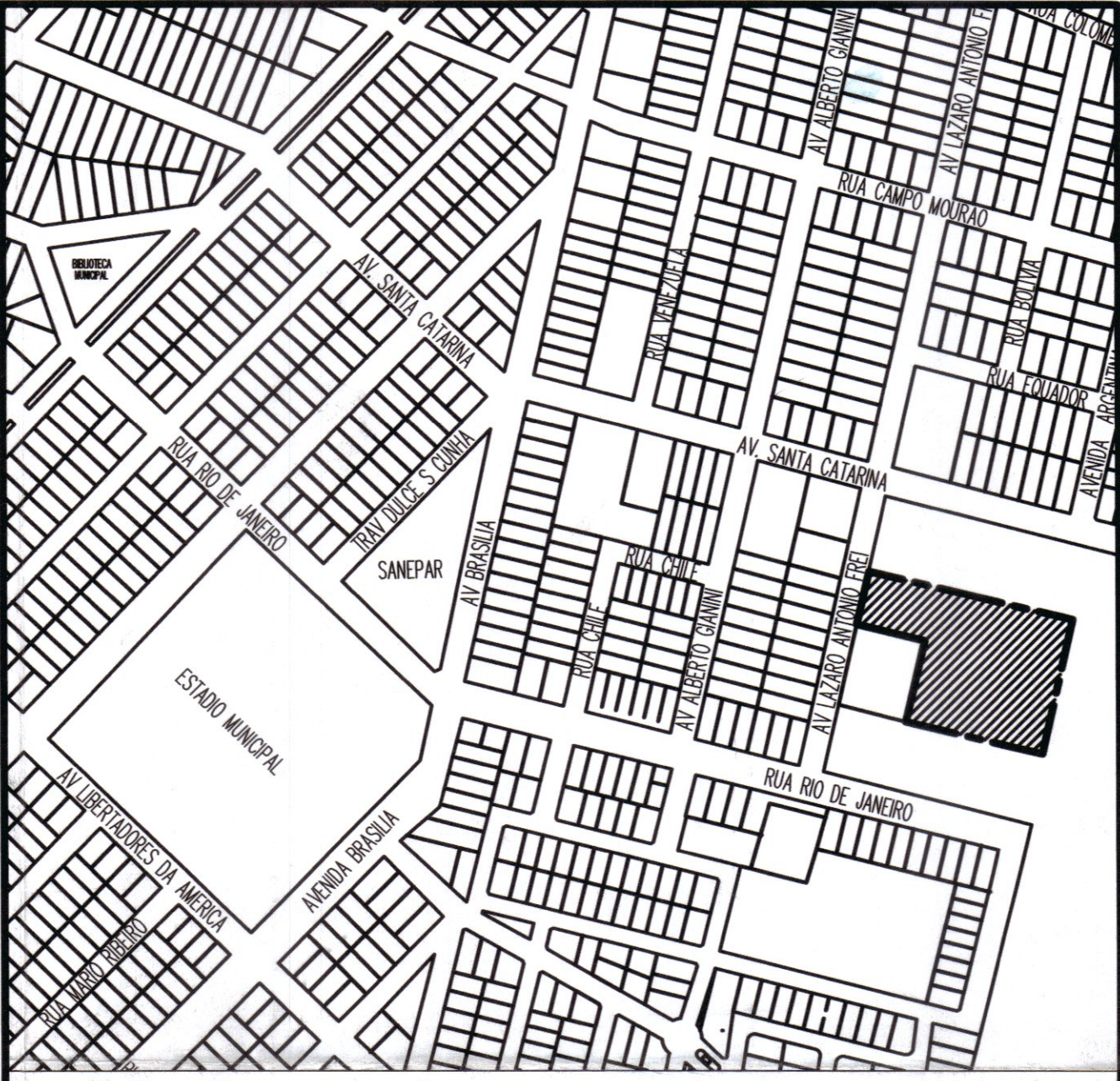
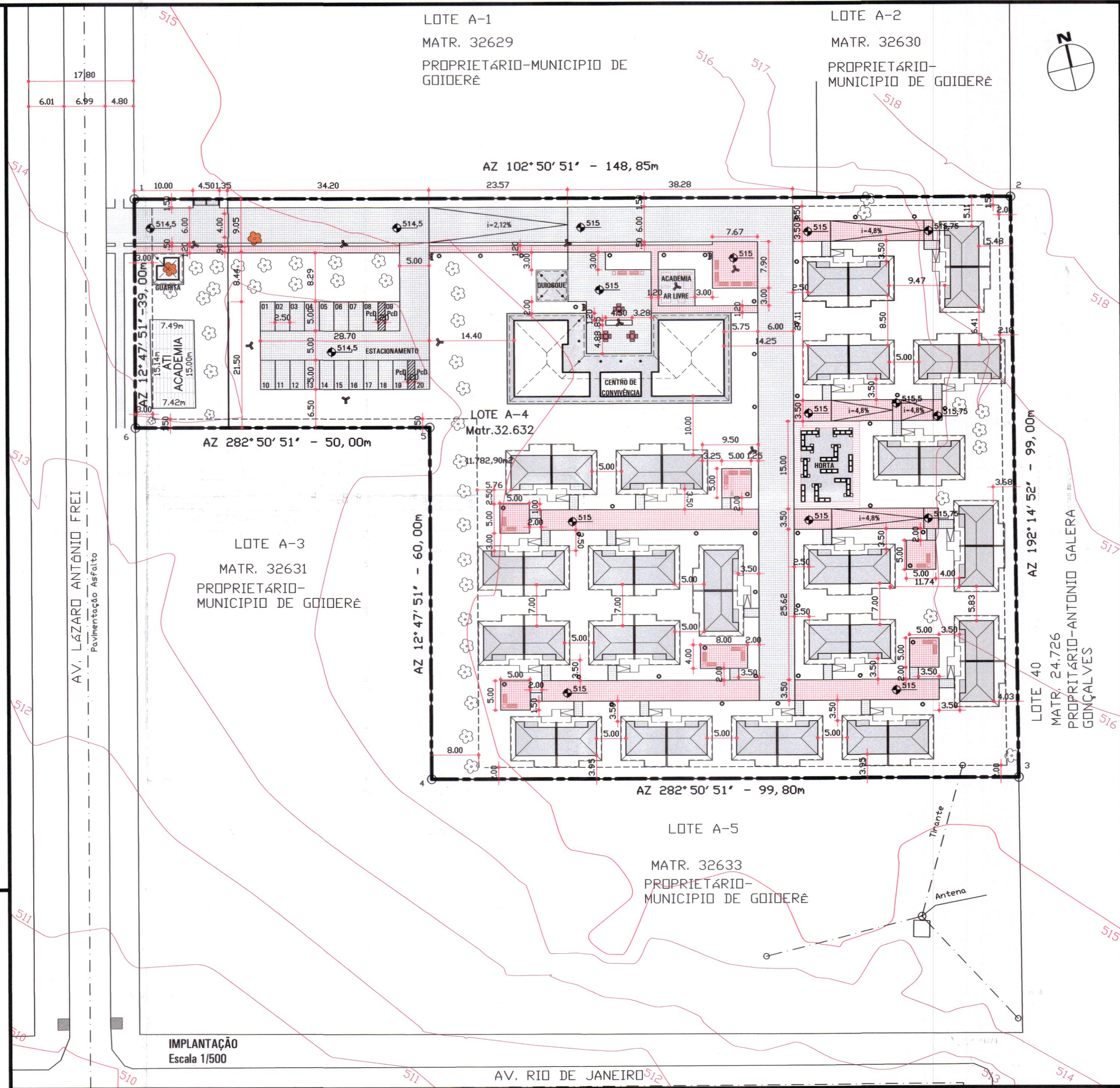
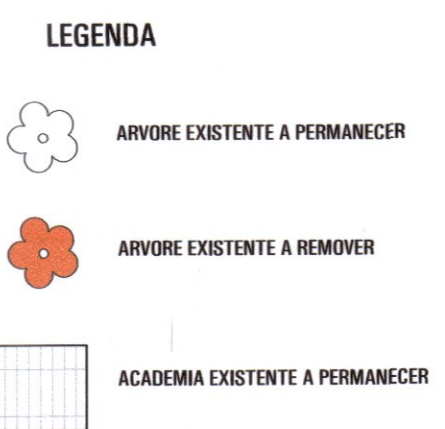


ACESSOS E PASSEIOS  
Sem Escala



SITUAÇÃO SEM ESCALA

**OBSERVAÇÕES:**

- PARA MELHOR COMPRENSÃO DOS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E FECHAMENTOS DO TERRENO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.

**USO EXCLUSIVO DA COHAPAR**

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR:

*Roberta N. Roussenq*  
Roberta N. Roussenq  
Arquiteta Urbanista  
CAU AB9186-0

ANÚNCIO DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR:

*Fábio Rodrigo Garcia*  
Fábio Rodrigo Garcia  
Engenheiro - CREA PR - 122.243/D  
COHAPAR - Regional Campo Mourão

**USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA**

Prefeitura Municipal de Goioerê  
Secretaria de Planejamento e Des. Urbano

**DEFERIDO**  
Em 12/10/23

*Aloisio F. Gonçalves*  
Aloisio F. Gonçalves  
Engenheiro Civil  
Crea 201935-D

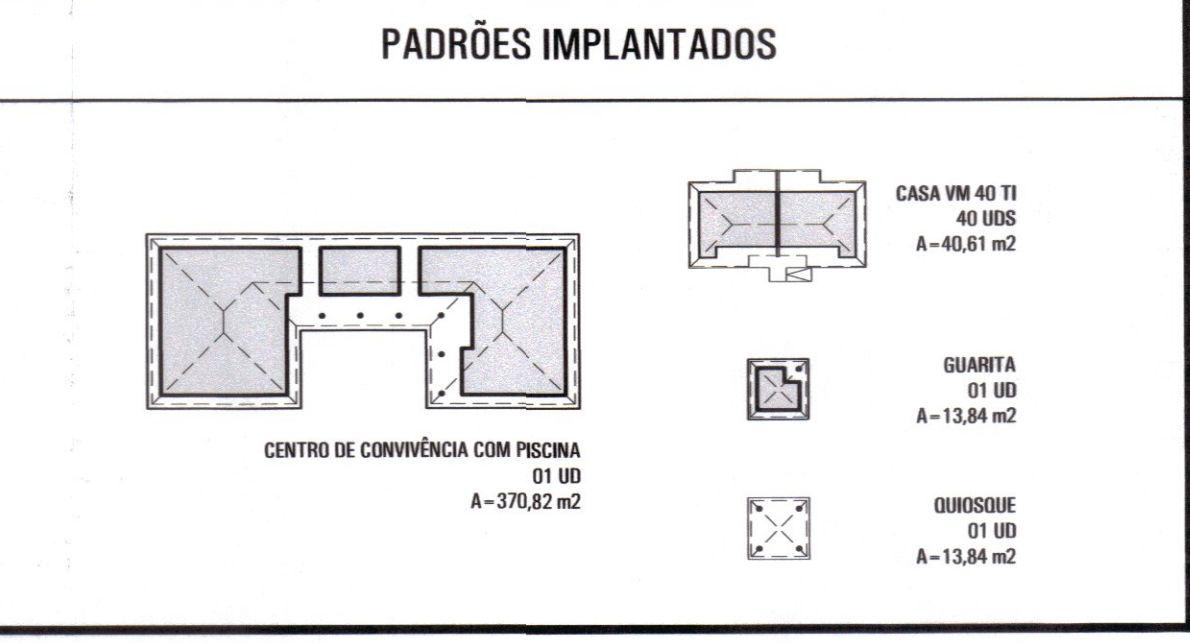
**PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL**

ZONA	TX. DE OCUPAÇÃO	17,17%
COEF. APROVEITAMENTO	TX. PERMEABILIDADE	45,79%

**ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO**

ÁREA DO TERRENO	11.782,90 m <sup>2</sup>	
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	2.022,90 m <sup>2</sup>	17,17 %
ESTACIONAMENTO ( 20 VAGAS)	480,47 m <sup>2</sup>	4,08 %
ÁREA DE LAZER	392,65 m <sup>2</sup>	3,33 %
ÁREA PERMEÁVEL	5.395,60 m <sup>2</sup>	45,79 %
ÁREA DE CALÇADAS	2.205,18 m <sup>2</sup>	18,72 %
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	1.286,10 m <sup>2</sup>	10,91 %
ÁREA TT. CONSTRUIDA:	2.022,90 m <sup>2</sup>	COEF. APROVEITAMENTO: 0,17 TX. OCUPAÇÃO: 17,17 %



**REVISÕES**

REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
R00	22/11/2022	EMISSÃO INICIAL	ROBERTA

g:\dvau\municipios\goioere\terceira idade - viver mais\goioere\_ti\_anteprojeto\_r00.dwg

**COHAPAR**  
Companhia de Habitação do Paraná

**DVAJ**  
Divisão de Urbanização e Terras

PRANCHA: **URB 01 01** REVISÃO: **R 00**

**GOIOERÊ**  
12ª Etapa  
CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE 40 uds

**VIVER MAIS PARANÁ**  
ERCIM

autor projeto	ROBERTA	autor desenho	DANIELLE
escala	1:500	data de criação	22/11/2022
nome do arquivo	GOIOERE_TIANTEPROJETO_R00.dwg		
HISTÓRICO	SAU:RN	22/11/2022	
	PROJETO:RN	22/11/2022	
	SAU:RN		robertamakajishi

**ANTEPROJETO URBANIZAÇÃO**  
IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO