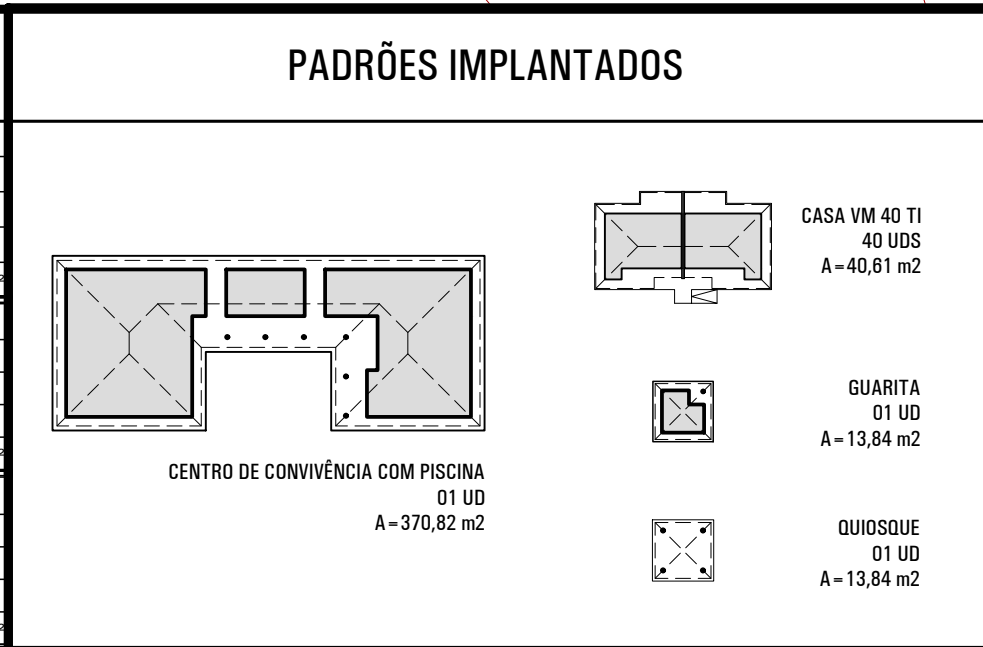


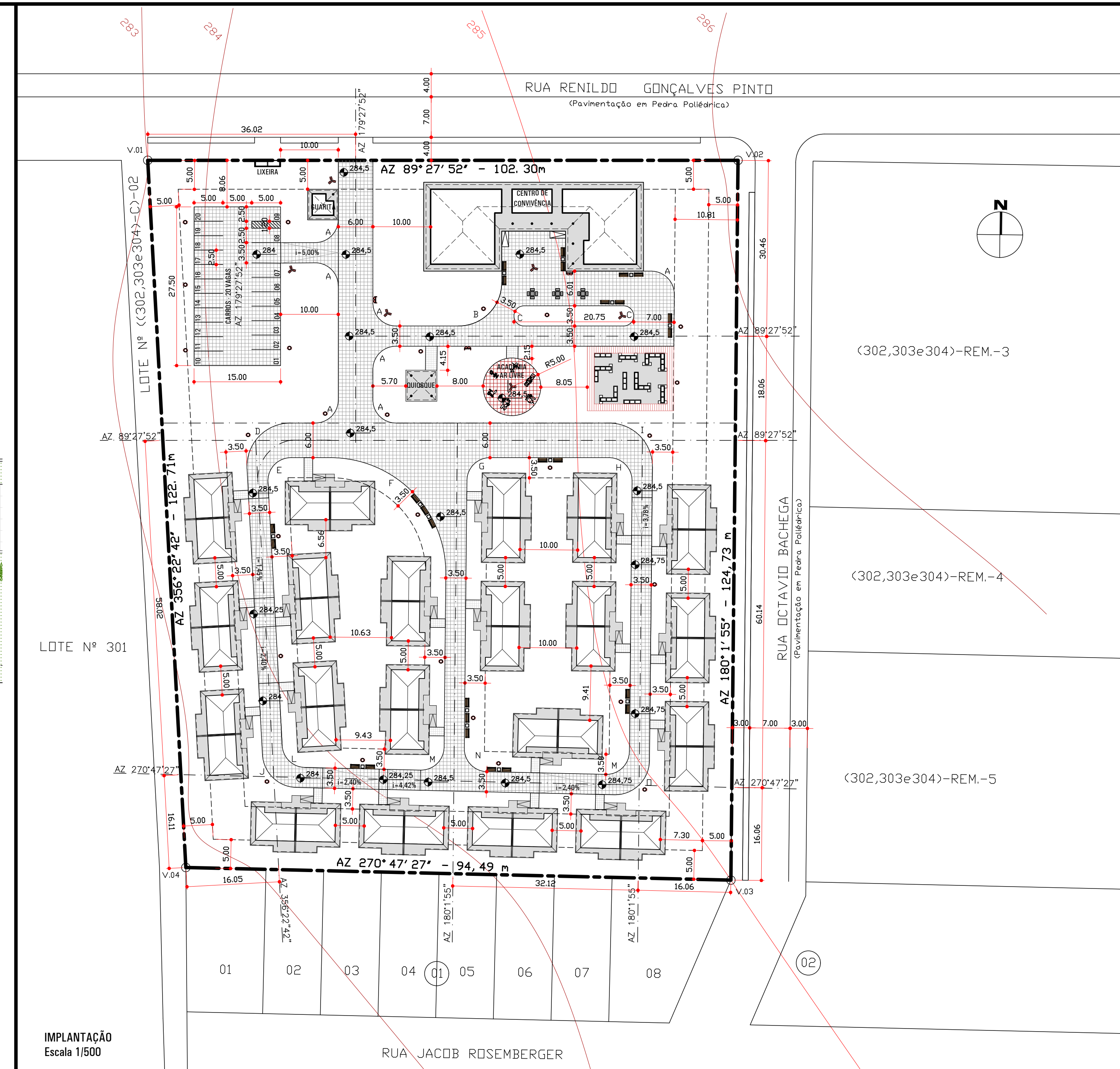
DETALHE ACESSOS E PASSEIOS Sem Escala

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL	
ZONA	TX. DE OCUPAÇÃO %
COEF. APROVEITAMENTO	TX. PERMEABILIDADE %
ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO	
ÁREA DO TERRENO	12.180,32 m ²
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	2.022,90 m ² 16,64 %
ESTACIONAMENTO (20 VAGAS)	412,50 m ² 3,39 %
ÁREA DE LAZER	650,64 m ² 5,35 %
ÁREA PERMEÁVEL	6.100,50 m ² 50,17 %
ÁREA DE CALÇAMENTO	1.799,98 m ² 14,80 %
ÁREA DE ATINGIMENTO DE RUA	0,00 m ² 0,00 %
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	1.173,80 m ² 9,65 %
ÁREA TT. CONSTRUIDA:	2.022,90 m ² COEF. APROVEITAMENTO: 0,17 TX. OCUPAÇÃO: 16,64 %

DADOS DAS CURVAS DO ARRUAAMENTO	
RAIO	A 4,00 m B 7,50 m C 1,75 m D 7,50 m E 4,00 m
TANG.	4,00 m 7,50 m - m 7,92 m 4,22 m
DESENV.	6,28 m 11,78 m 5,50 m 12,18 m 6,50 m
ÁREA ESCAPE	3,43 m ² 12,07 m ² - m ² 13,67 m ² 3,89 m ²
RAIO	F 20,00 m G 4,00 m H 4,00 m I 7,50 m J 6,00 m
TANG.	20,20 m 3,96 m 4,04 m 7,57 m 5,55 m
DESENV.	31,61 m 6,24 m 6,32 m 11,86 m 8,96 m
ÁREA ESCAPE	87,84 m ² 3,36 m ² 3,51 m ² 12,35 m ² 6,44 m ²
RAIO	L 4,00 m M 4,00 m N 4,00 m O 6,00 m
TANG.	3,70 m 4,05 m 3,95 m 6,08 m
DESENV.	5,98 m 6,34 m 6,23 m 9,50 m
ÁREA ESCAPE	2,86 m ² 3,54 m ² 3,33 m ² 7,97 m ²



REVISÕES		DESCRÇÃO	AUTOR
REV	DATA		
ROO	01/03/2023	EMIÇÃO INICIAL	ROBERTA



SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

- PARA MELHOR COMPREENSÃO DOS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E FECHAMENTOS DO TERRENO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVEM POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVEM POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR:

ANÚNCIO DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR:

COHAPAR COHAPAR

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

PREFEITURA

Companhia de Habitação do Paraná

Divisão de Arquitetura e Urbanismo

PRANCHA: URB 01 01 REVISÃO: R 00

GUAÍRA 13ª Etapa CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE 40 uds

PROGRAMA VIVER MAIS ERUM

autor projeto: ROBERTA autor desenho: DANIELLE

escala: 1:500 data de criação: 01/03/2023

nome do arquivo: GUAIRA_TI_ROO.dwg

HISTÓRICO: SALVO EM: 15/03/2023 IMPRESSO EM: 15/03/2023 SALVO POR: robertamagalhaes

ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO