

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR  
Rua Farrroupilha, 20 - Sala 12 - ☎ 3565-1145  
**EDNA PERON COSTA**  
TITULAR  
CNPJ: 709.579.919-91

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
- 001 -

**MATRÍCULA Nº 31304**  
LIVRO Nº 02

RUBRICA  
*Edna*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Dr. Arlei Costa Júnior  
OFICIAL  
SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR

**Lote nº 148-B1 (cento e quarenta e oito – “B - Um”), do 1º Polígono da Planta da Colonizadora Gaúcha Ltda. atualmente situado no perímetro urbano na localidade denominada de “LINHA PIAZZA”, neste município e comarca, com a área de 10.000,02 m² (dez mil metros e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, com os limites e confrontações seguintes: -“ao norte – 81,77 metros, no rumo NE 62°03’17” SO, confronta com os lotes nºs 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18 e 19, todos da Quadra nº 32, do Loteamento Liberdade + 0,21 metros, no rumo NE 62°03’17”SO, confronta com a Caixa Viária da Rua Joaquim Manoel Scheffer; ao sul - 84,48 metros, no rumo SO 62°03’17”NE, confronta com os lotes nºs 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07 e 08, todos da Quadra nº 09, do Loteamento Novo Horizonte II, Bairro Jardim Cataratas III + 0,21 metros, no rumo SO 62°03’17”NE, confronta com a Caixa Viária da Rua Joaquim Manoel Scheffer; a leste – 120,03 metros, no rumo NO 29°14’20”SE, confronta com o lote nº 148-B2; e a oeste - 88,00 metros, no rumo NO 27°56’43”SE, confronta com o lotes nºs 01-A; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08 e 09, todos da Quadra nº 32, do Loteamento Liberdade + 12,00 metros, no rumo NO 27°56’43”SE, confronta com a Caixa Viária da Rua João Ghellere + 20,00 metros, no rumo NO 27°56’43”SE, confronta com o lote nº 01, da Quadra nº 31 do Loteamento Liberdade”; Havido pela letra “a” da AV-01, datada de 11 de junho de 2021, a qual é objeto da Matrícula de nº 25285, do Livro nº 02, deste Ofício, sendo que a data da sua origem é de 22 de maio de 2014. Documento protocolado nesta Serventia sob nº 85861 no Livro nº 01-H, em 09.06.2021. Custas: 30 VRC = R\$-6,51 = GR/Funrejus (Lei nº 18415/2014) = R\$-1,63 = 7,52 VRC + Selo Funarpen R\$-5,25 + Fundep R\$-0,33 + ISS R\$-0,33. (Arquivo nº 385/2021).**

**PROPRIETÁRIO: - MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Vânio Ghellere, 64, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 76.206.499/0001-50. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 11 de junho de 2021. Substituta da Oficiala: *Bogo* (Iara Teresinha Bogo).-KAM – SELO DIGITAL: 1811445AMAA00000000229217 - . . .

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Farrroupilha, 20 - Sala 12 – Caixa Postal nº 171 -  
Edifício Centro Comercial Iguaçu.  
Fones: (0XX45) 3565-1532 – Fax: (0XX45) 3565-1145  
São Miguel do Iguaçu - PR - CEP 85877-000.

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº31304, do Livro nº 02 - Registro Geral, servirá como Certidões de: **Inteiro Teor, Positiva de bens, Negativa de Ônus Reais, Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e Prova Vintenária**.....BDO

O referido é verdade e dou fé.  
São Miguel do Iguaçu-PR, 24 de março de 2023 – 15h:52 min.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Dr. Arlei Costa Júnior  
OFICIAL  
SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR

*Gabriela*  
**Gabriela Tremarin Flores**  
Escrevente

**FUNARPEN**  
  
**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
SFR12.25W4v.4a48p  
QRJq.1144q  
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº  
**31304**

SEGUE NO VERSO