

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 32.632

Identificação do Imóvel

Lote "A-4", do desmembramento do lote "Parte A", da unificação dos lotes "Parte A/1", "Parte A/2" e "Parte A/3", da subdivisão do lote "Parte A", do lote n.º 40-Remanescente, do loteamento Jardim Morumbi, situado na zona urbana da cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., com a área de 11.782,90 (onze mil, setecentos e oitenta vírgula noventa) metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Limita-se pela frente com a Avenida Lázaro Antônio Frei, numa extensão de 39,00 metros; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, limita-se com o lote "A-1", numa extensão de 116,00 metros, e com o lote "A-2", numa extensão de 32,85 metros, totalizando 148,85 metros; pela direita, limita-se com o lote "A-3", numa extensão de 50,00 metros, deflete a direita, confrontando-se com o lote "A-3", numa extensão de 60,00 metros, deflete novamente a direita, confrontando-se com o lote "A-5", numa extensão de 99,80 metros, e aos fundos, limita-se com o lote n.º 40, numa extensão de 99,00 metros.-  
Matrícula anterior n.º 25.292, deste Ofício.-

**PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIOERÊ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 78.198.975/0001-63, com sede à Av. Amazonas, n.º 280, Jardim Lindóia, em Goioerê, PR. Dou fé. Goioerê PR, 30 de junho de 2021.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**AV- 1- 32.632** - Protocolo n.º 183.566 – 14-06-2021.- A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula n.º 25.292, da qual esta é originária, tendo por base mapa topográfico e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Guilherme Corradini, inscrito no CREA-PR-168578/D, que apresentou ART n.º 1720212805774, datada de 09-06-2021.- O desmembramento foi devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR., através do Alvará de Licença n.º 77/2021, datado de 10-06-2021.- Custas - VRC – 60,00 - R\$ 13,02.- Selo de Autenticidade – código: 0185045ARAA00000000585212.- Dou fé. Goioerê PR, 30 de junho de 2021.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**AV- 2- 32.632** – Protocolo n.º 190.625 – 15-06-2023.- A requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, datado de 12-06-2023, acompanhado do Memorial Descritivo elaborado pela Engenheira Civil Lya Magda Barbosa, inscrita no CREA n.º 116477-D/PR., que apresentou ART n.º 172022217905, datada de 28-04-2022, procedo a presente averbação para constar a descrição (divisas e confrontações) do imóvel, contida no referido memorial descritivo, no seguinte teor : **Lote "A-4", do desmembramento do lote "Parte A", da unificação dos lotes "Parte A/1", "Parte A/2" e "Parte A/3", da subdivisão do lote "Parte A", do lote n.º 40 Remanescente, do loteamento Jardim Morumbi, situado na zona urbana da cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., com a área de 11.782,90 (onze mil, setecentos e oitenta e dois vírgula noventa) metros quadrados, com os seguintes limites e**

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 29/06/2023 - 10:36



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.632.-

confrontações: Principiando em um marco 1, cravado na divisa com o lote A-1, e alinhamento predial a Avenida Lázaro Antônio Frei, distante 58,28 metros do alinhamento predial da Avenida Santa Catarina. Do marco 1, segue confrontando com o lote A-1, matrícula 32.629 e lote A-2, matrícula 32.630 no AZ 102°50'51" numa distância de 148,85 metros até encontrar o marco 2. Do marco 2 segue confrontando com o lote nº. 40, matrícula 24.726 no AZ 192°14'52" numa distância de 99,00 metros até encontrar o marco 3. Do marco 3 segue confrontando com o lote A-5, matrícula 32.633 no AZ 282°50'51" numa distância de 99,80 metros até encontrar o marco 4. Do marco 4 segue confrontando com o lote A-3, matrícula 32.631 no AZ 12°47'51" numa distância de 60,00 metros até encontrar o marco 5. Do marco 5 segue confrontando com o lote A-3, matrícula 32.631 no AZ 282°50'51" numa distância de 50,00 metros até encontrar o marco 6. Do marco 6 segue confrontando com a Rua Lázaro Antônio Frei, no AZ 12°47'51" numa distância de 39,00 metros até encontrar o marco 1 ponto de início desta descrição. Ficam arquivados na pasta própria, na data do protocolo, o requerimento ao início referido, juntamente com os documentos que o acompanham.- Custas: VRC – 315,00 – R\$ 77,49.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.c5M5v.4Zjhh-q3pes.F504q. Dou fé. Goioerê, PR, 28 de junho de 2023.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Celso Gamborgi Branco**  
 CPF 106033529-87  
**OFICIAL**  
 Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 29/06/2023 - 10:36

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRII.6JCfP.Cu9XP-tvwAo.F504q**  
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

