



SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

- PARA MELHOR COMPREENSÃO DOS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E FECHAMENTOS DO TERRENO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVEM POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR: *Vera Lúcia Rocha de Oliveira*
 Vera Lúcia Rocha de Oliveira
 CAUIPR A 10896-0

ANUÊNCIA DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR:
Douglas C. de Oliveira
 Engenheiro
 CREA-PR - 25793/D
 COHAPAR - ERMA

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

Sueli Aparecida Zanatta
 Prefeitura Municipal
 PREFEITA MUNICIPAL

Alexandre Orestes Gonçalves
 Prefeitura Municipal de Astorga
 Eng. Civil - CREA - 50683-D/PE

Prefeitura do Município de Astorga
 Planta N°
 Aprovado em 28/04/2023

IMPLANTAÇÃO
Escala 1/500

DADOS DAS CURVAS DO ARRUAAMENTO

| | A | B | C | D | |
|-------------|---------|---------|---------|----------|----|
| RAIO | 2,00 m | 3,00 m | 6,00 m | 4,25 m | m |
| TANG. | 2,00 m | 3,00 m | 6,00 m | 9,41 m | m |
| DESEN. | 3,14 m | 4,71 m | 9,42 m | 9,74 m | m |
| ÁREA ESCAPE | 0,86 m² | 1,93 m² | 7,73 m² | 19,27 m² | m² |

PADRÕES IMPLANTADOS

CASA MBP 40T1
40 UDs
A=40,61 m²

GUARITA
01 UD
A=13,84 m²

QUIOSQUE
01 UD
A=37,82 m²

CENTRO DE CONVIVÊNCIA COM PISCINA
01 UD
A=70,82 m²

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL

| ZONA | TX. DE OCUPAÇÃO | TX. PERMEABILIDADE |
|------|-----------------|--------------------|
| --- | --- | --- |

ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO

| ÁREA DO TERRENO | ÁREA DE PROJECÇÃO DAS EDIFICAÇÕES | ESTACIONAMENTO (20 VAGAS) | ÁREA DE LAZER | ÁREA PERMEÁVEL | ÁREA DE CALÇAMENTO | OUTRAS ÁREA NÃO PERMEÁVEIS | ÁREA TT. CONSTRUÍDA | COEF. APROVEITAMENTO | TX. OCUPAÇÃO |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| 15.777,68 m² | 2.022,90 m² | 474,80 m² | 723,90 m² | 9.095,84 m² | 2.286,44 m² | 1.173,80 m² | 2.022,90 m² | 0,13 | 12,82 % |

REVISÕES

| REV | DATA | EMISSÃO INICIAL | DESCRIÇÃO | AUTOR |
|-----|------------|---|-----------|-------|
| R00 | 09/08/2022 | NOVO ANTEPROJETO ELABORADO A PARTIR DO LEV. PLANALTIMÉTRICO ENVIADO PELA PREF. MUNICIPAL. ELABORADO EM DEZEMBRO/2022. PARA DEFINIÇÃO DOS PASSEIOS EXTERNOS FORAM CONSIDERADOS OS EIXOS DAS RUAS CONFRONTANTES INDICADOS NO LEVANTAMENTO E A LARGURA DAS PISTAS DAS RUAS CONFORME DOCUMENTO. | VERA | |
| R01 | 20/01/2023 | | | VERA |

g:\dva\municipios\astorga\terceira idade_viver mais\astorga8u_ti_r01.dwg

OBSERVAÇÃO:

O PRESENTE ANTEPROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE NO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO CADASTRAL DE MARÇO/2023 - RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. CIVIL ALEXANDRE ORESTES GONÇALVES, CREA 50683-D/PE, ART 1720231436189.

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTORGA

ASTORGA
8ª Etapa
CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE

40 Uds

PROGRAMA VIVER MAIS ERMA

autor projeto: VERA
autor desenho: DANI
escala: 1:500
data de criação: 09/08/2022
nome do arquivo: ASTORGABU_TI_R01.dwg
SÍMBOLO: 20042023
HISTÓRICO: IMPRESSÃO: 20042023
SÍMBOLO: WDF