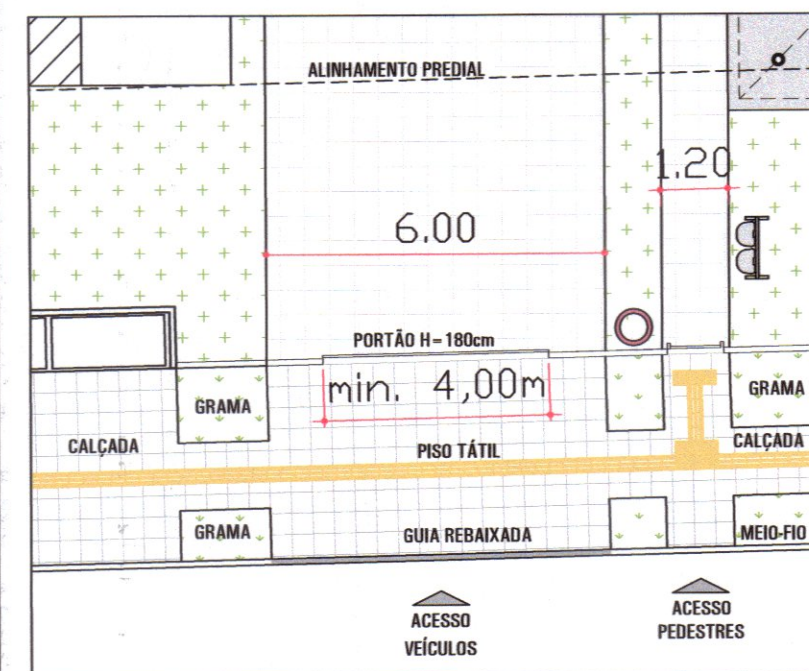
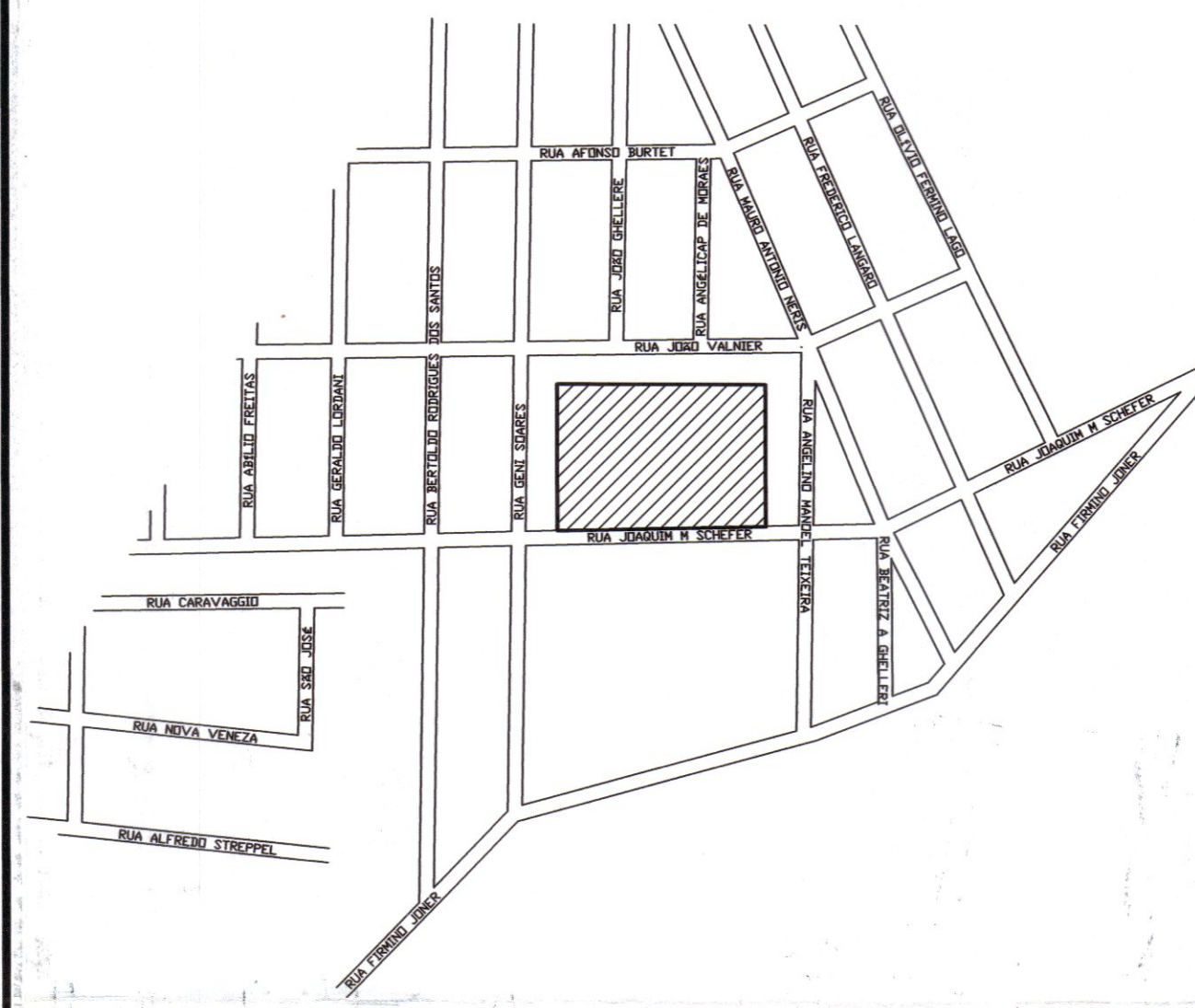
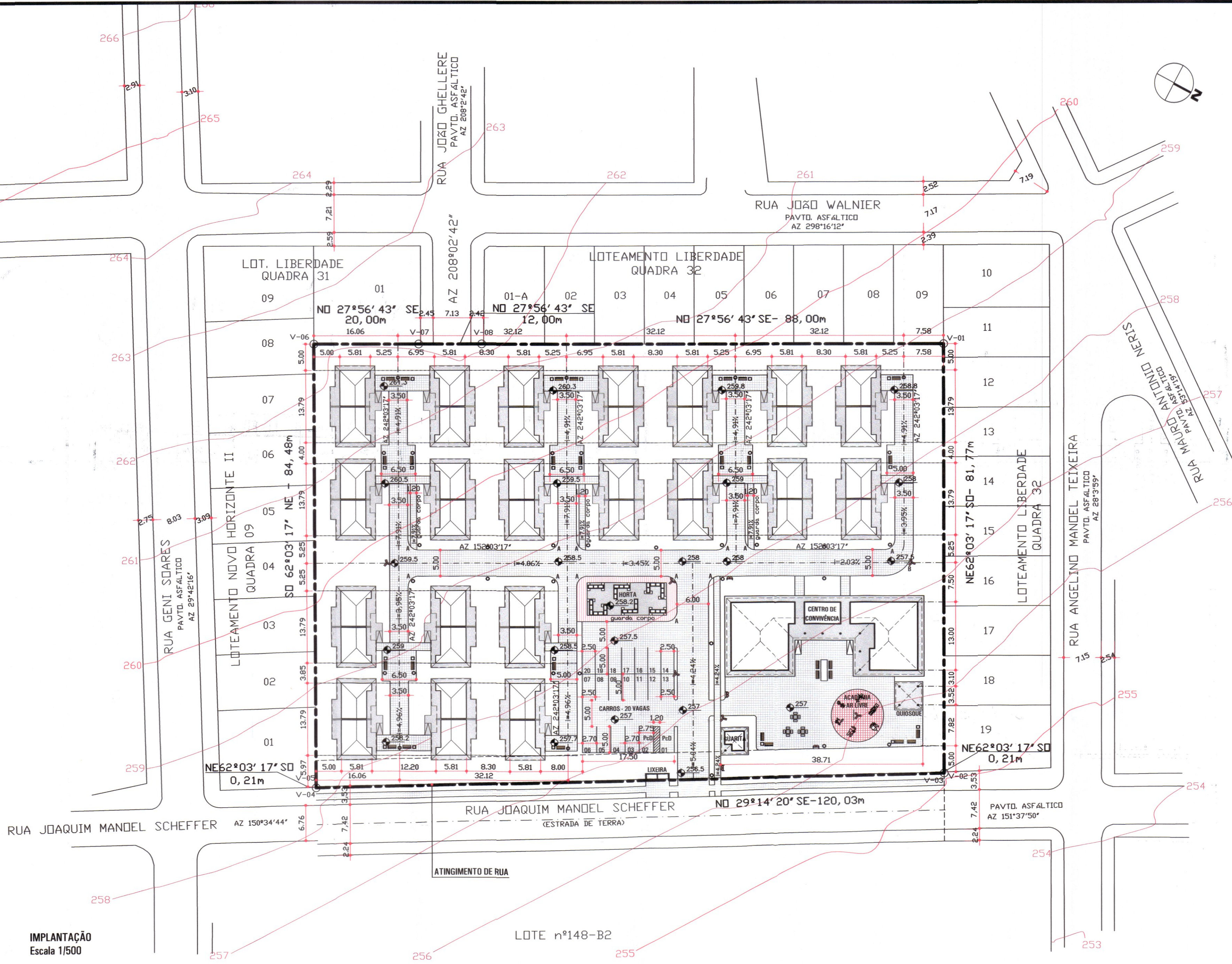


CALÇADA EXTERNA - DEPÓSITO LIXO



ACESSOS DE PEDESTRES E DE VEÍCULOS

ACESSOS E PASSEIOS Sem Escala



SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

- PARA MELHOR COMPREENSÃO DOS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E FECHAMENTOS DO TERRENO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR: Vera Lúcia Rocha de Oliveira
CAUIPR A 10896-0

AGÊNCIA DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR: De acordo 23.03.2023
Valter Cavallari
Eng. Civil CREA-PR 14.530-D
Cohapar Cascavel

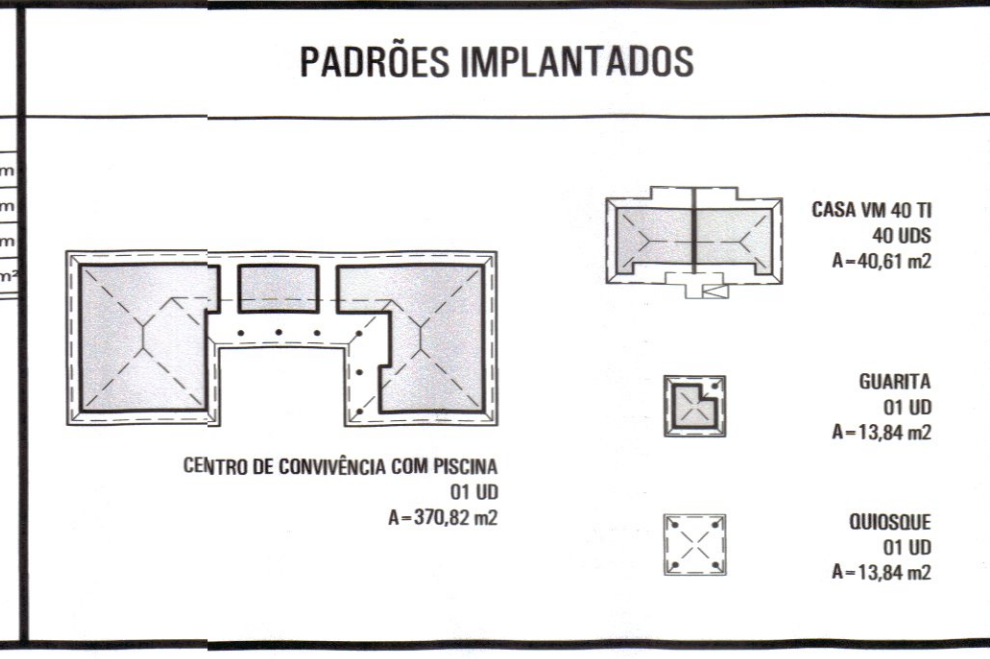
USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

APPROVAÇÃO PRELIMINAR DA Implantação.

BOAVENTURA MANOEL JOÃO MOTTA
Prefeito Municipal
São Miguel do Iguaçu - PR

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL			
ZONA	TX. DE OCUPAÇÃO	%	
COEF. APROVEITAMENTO	TX. PERMEABILIDADE	%	
ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO			
ÁREA DO TERRENO	10.000,02 m ²		
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	2.022,90 m ²	20,23 %	
ESTACIONAMENTO (20 VAGAS)	444,48 m ²	4,44 %	
ÁREA DE LAZER	687,30 m ²	6,87 %	
ÁREA PERMEÁVEL	3.868,38 m ²	38,68 %	
ÁREA DE CALÇAMENTO	1.777,96 m ²	17,79 %	
ÁREA DE ATINGIMENTO DE RUA	25,20 m ²	0,25 %	
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	1.173,80 m ²	11,74 %	
ÁREA TT. CONSTRUIDA:	2.022,90 m ²	COEF. APROVEITAMENTO: 0,20	TX. OCUPAÇÃO: 20,23 %

DADOS DAS CURVAS DO ARRUAMENTO					
RAIO	A	B	m	m	m
TANG.	2,00 m	5,50 m	m	m	m
DESENV.	3,14 m	8,64 m	m	m	m
ÁREA ESCAPE	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²



REVISÕES			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
RO0	29/07/2021	EMISSÃO INICIAL	ANELISE
RO1	21/12/2022	ELABORADO NOVO ANTEPROJETO A PARTIR DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, RESP. TÉCNICO ENG. CIVIL BRENDO DE MELO LAVINICKI - CREA 193850-D, ENCAMINHADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL EM DE 16/12/2022.	VERA

g:\dvou\municipios\sao_miguel_do_iguacu\terceira Idade\s-miguel-iguacu_11u_r01.dwg

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

IPAU
Divisão Arquitetura e Urbanismo

URB 01 01 **R 01**

SÃO MIGUEL DO IGUAÇU
11ª Etapa 40 uds
CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE

PROGRAMA VIVER MAIS ERCA

autor projeto: VERA	autor desenho: ADRIVERA
escala: 1:500	data de criação: 05/12/2022
nome do arquivo: S-Miguel-Iguaçu_11u_R01.dwg	

ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO
IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

HISTÓRICO: 21/12/2022 IMPRESSO POR: WVF