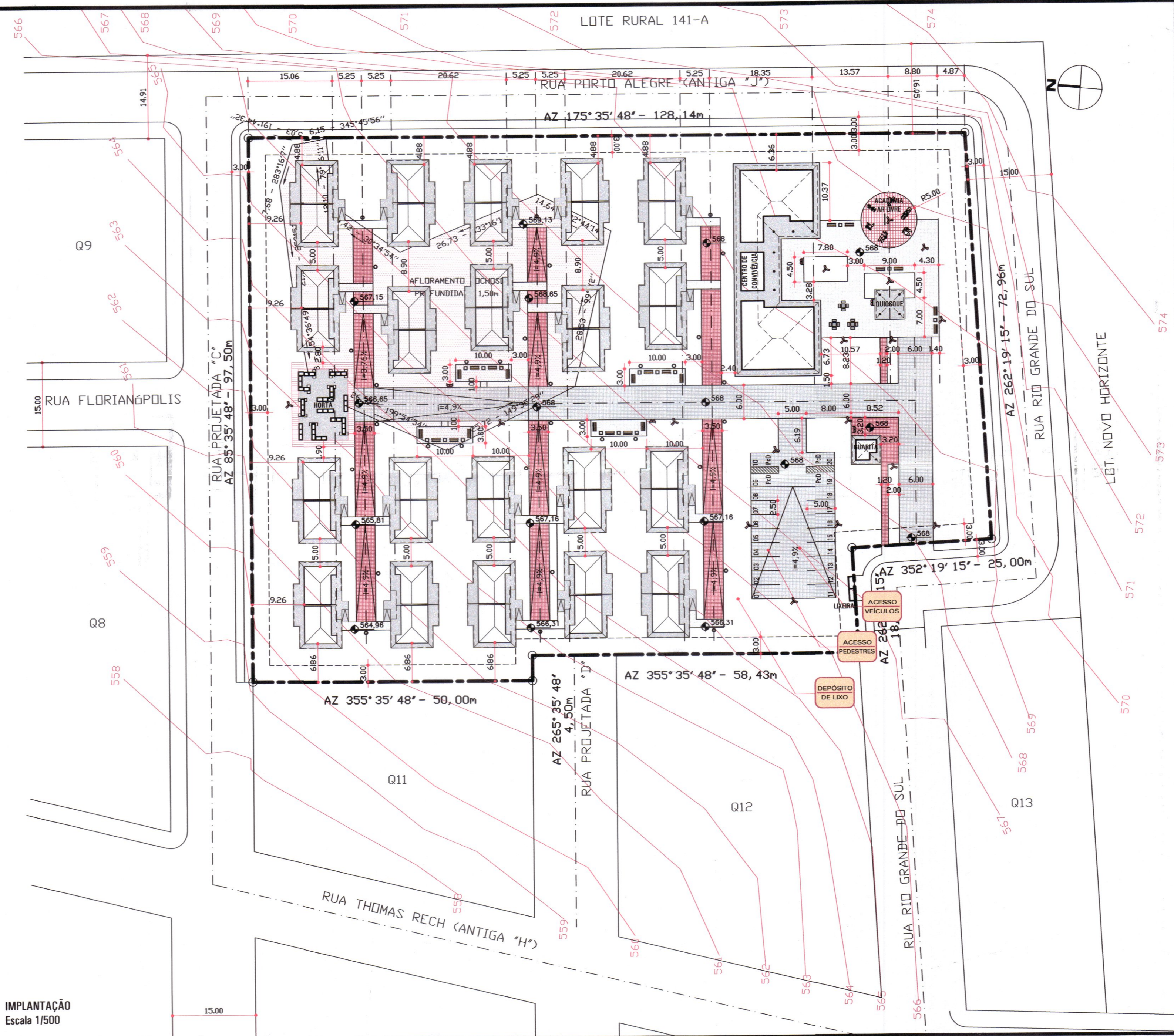
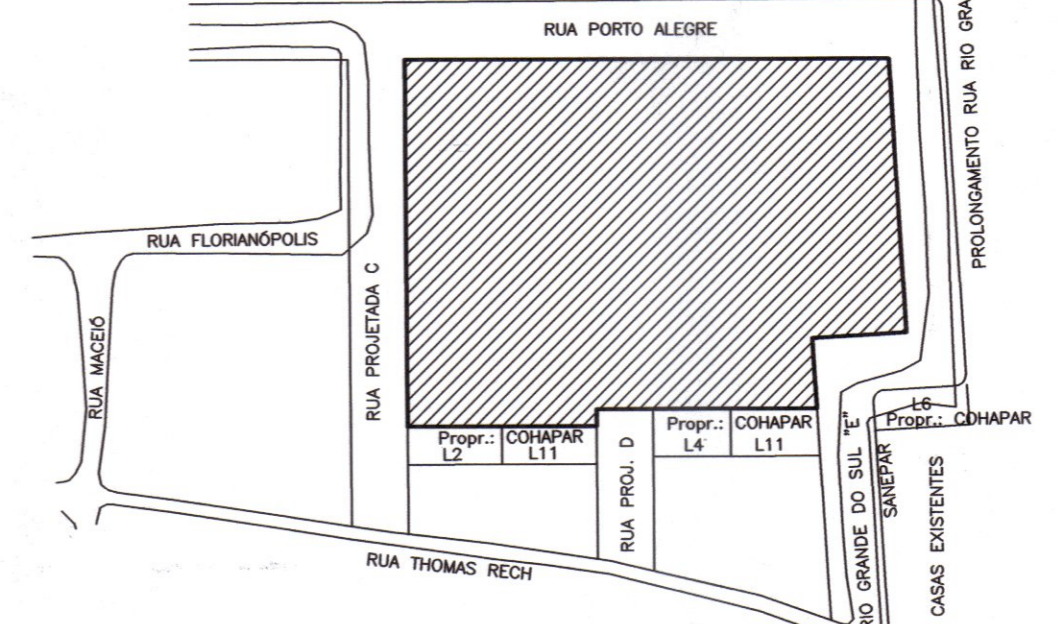


ACESSOS E PASSEIOS
Sem Escala



IMPLANTAÇÃO
Escala 1/500



SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

- PARA MELHOR COMPREENSÃO DOS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E FECHAMENTOS DO TERRENO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVERÃO POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVERÃO POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR: *Fabian Guasque Welte*
 ANÚNCIO DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR: *Adriano S. Santiago*

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

APROVADO
 ATENDE AS NORMAS DO MUNICÍPIO

PREFEITURA

CESAR AUGUSTO ORTEGA
 TEGº CIVIL CREA 2748/D
 MAT. 604

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL			
ZONA	TX. DE OCUPAÇÃO	%	
COEF. APROVEITAMENTO	TX. PERMEABILIDADE	%	
ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO			
ÁREA DO TERRENO	11.902,27 m²		
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	2.022,90 m²	17,00 %	
ESTACIONAMENTO (20 VAGAS)	423,90 m²	3,56 %	
ÁREA DE LAZER	754,73 m²	6,34 %	
ÁREA PERMEÁVEL	5.855,18 m²	49,19 %	
ÁREA DE CALÇAMENTO	1.671,76 m²	14,05 %	
ÁREA DE ATINGIMENTO DE RUA	0,00 m²	0,00 %	
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	1.173,80 m²	9,86 %	
ÁREA TT. CONSTRUIDA:	2.022,90 m²	COEF. APROVEITAMENTO: 0,17	TX. OCUPAÇÃO: 17,00 %

LEGENDA

AFLORAMENTO ROCHOSO
 PROFUNDIDADE 1,5m (LEVANTAMENTO)

NOTA IMPORTANTE:
 DADAS AS CONDICIONANTES EXISTENTES (DECLIVIDADE DO TERRENO E PRESENÇA DE AFLORAMENTO ROCHOSO) PARA VIABILIZAR A PRESENTE PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO SERÁ NECESSÁRIA A IMPORTAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 16.000m² DE TERRA.

PADRÕES IMPLANTADOS

CASA VM 40 TI
 40 UBS
 A-40,61 m²

GUARITA
 01 UD
 A-13,84 m²

QUIOSQUE
 01 UD
 A-13,84 m²

CENTRO DE CONVIVÊNCIA COM PISCINA
 01 UD
 A-370,82 m²

REVISÕES			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
R00	14/07/2022	EMISSÃO INICIAL	ROBERTA
R01	11/05/2023	ALTERAÇÃO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO (ASSINADO POR MILCAR JOSÉ ZART - FLS.149 / MOV.92 DO PROTOCOLO 17.482.066-01.	ROBERTA

g:\trav\municipios\ santo_antonio_do_sudoeste\terceira idade\santo_antonio_01_r01.dwg

COHAPAR
 Companhia de Habitação do Paraná

FRANCHA
 URB 01 01

REVISÃO
 R 01

SANTO ANTONIO DO SUDOESTE
 8ª Etapa
 CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE

PROGRAMA VIVER MAIS ERFB

autor projeto	autor desenho
ROBERTA	DANIELLE
escala	data de criação
1:500	20/09/2023
nome do arquivo	
SANTO_ANTONIO_TL_R01.dwg	
historico	
revisão	
autor	
responsavel	
revisado	

ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO
 IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO