

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia, que se relaciona com o imóvel constante da presente FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer espécies.

Loanda-PR, 20 de abril de 2023

Silvani de Souza Ladeia
REGISTRADORA

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda

LIVRO Nº 2
Silvani de Souza LadeiaREGISTRO GERAL
Escrivente - Portaria nº 024/2020

Matrícula	Ficha
42.891	
Nº	Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIALLoanda, **09** de **abril** de **2021****IMÓVEL**

Lote nº 23 - ÁREA INSTITUCIONAL, da quadra nº 13 (Treze), Loteamento JARDIM ESPLANADA, situado nesta cidade e Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 12.313,00 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "PELA FRENTE confronta-se com a Rua Projeda nº 6, numa distância de 92,44 metros. **PELA DIREITA** confronta-se com o lote nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, numa distância de 133,20 metros. **PELA ESQUERDA** confronta-se com a Rua Projetada nº 13, numa distância de 133,20 metros. **PELO FUNDO** confronta-se com o lote nº 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, numa distância de 92,44 metros"-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 34.468, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- VAROTTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - I - LTDA

ME, inscrita no CNPJ/MF nº 17.718.134/0001-45, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua Eugênio Mella, nº 432, Térreo, centro, Loanda-PR - Protocolo nº 122.303, de 16 de março de 2021.- Selo Funarper. 0186865AMAA00000000482211. DOU FE *Silvani de Souza Ladeia*

OFICIAL.- ssl.- Custas: D. 30,00 VRC - R\$6,51 - FUNDEF 5%: R\$0,32 - ISS 3%: R\$0,20 - FUNREJUS 25%: R\$1,6275 - Certidão: R\$ 45,42 *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

R-01 - 42.891 //DATA:- 16/06/2021 //PROTOCOLO:- 123.665//Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 102/105, do Livro nº 00194-E, em data de 08 de junho de 2021, VAROTTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - I - LTDA, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 17.718.134/0001-45, com sede na Rua Eugênio Mella, nº 432, centro, Loanda-PR, doou o imóvel desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE LOANDA**, inscrito no CNPJ/MF nº 76.972.074/0001-51, pessoa jurídica de direito público, interno, com sede na Rua Mato Grosso, nº 354, Loanda-PR. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$933.337,71 (novecentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e sete reais e setenta e um centavos). A presente doação é realizada de conformidade com o Decreto nº 117/2016, artigo 2º e seus parágrafos, datado de 27.09.2016, extraído da Lei Complementar Municipal nº 008/2011, com alterações da Lei Complementar nº 020/2012, respectivamente expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União - código da certidão: E322.9ACB.6C0C.B480, expedida em data 26.05.2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. GR-ITCMD-Doações isento, na forma permitida pelo art. 6º, inciso I da Resolução SEFA nº 1.527/2015, da Secretaria de Estado da Fazenda. Funrejus isento conforme Lei Estadual nº 12.216/98, artigo 3º,

Continuação da Matrícula Nº.....

inciso VII, letra b, item 17 e 19. Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 16 de junho de 2021 – códigos HASH: c227 84f8 44b2 30b4 c338 0877 2b00 1a32 7ad7 4bc4; bdd1 c871 a7cd d123 06e1 1ff7 67f3 95a1 bbf6 6167. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 15/07/2021.- DOU FÉ
Darcy D. Mella da Silva OFICIAL - fz. Selo Funarpen:
0186865CVAAD0000000228421M - Custas: 4.321,98 - R\$937,87; FUNDEP 5% =
R\$46,89; ISS 3% = R\$28,13; FUNREJUS= R\$0,54 - SELO - R\$5,25 - Cert;
R\$45,42 *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

AV-02 - 42.891 //DATA:- 20/12/2021 //PROTOCOLO:- 126.512// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 13.12.2021, pelo proprietário Município de Loanda, Estado do Paraná, já qualificado, instruído com cópia da Lei nº 053/2011, datada de 18.08.2021, pelo Poder Executivo Municipal de Loanda-PR., os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação que o imóvel desta matrícula foi **desafetado** de sua finalidade original, passando a condição de **bem dominical**.- Loanda, 19/01/2022.- DOU FÉ
Darcy D. Mella da Silva OFICIAL - fz. Selo Funarpen:
F686V.zfqPVxdlsl-J2hKY.9hJQS. Custas: 647,00 VRC - R\$140,40; FUNDEP 5% =
R\$7,02; ISS 3% = R\$4,21; - FUNREJUS 25%: R\$35,10 - SELO - R\$5,25

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-03 - 42.891 //DATA:- 05/05/2022 //PROTOCOLO:- 128.348//Tendo em vista o Ofício nº 183/2022-GAB, firmado em data de 09.05.2022, pelo proprietário **MUNICÍPIO DE LOANDA**, já qualificado, instruído com cópia das Leis nº 067/2016, datada 28.12.2016 e Lei nº 024/2018, datada de 23.02.2018, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **alterar no imóvel desta matrícula, o nome da rua que confronta o lote, de Rua "Projetada nº 6" para Rua "Antônio Soares de Godoy", e de Rua "Antonio Soares de Godoy" para Rua "Amador de Oliveira Ramos" conforme Arts. 1º, das Leis acima citadas.**- Loanda, 11/05/2022.- DOU FÉ
Darcy D. Mella da Silva OFICIAL - fz. Selo Funarpen:
F686J.lxqPP1S4n2-MW2Wc.ejVmd. Custas: 76,99 VRC - R\$18,94; FUNDEP 5% =
R\$0,94; ISS 3% = R\$0,56; FUNREJUS= R\$4,73


Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-04 - 42.891 //DATA:- 05/05/2022 //PROTOCOLO:- 128.348// Tendo em vista o Ofício nº 183/2022-GAB, firmado em data de 09.05.2022, pelo proprietário **MUNICÍPIO DE LOANDA**, já qualificado, instruído com cópia da Lei nº 066/2016, datada 28.12.2016, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **alterar no imóvel desta matrícula, o nome da rua que confronta o lote, de Rua "Projetada nº 13" para Rua "Benício José Batista", conforme Art. 1º, da Lei acima citada.**- Loanda, 11/05/2022.- DOU

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 20 de abril de 2023

Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

MATRÍCULA 42.891	FICHA Nº 2
Nº	Nº
FÉ <i>Darcy D. Mella da Silva</i> OFICIAL - fz - Selo Funarpen: F686d.lxqPP.lscn2-MWktw.ejVmu. Custas: 60,00 VRC - R\$14,76; FUNDEP 5% = R\$0,73; ISS 3% = R\$0,44 <i>Darcy D. Mella da Silva</i> Registradora	
AV-05 - 42.891 // DATA:- 05/05/2022 // PROTOCOLO:- 128.348// Tendo em vista o Ofício nº 183/2022-GAB, firmado em data de 09.05.2022, pelo proprietário MUNICÍPIO DE LOANDA , já qualificado, instruído com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Eduardo Bassan Tartari – CREA-PR sob nº 178279-D; e Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. nº 1720214528506, quitada, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para retificar nesta matrícula, as coordenadas do Lote: "PELA FRENTE confronta-se com a Rua Amador de Oliveira Ramos, numa distância de 92,44 metros, com rumo SW 37°18'05" NE; PELA DIREITA confronta-se com o lote nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, numa distância de 133,20 metros, com rumo NW 53°18'05" SE; PELA ESQUERDA confronta-se com a Rua Benício José Batista, numa distância de 133,20 metros com rumo NW 53°18'05" SE; PELO FUNDO confronta-se com o lote nº 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, numa distância de 92,44 metros, com rumo SW 37°18'05" NE". - Loanda, 11/05/2022 - DOU FÉ <i>Darcy D. Mella da Silva</i> OFICIAL - fz - Selo Funarpen: F686d.lxqPP.lscn2-MW2wx.ejVmw. Custas: 60,00 VRC - R\$14,76; FUNDEP 5% = R\$0,73; ISS 3% = R\$0,44 <i>Darcy D. Mella da Silva</i> Registradora	
FUNARPEN	
	
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.25oLv.MY4e u-F4MJI.F686q https://selo.funarpen.com.br	