



Valide aqui a certidão.

IVRO Nº2

REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula
48.890

Folha
1

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

03/Outubro/2022

Data: _____

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

IMÓVEL URBANO: LOTE DE TERRAS nº (14-A)-A e (14-A)-REM-B (quatorze-a)-a e (quatorze-a)-remanescente-be, com a área de 10.319,67 m² (dez mil, trezentos e dezenove metros e sessenta e sete centímetros quadrados), situado na **GLEBA PINDAÚVA**, Secção "C", 2ª Parte da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: **A NORDESTE:** Por uma linha seca medindo 86,00 metros, confronta com o lote nº (14-A)-A e (14-A)-REM-A, **Prolongamento da Rua Sônia Moraes;** **A SUDESTE:** Por uma linha seca medindo 120,00 metros, confronta com o lote nº (14-A)-A e (14-A)-REM-REM; **A SUDOESTE:** Por uma linha seca medindo 86,00 metros, confronta com o lote nº (14-A)-A e (14-A)-REM-REM; **A NOROESTE:** Por uma linha seca de rumo SW 34º20' NE, medindo 120,00 metros, confronta com o lote nº 14-D.

PROPRIETÁRIA: SAN FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ/MF nº **38.903.588/0001-66**, com sede à Avenida Salgado Filho, nº 277, Sala 19, Edifício Rolf Garden, Rolândia, PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 48.626, deste Ofício.

Selo Digital: F622J.XRqPT.vdsZV-J4A4T.ej43h, Ivaiporã, PR, 10 de outubro de 2022. Dou fé. SP.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

R-01-MAT. 48.890 - PROT. 236.305 de 25/11/2022./

DOAÇÃO./

OUTORGANTE DOADORA: SAN FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ/MF nº **38.903.588/0001-66**, com sede à Avenida Salgado Filho, nº 277, Sala 19, Edifício Rolf Garden, Rolândia, PR, neste ato representada por seu Administrador **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, empresário, C.I.RG nº **3.648.828-0/SSP/PR**, CPF/MF nº **496.695.919-53**, residente e domiciliado à Rua Campos do Jordão, nº 23, Residencial Costa do Sol, Rolândia, PR.

OUTORGADO DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ, Pessoa Jurídica de Direito Público, CNPJ/MF nº **75.741.330/0001-37**, com sede à Rua Rio Grande do Norte, nº 1.000, Ivaiporã, PR, neste ato representada por seu Prefeito **Luiz Carlos Gil**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I.RG nº **1.884.233-5/SSP/PR**, CPF/MF nº **375.014.459-15**, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 2.000, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 23/11/2022, nas notas da 1ª Serventia

Segue no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6NNZ-ST2KY-CEADX-FAY2C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6NNZ-ST2KY-CEADX-FAY2C>

CNM 085076.2.0048890-69

Folhas

1vº

Notarial de Ivaiporã, PR, Mariney de Andrade Pellegrini, às fls. 093 à 096, do livro nº 522-N. **VALOR:** R\$ 426.432,64 (quatrocentos e vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** A presente Doação realiza-se nos termos da Lei Municipal nº 3.704, de 09/06/2.022; O imóvel ora doado, destinar-se-á, única e exclusivamente a posterior doação Cohapar para construção do Condomínio do Idoso, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. Imune ao recolhimento de **GR-PR**, por se tratar de pessoa de direito público interno, nos termos do inciso I do Artigo 6º, da Resolução SEFA nº 1527/2015, que regulamenta a Lei nº 18.573, de 30 de Setembro de 2.015. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 11995/2022. Cadastro sob nº 24085. Isento de recolhimento de **FUNREJUS**, conforme Artigo 3º, alínea "b", item 19 da Lei 12.216 de 15/07/1998. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 11/2022. **EMOLS** R\$ 1.060,75 - **VRC** 4.312,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,46 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,72. **Selo Digital:** F622V.4dqP5.duGsl-7yL4N.r9t9Y, Ivaiporã, PR, 01 de dezembro de 2022. Dou fé. **FCAD.**

ANAPÁULA da S. C. BERTOTTI
EX. ICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

AV-02-MAT. 48.890 - PROT. 239.298 de 26/06/2023./
AVERBAÇÃO E ALTERAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 22/06/2.023, assinado por **LUIZ CARLOS GIL**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I. RG nº **1.884.233-5/SSP/PR**, CPF/MF nº **375.014.459-15**, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 2.000, Ivaiporã, PR, neste ato representando **MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ**, proprietário do imóvel acima. Procedo a inclusão da **CONFRONTAÇÃO:** "azimute", nas linhas **A NORDESTE:** Por uma linha seca de azimute 121º49'58", medindo 86,00 metros, confronta com o lote nº (14-A)-A e (14-A)-REM-A, Prolongamento da Rua Sônia Moraes; **A SUDESTE:** Por uma linha seca de azimute 211º49'58", medindo 120,00 metros, confronta com o lote nº (14-A)-A e (14-A)-REM-REM; **A SUDOESTE:** Por uma linha seca de azimute 301º49'58", medindo 86,00 metros, confronta com o lote nº (14-A)-A e (14-A)-REM-REM; E ainda, procedo a alteração da **CONFRONTAÇÃO A NOROESTE:** Por dez linha seca com azimute 31º49'58", confronta com os lotes nºs 01, medindo 15,00 metros, 02 medindo 12,00 metros, 03 medindo 12,00 metros, 04 medindo 11,00 metros, 05 medindo 11,00 metros, 06 medindo 11,00 metros, 07 medindo 11,00 metros, 08 medindo 11,00 metros, 09 medindo 11,00 metros e 10 medindo 15,00 metros, da quadra 09, Residencial Bella Casa, totalizando 120,00 metros. Apresentou mapa e memorial assinado digitalmente por Leandro de Souza Hillesheim,

Segue na Folha 2



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6NNZ-ST2KY-CEADX-FAY2C>

CNM 085076.2.0048890-69

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula
48.890

Folha
2

Data: _____

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

Geógrafo, CREA-PR 185423/D. Apresentou ART sob nº 1720231045992, recolhida em data de 28/02/2023. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 06/2023. EMOLS R\$ 77,49 - VRC 315,00 - SELO RI2 R\$ 8,00. Selo Digital: SFRI2.U5tOv.mc4HZ-3yuJb.F622q, Ivaiporã, PR, 29 de junho de 2023. Dou fé. DK.

ANA PAULA de S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 48.890, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 30 de agosto de 2023
Certidão emitida às 11:05:18

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.o5rjv.47fu2
z4fZz.F622q
<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas R\$ 4,44
Certidão de Inteiro Teor
Matrícula R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN)
R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN)
R\$ 1,50
ISS: R\$ 1,55.
FUNREJUS: R\$ 9,64.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL = R\$ 61,30.