

SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

- PARA MELHOR COMPREENSÃO DOS EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVERÃO POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVERÃO POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.
- FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO (VER DETALHES E MEMORIAL DESCRITIVO):  
 MURO COM ALTURA DE 1,80m: 374,76 METROS LINEARES.  
 GRADIL METÁLICO COM ALTURA DE 1,80m: 66,12 METROS LINEARES  
 01 PORTÃO DE VEÍCULOS COM MOTOR PADRÃO GRADIL: 5,00m (LARGURA MÍNIMA)  
 01 PORTÃO DE PEDESTRES PADRÃO GRADIL: 0,90 METROS (LARGURA MÍNIMA)

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

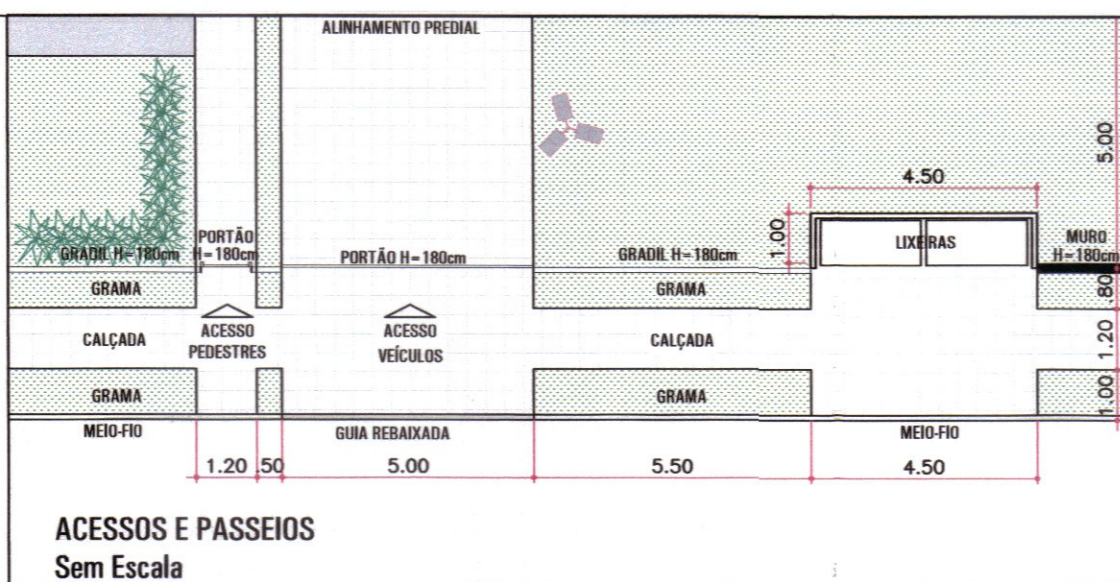
RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR:  
 Roberto N. Rousseno  
 Arquiteta Urbanista  
 CAU A69186-0

ANUÊNCIA DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR:  
 Adriano José Dalpaz  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 103875/D  
 20/10/22

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

**APROVADO**  
 20/10/22  
 Eduardo Bassan Tartar  
 Engenheiro Civil  
 Crea-PR 178279/D

IMPLANTAÇÃO  
Escala 1/500

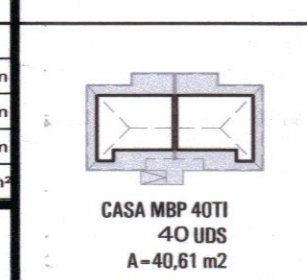


ACESSOS E PASSEIOS  
Sem Escala

DADOS DAS CURVAS DO CALÇAMENTO

	A	B
RAIO	2,50 m	m
TANG.	3,54 m	m
DESENV.	3,93 m	m
ÁREA ESCAPE	4,91 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

PADRÕES IMPLANTADOS



CASA MBP 40T1  
40 UDS  
A - 40,61 m<sup>2</sup>

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL

ZONA	TX. DE OCUPAÇÃO	16,43 %
COEF. APROVEITAMENTO	0,16	TX. PERMEABILIDADE
<b>ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO</b>		
ÁREA DO TERRENO	12.313,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	2.022,90 m <sup>2</sup>	16,43 %
ESTACIONAMENTO ( 20 VAGAS)	393,00 m <sup>2</sup>	3,19 %
ÁREA DE LAZER	618,00 m <sup>2</sup>	5,02 %
ÁREA PERMEÁVEL	6.690,05 m <sup>2</sup>	54,33 %
ÁREA DE CALÇAMENTO	2.430,37 m <sup>2</sup>	19,74 %
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	158,68 m <sup>2</sup>	1,29 %
ÁREA TT. CONSTRUIDA:	2.022,90 m <sup>2</sup>	COEF. APROVEITAMENTO: 0,16
		TX. OCUPAÇÃO: 16,43 %

REVISÕES

REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
ROD	20/10/2021	EMIÇÃO INICIAL	FABIAN

LEGENDA

- MURO
- GRADIL

**COHAPAR**  
Companhia de Habitação do Paraná

**FRANCHA**  
URB 01 01

**REVISÃO**  
R 00

**LOANDA**  
14ª Etapa  
CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE

40 uds

**ANTEPROJETO URBANIZAÇÃO**  
IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

autor projeto: FABIAN  
autor desenho: DANIELLE  
escala: 1:500  
data de criação: 19/10/2021  
nome do arquivo: LOANDA\_TL\_R02.dwg  
SALVO EM: 06/05/2022  
HISTÓRICO IMPRESSO EM: 16/05/2022  
SALVO POR: robertanaka@cohopar.com.br