

IDENTIFICAÇÃO:

Edital :

Contratada :

Empreendimento :

01 VIDA ÚTIL DE PROJETO (VUP)			
	PARTE DA EDIFICAÇÃO	COMPONENTES	VUP
A	Estrutura principal	Fundações, elementos estruturais (pilares, vigas, lajes e outros), estruturas periféricas, contenções e arrimos.	≥ 50
B	Estruturas auxiliares	Muros divisórios, estrutura de escadas externas.	≥ 20
C	Vedação externa	Paredes externas de vedação externas, painéis de fachada, fachadas-cortina.	≥ 40
D	Vedação interna	Paredes e divisórias leves internas, escadas internas, guarda-corpos.	≥ 20
E	Cobertura	Estrutura da cobertura e coletores de águas pluviais embutidos.	≥ 20
		Telhamento	≥ 13
		Calhas de beiral, coletores de águas pluviais aparentes, subcoberturas facilmente substituíveis.	≥ 4
		Rufos, calhas internas e demais complementos (para ventilação, iluminação ou vedação).	≥ 8
F	Revestimento interno aderido	Revestimento de piso, parede e teto (argamassa, gesso, cerâmico, pétreos, tacos, assoalhos, sintéticos).	≥ 13
G	Revestimento interno não aderido	Revestimentos (texteis, pisos laminados e elevados, lambris, forros falsos).	≥ 8
H	Revestimento de fachada (aderido e não aderido)	Revestimento externo, molduras, elementos decorativos.	≥ 20
I	Piso externo	Cerâmico, pétreo, cimentado.	≥ 13
J	Pintura	Interna e papel de parede	≥ 3
		Externa, revestimentos sintéticos, textura.	≥ 8
K	Impermeabilização (manutenção sem quebra de revestimentos)	Componentes de juntas, rejuntas, mata-juntas, sancas, golas, rodapés, outros elementos de acabamento.	≥ 4
		Caixa d'água, jardineiras, áreas externas com jardins, coberturas não utilizáveis, calhas, etc.	≥ 8
L	Impermeabilização (manutenção com quebra de revestimentos)	Impermeabilizações de áreas internas, de piscina, de áreas externas com pisos, de coberturas utilizáveis, de rampas de garagens.	≥ 20
M	Esquadrias externas	Janelas (componentes fixos e móveis), portas-balcão, gradis, grades de proteção, cobogós, brises. Incluso complementos de acabamento como peitoris, soleiras, pingadeiras e ferragens de manobra e fechamento.	≥ 20
N	Esquadrias internas	Portas e grades internas, janelas para áreas internas, boxes de banho.	≥ 8
		Portas externas, portas corta-fogo, portas e gradis de proteção a espaços internos sujeitos à queda superior a 2 m.	≥ 13
		Complementos de esquadrias internas (ferragens, fechaduras, trilhos, mosquiteiras, alizares e demais acabamentos e guarnições).	≥ 4

O	Instalações prediais embutidas	Tubulações e demais componentes (registros e válvulas) de instalações hidrossanitárias, gás, combate a incêndio, águas pluviais, elétricos.	≥ 20
		Reservatórios de água não facilmente substituíveis, redes alimentadoras e coletoras, fossas sépticas e negras, sistemas de drenagem não acessíveis, demais elementos de difícil manutenção.	≥ 13
		Componentes desgastáveis (gaxetas, vedações, quarniões e outros).	≥ 3
P	Instalações aparentes ou de fácil acesso	Tubulações e demais componentes.	≥ 4
		Componentes facilmente substituíveis (louças, metais, sifões, engates flexíveis, sprinklers, mangueiras, interruptores, tomadas, disjuntores, luminárias, tampas de caixas, fiação, etc.).	≥ 3
		Reservatórios de água	≥ 8
Q	Equipamentos funcionais substituíveis	Com médio custo de manutenção (equipamentos de recalque, pressurização, aquecimento de água, condicionamento de ar, filtragem, combate a incêndio, etc.).	≥ 8
		Com alto custo de manutenção (equipamentos de calefação, elevadores, proteção contra descargas elétricas, etc.).	≥ 20
Valores considerando periodicidade e processos de manutenção segundo a NBR 5674 e conforme indicações contidas no “Manual de Uso, Operação e Manutenção”. A elaboração deste Manual, a ser entregue ao usuário, é de responsabilidade da Construtora em atendimento à NBR 14037.			

REVISÕES:

R00 – Emissão inicial.

R01 – Revisão geral.

Local, dia/mês/ano.