



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.

Rua Afonso Arrechea, nº 319 - CNPJ: 27.305.109/0001-93 - Fone:(46) 3563-1630

Terezinha Viana Pereira Frasson

Agente Delegada
CPF:494.366.789-91

MATRÍCULA Nº	22.194	FICHA	01	REGISTRO GERAL	RUBRICA
				LIVRO 2	<i>[assinatura]</i>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO Nº. 01 (um)** Subdivisão do mesmo lote, da **QUADRA 10 (dez)**, situado entre as **Ruas Porto Alegre (antiga Projetada "J")**, **Rua Rio Grande do Sul**, **Rua Projetada "D"** e **Rua Projetada "C"**, do Loteamento denominado "MORADIAS PARQUE DAS IMBAÚVAS VI", no Bairro Vila Catarina, da Planta Geral desta cidade e Comarca, com a área remanescente de 11.902,27m² (onze mil, novecentos e dois metros e vinte e sete centímetros quadrados), com as seguintes características e confrontações **NORDESTE:** com a Rua Porto Alegre (antiga Projeta "J"). **SUDESTE:** com a Rua Rio Grande do Sul. **SUDOESTE:** com a Rua Rio Grande do Sul, com a quadra 12, com a Rua Projetada "D", com a quadra 11. **NOROESTE:** com a Rua Projetada "C". **ELEMENTOS DO PERÍMETRO:** Parte do ponto PP=0/P1, com azimute 175°35'48" medindo 128,14m. Do P1/P2 com azimute 262°19'15" medindo 72,96m. Do P2/P3 com azimute 352°19'15" medindo 25,00m. Do P3/P4 com azimute de 262°19'15" medindo 18,76m. Do P4/P5 com azimute 355°35'48" medindo 58,43m. Do P5/P6 com azimute 265°35'48" medindo 4,50m. Do P6/P7 com azimute 355°35'48" medindo 50,00m. P7/PP=0 com azimute 85°35'48" medindo 97,50m.

PROPRIETÁRIO: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito misto, com sede e foro na Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, Bairro Cristo Rei, Curitiba-PR, inscrito no CNPJ nº 76.592.807/0001-22.

TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel matriculado sob nº22.191 e subdivisão conforme AV-01-MT-22.191, ambos liv.2 deste Ofício em 12/09/2023. Obs.: O imóvel desta matrícula encontra-se protocolado sob nº. 76.153, Fls. 163, do Livro 01-S de 12/09/2023. Selo de Fiscalização: SFR11.3E2Q7.FEzu4-O7sa4.1101q.. CUSTAS: 15,00 VRC - R\$ 3,69. Selo FUNARPEN R\$ 1,00. ISS: R\$ 0,11. Fundep: R\$ 0,18. Custas reduzidas conforme Artigo 1º da Lei Estadual nº. 6.888/77. Isento do recolhimento do Funrejus conforme Artigo 32 inciso XII do Decreto Judiciário nº. 153/99. Dou fé. Santo Antônio do Sudoeste-PR, em 12 de setembro de 2023.

Eliza de Castro - Escrevente Substituta

[assinatura] tvpf
FUNARPEN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel de todo o conteúdo da Matrícula nº Matrícula nº 22194, do livro 2 deste Ofício, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direito, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Independente de certificação específica por parte do oficial tendo a validade de 30 dias conforme Art. 19 § 11 da Lei 6.015/73, e Art. 580 do CN. da CGJ/ PR. Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste-PR, 26 de setembro de 2023.

[assinatura]

- Terezinha Viana Pereira Frasson – Agente Delegada
- Eliza de Castro – Escrevente Substituta
- Robson da Silva Santos – Escrevente Substituto
- Mateus Henrique Viana Frasson – Escrevente Substituto

Custas: Certidão. R\$ 34,24 (139,19 VRC), Selo Funarpen R\$ 8,00, Funrejus R\$ 8,56, Fundep R\$ 1,71, ISS R\$ 1,03, Buscas: R\$ 8,61, Total. R\$ 62,15.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.P5CMv.mezCs-Vo4aE.1101q
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRICULANº 22.194