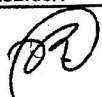


RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRICULA Nº
	LOTE DE TERRAS SOB Nº 5/6-A-1-1, com área de 15.777,68 m², sit. na Gleba Patrimônio Astorga, Mun. de Astorga, Com. de Astorga - PR.-	11/03/2022	16.080



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Astorga - Paraná

Bel. RUTH APARECIDA PINHEIRO MACHADO - Registradora Designada

REGISTRO GERAL

FOLHA

LIVRO 2

Nº 01



IMOVEL URBANO:- LOTE DE TERRAS SOB Nº 5/6-A-1-1 (CINCO/SEIS-"A"-UM-UM), medindo a área de 15.777,68 metros quadrados, da subdivisão do Lote de Terras sob nº 5/6-A-1, situado na Gleba Patrimônio Astorga, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.430.621,98m e E 433.252,96m; deste, segue confrontando com o Lote 5/6-A-1-REM., com o seguinte azimute e distância: 171°09'02" e 126,93 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.430.496,57m e E 433.272,48m; deste segue confrontando com a Rua Domingos Beraldo com o seguinte azimute e distância: 264°55'00" e 142,91 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.430.483,90m e E 433.130,14m; deste segue confrontando com a Rua Tetsusaburo Takaki com o seguinte azimute e distância: 0°39'48" e 52,46 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.430.536,36m e E 433.130,74m; deste segue confrontando com o Lote 15 com os seguintes azimutes e distâncias: 84°55'00" e 12,00 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.430.537,42m e E 433.142,70m; 352°30'38" e 22,75 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.430.559,98 m e E 433.139,73m; 84°55'00" e 10,00 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.430.560,87m e E 433.149,69m; 352°30'38" e 52,28 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.430.612,70m e E 433.142,88m; deste segue confrontando com o Lote 16 com o seguinte azimute e distância: 85°10'49" e 110,47 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro".- Tudo de acordo com Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo técnico em agrimensura Jean Ricardo Veronez, Guia do Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº CFT2201655709.- **PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ASTORGA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 75.743.377/0001-30, com sede administrativa na Avenida Dr. José Soares de Azevedo, nº 48, Município de Astorga, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 14.918 - Lv. 2-RG., deste Serviço, em maior porção.- Dou Fé.- Astorga, 11 de março de 2022.- *Ruth Machado* / Bel. Ruth Aparecida Pinheiro Machado - Registradora Designada.-

AV.001 - M.16.080 - Prot. nº73.040 - 24.04.2023.-

Desafetação:- Procedo esta averbação, nos termos e por força da Escritura Pública de Doação, lavrada às Notas do Serviço Distrital de Tupinambá, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls.135/137, do Livro nº 051, em data de 17 de abril de 2023, para constar a desafetação do imóvel constante desta matrícula, conforme Lei Municipal nº 3.171/2022, tendo em vista que sua natureza de bem público passa a integrar a categoria de bem dominial.- Ficando esta fazendo parte integrante desta matrícula.- **FUNREJUS** isento conforme item 9, alínea b do artigo 1º da Lei nº 12.604, de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1998.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:- 60 VRC - R\$14,76.- Astorga, 26 de abril de 2023.-
/ Artur Cesar de Souza - Registrador.-

R.002 - M.16.080 - Prot. nº73.040 - 24.04.2023.-

Doação:- Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada às Notas do Serviço Distrital de Tupinambá, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls. 135/137, do Livro nº 051, em data de 17 de abril de 2023, tendo como **OUTORGANTE DOADOR:- MUNICÍPIO DE ASTORGA**, já qualificado nesta matrícula,

no ato representado na pessoa de sua Prefeita Municipal Sr^a. SUZIE APARECIDA PUCILLO ZANATTA, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.354.029-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 650.818.209-97, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 26, Centro, na Cidade de Astorga/PR; e como **OUTORGADA DONATÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113, de 14 de maio de 1965, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, Bairro Cristo Rei, na Cidade de Curitiba/PR, com seu Estatuto Social Consolidado devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob nº 20185082122, aos 21/09/2018, com NIRE nº 4130004938-6, e última alteração registrada na mesma Junta Comercial, sob nº 20230370616, aos 30/01/2023, que a empresa declara sob as penas da lei ser sua última alteração contratual, consoante faz prova a Certidão Simplificada expedida pela JUCEPAR, do dia 29/03/2023, sob nº PRC2315416847, que passam a fazer parte integrante e complementar da referida escritura, e ficam arquivadas no Serviço Distrital de Tupinambá, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, no ato representada por seus procuradores, DJALMA TIMÓTEO SILVA, brasileiro, casado, chefe do escritório regional da Cohapar na Cidade de Maringá/PR, portador da Cédula de Identidade nº 4.440.370-6/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 632.742.569-00, residente e domiciliado na Rua Cariovaldo Ferreira, nº 200, apto.103, Zona 8, na Cidade de Maringá/PR; JAIME DALLAGNOL, brasileiro, casado, coordenador do escritório regional da Cohapar em Maringá/PR, portador da Cédula de Identidade nº 570.397/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 290.899.788-60, residente e domiciliado na Travessa Japurá, nº 203, Zona 8, na Cidade de Maringá/PR; constituídos nos termos da procuração lavrada no 12º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR, às fls.093/096, do Livro 410-P, aos 28/07/2022, com validade até 30/05/2023, a qual passa a fazer parte integrante e complementar da referida escritura e fica arquivada no Serviço Distrital de Tupinambá, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls.045/047, do Livro de registro de procurações sob nº 08-PT.- **VALOR:- R\$1.720.000,00** (um milhão, setecentos e vinte mil reais).- **OBJETO DA DOAÇÃO:-** O imóvel constante da matrícula retro.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** Às do título.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** GR-PR – Declaração nº 23000090142-3, referente ao ITCMD – isento, doação de imóvel para construção de moradia vinculado a programa de habitação popular. Conforme Protocolo nº 20.319.209-6 da Receita Estadual do Paraná. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do Município de Astorga, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, emitida eletronicamente via internet às 18:38:20 em data de 26/01/2023, válida até 25/07/2023, código de controle da certidão: 7395.9DAD.E723.EB08, devidamente confirmada via internet em 24/04/2023. Certidão Negativa de Tributos Municipais e ônus deste Serviço. A(s) parte(s) declarou(aram) expressamente que dispensa(m) a apresentação das demais Certidões de que trata a Lei nº 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240, de 09/09/1986, bem como as certidões de feitos ajuizados, isentando o Tabelionato de Notas e este Serviço de Registro de Imóveis de qualquer responsabilidade, nos termos da referida escritura. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do Município de Astorga, Código HASH: fe07.7618.8101.0bcb.5b6d.0973.5927.4ff4.3100.2b5d; Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, Código HASH: 162b.cfe2.06c1.24c1.6a0d.3ac2.9f73.4de6.c14a.024a.- FUNREJUS isento conforme item 17, alínea b do artigo 1º da Lei nº 12.604, de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1998.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos: 4.312 VRC - R\$1.060,75.- Astorga, 26 de abril de 2023.-
Artur Cesar de Souza / Artur Cesar de Souza – Registrador.-



A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis - art. 19, §1º, Lei nº 6.015 de 31/12/1973. Astorga, 26 de abril de 2023.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASTORGA, ESTADO DO PARANÁ

Rua José Bonifácio, nº 49, Centro - CEP 86730-000 - Astorga/PR
 Artur Cesar de Souza - Registrador
 Bel. Ruth Ap^a Pinheiro Machado - Escrevente Substituta
 Bel. Renan Felipe Bello Pereira - Escrevente

Artur Cesar de Souza
 Artur Cesar de Souza - Registrador



ATÉ AQUI NOS AJUDOU O SENHOR
 10 SAMUEL CP 7-V 12