

IDENTIFICAÇÃO:

Edital :

Contratada :

Empreendimento :

01		DISPOSIÇÕES PRELIMINARES
A	Considerações Iniciais	a. Estes Memoriais Descritivos complementam as especificações contidas em projetos, orçamentos e cronogramas de empreendimentos destinados à COHAPAR.
B	Obrigações do Responsável Técnico pela Obra	<p>a. Obedecer a normas e leis de higiene e segurança no trabalho.</p> <p>b. Manter no canteiro de obras documentos atualizados (Alvarás, Certidões, Licenças, ART's e RRT's de projeto e execução).</p> <p>c. Manter limpo o local da obra, assegurando a remoção de resíduos para áreas externas ao canteiro.</p> <p>d. Manter no canteiro de obras declaração de destinação dos Resíduos de Construção e Demolição (RDC), bem como comprovantes de destinação dos mesmos (conforme estabelecido pela resolução CONAMA nº 307 de 05/07/2002).</p> <p>e. Providenciar a colocação das placas exigíveis pela COHAPAR, CREA-PR, CAU-PR, e as do Órgão Financiador, se for o caso.</p> <p>f. Obedecer aos Memoriais Descritivos e Projetos (Arquitetônicos, Complementares, Urbanístico, de Infraestrutura, de Paisagismo).</p>
C	Fiscalização	a. Deverá ser mantido na obra um jogo completo e atualizado dos projetos, memoriais descritivos, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.
<ul style="list-style-type: none"> A contratada é responsável pela identificação dos riscos previsíveis à época do início do desenvolvimento do projeto. Deverá providenciar estudos técnicos necessários e elaborar soluções para condições que possam afetar o desempenho do empreendimento, ou do seu entorno (como a contaminação de terreno, eventual passivo ambiental, restrições do terreno em relação à legislação federal, estadual ou municipal, regime de chuvas, geadas e neve, regime de ventos, agressividade do solo, do ar e das águas no terreno, necessidade de realização de obras de contenção de taludes). Os estudos realizados serão apresentados por meio de relatórios técnicos assinados pelos responsáveis por sua elaboração, acompanhados de ART's ou RRT's. Serão obedecidas as normas vigentes para cada serviço. 		

02		INSTALAÇÃO DA OBRA
A	Tipo de Instalação	<p>a. Ficarão a cargo exclusivo do executor, todas as providências e despesas decorrentes das instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios.</p> <p>b. O executor deverá providenciar as instalações de energia elétrica e de água potável para a execução da obra.</p> <p>c. Serão providenciadas placas de identificação contendo números da quadra e lote.</p>
B	Limpeza do Terreno	a. Será retirado do canteiro de obras todo entulho, incluindo o material proveniente de roçada. A espessura mínima de raspagem da camada vegetal superficial será de 20cm.
C	Locação de Obra	<p>a. De responsabilidade do executor, deverá obedecer aos projetos de Patamarização, de Cotas e Memorial de Infraestrutura.</p> <p>b. Serão realizados os ensaios e controles tecnológicos necessários para o bom andamento da obra.</p> <p>c. As edificações a serem executadas serão locadas obedecendo</p>

		<p>aos recuos e afastamentos estabelecidos em projeto.</p> <p>d. As edificações serão executadas de forma que o piso acabado resulte 15cm acima do nível do platô do terreno (à exceção do Quiosque que terá a mesma cota de nível da praça).</p> <p>e. A localização das caixas de inspeção e de gordura deverá obedecer aos recuos estabelecidos, não devendo apresentar interferências com o acesso de automóveis ou futuras ampliações das edificações.</p>
--	--	---

03	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
-----------	------------------------------

A	Regularização do Terreno	<p>a. De responsabilidade do executor, de modo a permitir a perfeita implantação das edificações.</p> <p>b. Aterros e cortes serão executados com técnica adequada mantendo inclinações mínimas de 45° em aterro e de 60° em corte.</p> <p>c. Será permitida a implantação de edificações sobre aterro, desde que procedidas às devidas adequações na execução da fundação (prolongamento, armação da estaca etc.).</p> <p>d. Os materiais utilizados para aterro serão de primeira qualidade, isentos de matéria orgânica, entulhos ou impurezas. Aterros serão executados em camadas com espessura compatível com o tipo de solo, conforme recomendações do teste de sondagem, realizando compactação do material com umidade ótima e grau de compactação mínimo definido em projeto específico.</p>
----------	--------------------------	--

Serão atendidas as disposições das normas:

- NBR 5681 (Controle tecnológico da execução de aterros em obras de edificações);
- NBR 11682 (Estabilidade de encostas).
- NBR 9061 (Segurança de escavação a céu aberto).

04	REQUISITOS DE DESEMPENHO
-----------	---------------------------------

A	Desempenho de materiais, componentes e sistemas	<p>a. Não serão utilizados materiais, componentes ou sistemas indicados como “não conforme” pela certificação PSQ/PBPQ-H.</p> <p>b. Todos os materiais e equipamentos elétricos serão certificados pelo INMETRO.</p> <p>c. Eventuais alterações das especificações são de responsabilidade do executor que deverá apresentar documentação atestando o desempenho dos elementos por ele propostos e, quando for o caso, ART/RRT.</p> <p>d. Em função da diversidade de marcas, modelos, materiais e outras dinâmicas de mercado, eventuais substituições e/ou alterações de especificações poderão ser toleradas desde que:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Os materiais, componentes ou sistemas propostos possuam desempenho equivalente ou superior àqueles especificados pela Cohapar. • As alterações sejam apresentadas e aprovadas, pelo Agente Financeiro (quando houver) e pela Cohapar, antes de sua execução em obra.
B	Segurança na Utilização do Imóvel	<p>Sistemas, componentes ou elementos das edificações não poderão apresentar:</p> <p>a. Rupturas, instabilidades, tombamentos ou quebras que possam colocar em risco a integridade física dos ocupantes ou transeuntes nas imediações do imóvel;</p> <p>b. Deformações e defeitos acima dos limites estabelecidos nas Normas NBR 15.575-2 a 15.575-6 (nas unidades habitacionais);</p> <p>c. Partes expostas cortantes ou perfurantes.</p>
C	Segurança contra incêndio	<p>a. Elementos construtivos de sistemas de vedações verticais, pisos, forros e coberturas, assim como elementos estruturais e de compartimentação, deverão atender os tempos de resistência ao fogo previstos na NBR 14432 (Exigências de resistência ao fogo de elementos construtivos de edificações).</p> <p>b. Paredes deverão apresentar resistência ao fogo por um período mínimo de 30 minutos, assegurando para este período as condições de estabilidade, estanqueidade e isolamento térmico.</p> <p>c. Materiais de acabamento, assim como componentes de vedação</p>

		<p>(paredes e pisos) que incorporem materiais combustíveis, deverão atender aos requisitos da NBR 15575-1 (Requisitos gerais), 15575-3 (Requisitos para os sistemas de pisos) e 15575-4 (Requisitos para os sistemas de vedações verticais internas e externas – SVVIE), no que se refere à propagação de chamas, produção de fumaça e desenvolvimento de calor (nas unidades habitacionais).</p> <p>d. Passagens de componentes de instalações hidráulicas e elétricas pelos pisos apresentarão selagem, conforme prevê a NBR 15575-3 (unidades habitacionais).</p>
D	Estanqueidade	<p>a. Coberturas serão estanques, aceitando-se, para os materiais de cobertura, apenas manchas de umidade nas condições previstas na NBR 15575-5 (Edificações Habitacionais - Desempenho).</p> <p>b. Áreas consideradas molhadas e molháveis estão indicadas no projeto arquitetônico.</p> <p>c. Caimentos de piso estão identificados em projeto, assim como desníveis entre áreas secas e áreas molhadas, entre pisos internos e pisos externos e box de chuveiros.</p>
E	Desempenho lumínico	<p>a. Atender às exigências do código municipal de obras.</p>

05 DIVERSOS		
A	Placas de Identificação	<p>a. Predial: Instaladas em todas as unidades habitacionais.</p> <p>b. Logradouros: Instaladas em todas as ruas perimetrais (externas ao empreendimento).</p>
B	Demarcação dos Terrenos	<p>a. Não será necessária a demarcação de lotes nos empreendimentos deste programa habitacional.</p>
C	Limpeza Final da Obra	<p>a. Será removido qualquer entulho do terreno, sendo limpos e varridos os acessos, calçadas e passeios.</p> <p>b. Alvenarias, pavimentações, revestimentos, vidros, louças, metais etc. serão limpos e lavados.</p> <p>c. Manchas e salpicos de tinta serão removidos, em especial em vidros e esquadrias.</p>
D	Verificação Final da Obra	<p>a. Serão verificadas as condições de funcionamento e segurança das instalações de água, esgoto, aparelhos sanitários, metais, pontos de elétrica, esquadrias etc.</p>
E	Manual de Uso, Manutenção e Operação	<p>a. Disponibilizado em 01 via à Cohapar e a todos os beneficiários.</p> <p>b. Conteúdo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lista dos responsáveis pelo projeto e pela execução da obra com respectivos contatos (telefone e e-mail). • Especificidades do sistema construtivo. • Condições de uso, manutenção e operação do imóvel. <p>c. O Manual deverá atender aos quesitos das Normas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NBR 14037:2011 (Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações - Requisitos para elaboração e apresentação dos conteúdos), • NBR 5674:2012 (Manutenção de edificações - Requisitos para o sistema de gestão de manutenção), • NBR 15575-1:2013 (Edificações Habitacionais - Desempenho), • NBR 16280:2014 (Reforma em edificações - Sistema de gestão de reformas -Requisitos).

REVISÕES:

R00 – Emissão inicial.

R01 – Revisão geral.

Local, dia/mês/ano.