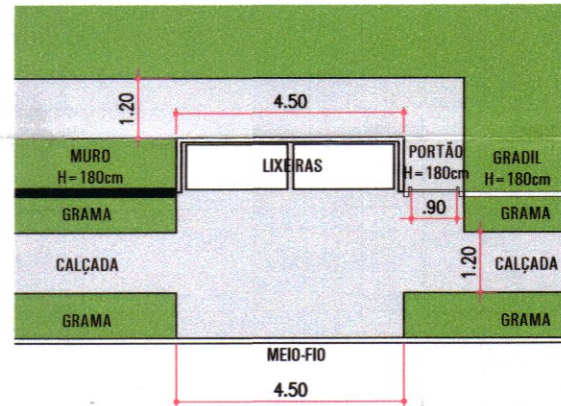
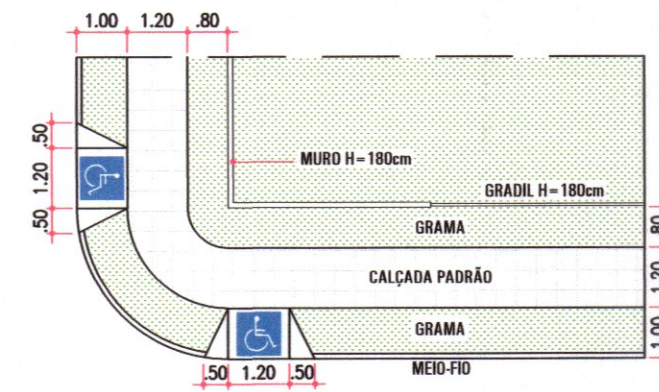


ACESSOS - PEDESTRES E VEÍCULOS  
Sem escala



CALÇADA - DEPÓSITO DE LIXO  
Sem escala

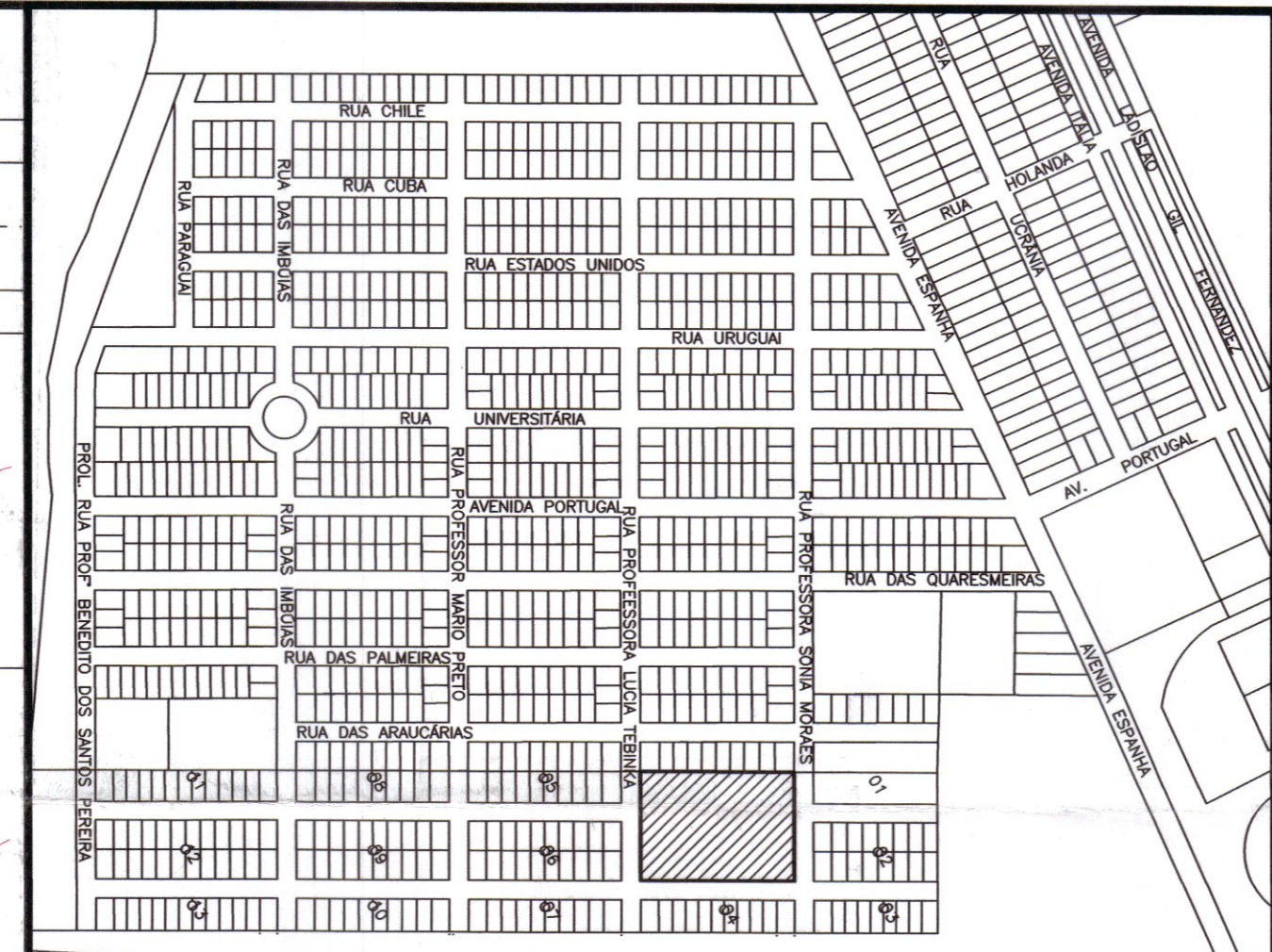
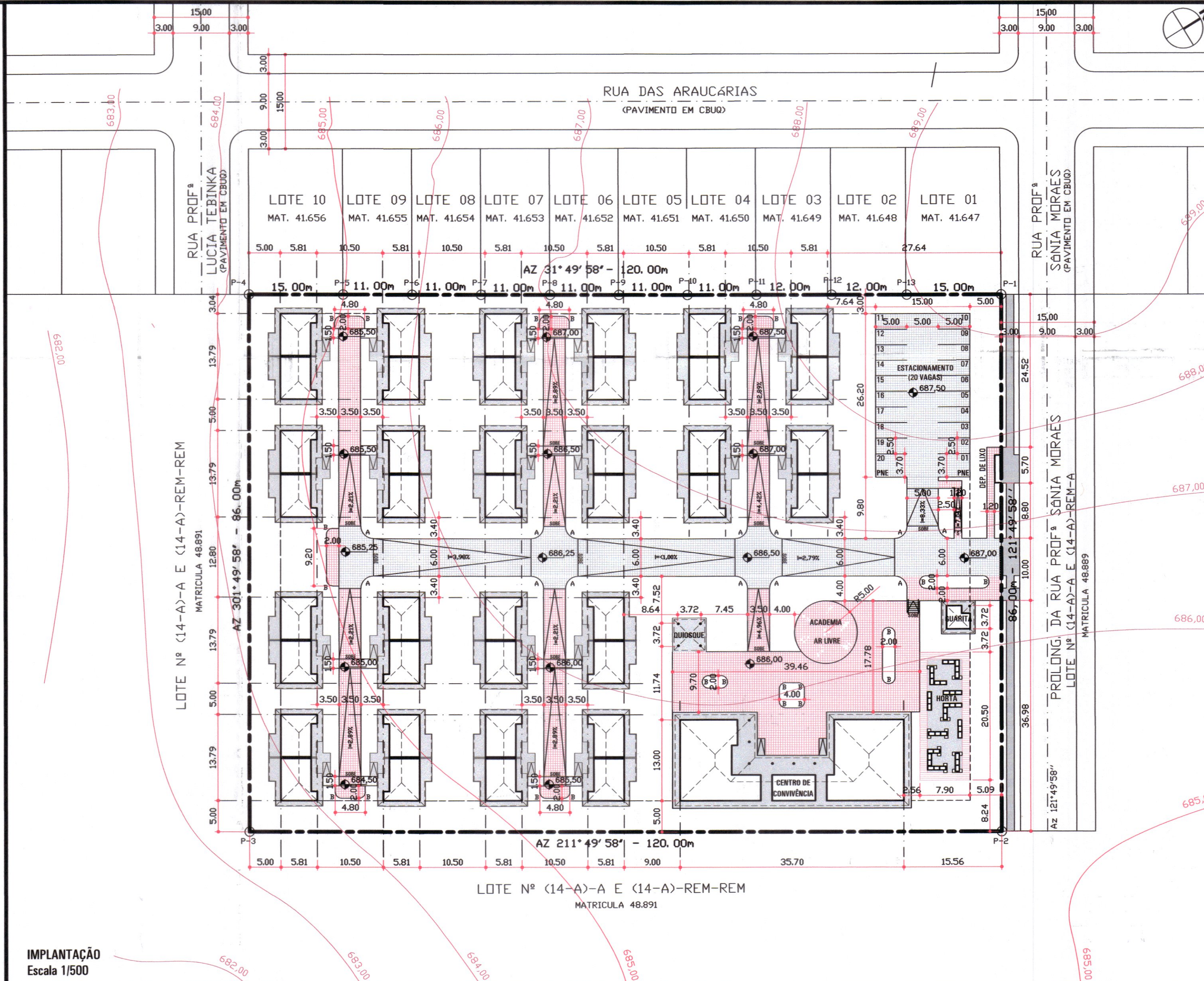


CALÇADA EXTERNA - ACESSO DE CADEIRANTES

DADOS DAS CURVAS DO ARRUAMENTO

	A	B
RAIO	2,00 m	1,00 m
TANG.	2,00 m	1,00 m
DESENV.	3,14 m	1,57 m
ÁREA ESCAPE	0,86 m²	0,21 m²

IMPLANTAÇÃO  
Escala 1/500



SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

- PARA MELHOR COMPREENSÃO DOS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E FECHAMENTOS DO TERRENO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVEM POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVEM POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR: **COHAPAR COHAPAR**

ANÚNCIO DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR:

*Waldemar Sarnes Netto*  
Engº Civil - CREA 16387-D/PR  
COHAPAR-APUCMUNA-PR

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

Engenharia - Aprovado

Este projeto está aprovado de acordo com o Plano Diretor Municipal.

*Maigora 20/04/23*

Eng. Civil Bruno Montoro  
CREA PR/151501/D

Luiz Carlos Gil  
Prefeito do Município de Ivaipora  
RG: 1.864.233-6

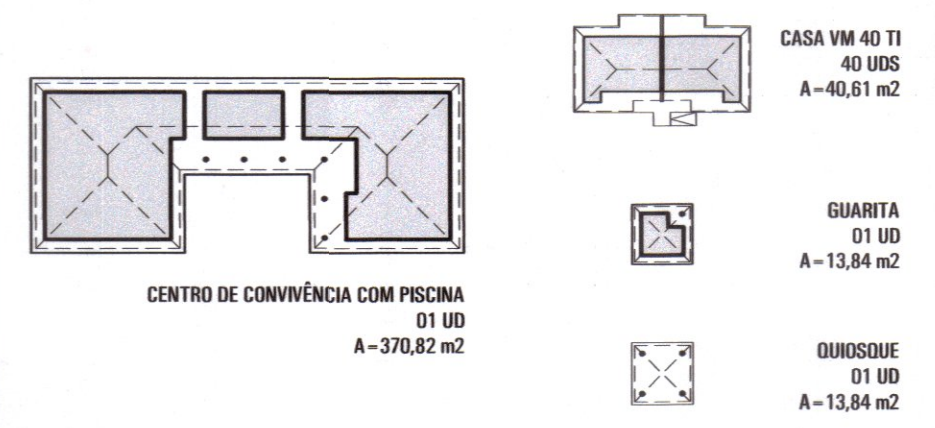
PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL

ZONA	XXX	TX. DE OCUPAÇÃO	XXX %
COEF. APROVEITAMENTO	XXX	TX. PERMEABILIDADE	XXX %

ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO

ÁREA DO TERRENO	10.319,67 m²	
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	2.022,90 m²	19,60 %
ESTACIONAMENTO ( 20 VAGAS)	393,00 m²	3,81 %
ÁREA DE LAZER	736,73 m²	7,14 %
ÁREA PERMEÁVEL	4.455,50 m²	43,18 %
ÁREA DE CALÇADAS	1.537,74 m²	14,90 %
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	1.173,80 m²	11,37 %
ÁREA TT. CONSTRUIDA:	2.022,90 m²	COEF. APROVEITAMENTO: 0,20 TX. OCUPAÇÃO: 19,60 %

PADRÕES IMPLANTADOS



REVISÕES

REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
R00	04/07/2023	EMIÇÃO INICIAL	GABRIELLA
R01	14/07/2023	ATUALIZADO POLIGONAL, CONFRONTANTES E LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CONFORME NOVO DOCUMENTO	GABRIELLA
		DISPONIBILIZADO, DATADO DE 16/08/23, DE AUTORIA DO GEÓGRAFO LEANDRO DE SOUZA HILLESHEIM (CREA-PR: 185423/D).	GABRIELLA



PRANCHA	REVISÃO
URB 01 01	R 01

IVAIPORÃ  
8ª Etapa  
CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE

40 uds

CASA FÁCIL  
PROGRAMA VIVER MAIS  
ERAP

autor projeto GABRIELLA	autor desenho DANIELLE
escala 1:500	data de criação 04/07/2023
nome do arquivo IVAIPORA_BU_TI_R01.dwg	
HISTÓRICO	SAIU EM: 14/07/2023
	IMPRESSO EM: 14/07/2023
	SAIU POR: gabriellanascimento

ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO  
IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO