

TABELA DE MEDIÇÃO E FATURAMENTO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA					VALOR PROPOSTO:		
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	Medição da Etapa em relação ao Preço Global Proposto	Medição das fases em relação a Etapa	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS POR MACRO INTERMEDIÁRIO	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	OBSERVAÇÕES
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		1,5300000%		R\$ 0,00		
1.1	Projetos	PROJETOS BÁSICOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR		30,00000%		R\$ 0,00	
		PROJETOS EXECUTIVOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR		70,00000%		R\$ 0,00	
2	SERVIÇOS GERAIS		3,6800000%		R\$ 0,00		
2.1	Administração local	ADMINISTRAÇÃO LOCAL da obra, inclusive PESSOAL indicado na proposta <i>Critério de Medição: pagamentos proporcionais à execução da obra</i>		47,560000%		R\$ 0,00	Especificar, quantificar e discriminar pessoal técnico da obra (engenheiro, mestre, contra-mestre, apontador, entre outros), inclusive carga horária.
2.2	Canteiro de obras	Instalações do CANTEIRO DE OBRAS, atendendo as NRs competentes, inclusive PLACA(S) de obra de acordo com normativo vigente à época da instalação		52,440000%		R\$ 0,00	
3	INFRAESTRUTURA		25,5200000%		R\$ 0,00		
3.1	Terraplanagem	LIMPEZA e REGULARIZAÇÃO do terreno (patamarização e taludes), ABERTURA DE RUAS, CONTENÇÕES (Muros de Arrimo, Muretas) conforme projeto aprovado		3,3300000%		R\$ 0,00	
		Drenagem nos TALUDES		0,9600000%		R\$ 0,00	
3.2	REDES Drenagem / Drenagem dos taludes / Água potável / Esgoto sanitário	Drenagem: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS de drenagem de águas pluviais (poços de visita, caixas de ligação, bocas-de-lobo, entre outros), conforme projeto aprovado		14,3200000%		R\$ 0,00	
		Rede de esgoto: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de esgoto, TRATAMENTO de efluentes, conforme projeto aprovado		2,6300000%		R\$ 0,00	
		Rede de água potável: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de água potável, conforme projeto aprovado		6,0200000%		R\$ 0,00	
3.3	Pavimentação Interna	SUBLEITO, SUB-BASE, BASE, camada de ROLAMENTO, GUIAS, MEIO-FIO / SARJETA, CALÇADAS em passeio, CALÇADAS de acesso, conforme projeto aprovado		14,5300000%		R\$ 0,00	
3.4	Energia elétrica	INFRAESTRUTURA ELETRODUTOS, CAIXAS ENTERRADAS conforme projeto aprovado		2,0600000%		R\$ 0,00	
		ENTRADA DE ENERGIA, QUADROS, CAIXAS, TRANSFORMADORES, FIAÇÃO, DISJUNTORES conforme projeto aprovado		25,1100000%		R\$ 0,00	
3.5	Iluminação	ILUMINAÇÃO pública e nas áreas comuns, conforme projeto aprovado		1,8300000%		R\$ 0,00	
3.6	Lógica, telefonia e CFTV	ESCAVAÇÕES e REATERRO, fornecimento e assentamento de ELETRODUTOS, CAIXAS DE PASSAGEM e CAIXAS DE DISTRIBUIÇÃO, instalação de EQUIPAMENTOS de CFTV, conforme projeto aprovado		3,2100000%		R\$ 0,00	
3.7	Sistemas de Segurança Física	Execução e/ou instalação de SISTEMA DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO e execução de SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, conforme projeto aprovado		0,0400000%		R\$ 0,00	
3.8	Paisagismo e Sinalização	SINALIZAÇÃO VIÁRIA horizontal e vertical, PLACAS de sinalização, plantio de GRAMA, ÁRVORES e ARBUSTOS, entre outros, conforme projeto aprovado.		6,3800000%		R\$ 0,00	
3.9	Fechamento da Área	MUROS, MURETAS, conforme projeto aprovado		7,5600000%		R\$ 0,00	
		GRADIL, PORTÕES, conforme projeto aprovado		9,9100000%		R\$ 0,00	
3.10	Mobiliário Urbano	LIXEIRAS, BANCOS, MESA DE JOGOS, conforme projeto aprovado		1,6300000%		R\$ 0,00	
3.11	Taxas	TAXAS ADMINISTRATIVAS - SANEPAR (ÁGUA)		0,4800000%		R\$ 0,00	
4	UNIDADE HABITACIONAL		56,4600000%		R\$ 0,00		
	As porcentagens de cada evento serão faturadas para cada unidade habitacional isoladamente a medida que for concluída.						
4.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote		0,4200000%		R\$ 0,00	
4.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado		8,0200000%		R\$ 0,00	Poderá ser necessário executar o aterro apiloado e/ou compactação do solo, em conjunto com a estrutura da fundação, de acordo com o sistema construtivo adotado.
4.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado		12,8300000%		R\$ 0,00	Em caso de alvenaria autoportante este serviço deverá ser medido em conjunto com a etapa alvenaria/vedação, quando ambos estiverem concluídos
4.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto		5,1100000%		R\$ 0,00	Em caso de alvenaria autoportante este serviço deverá ser medido em conjunto com a etapa supraestrutura, quando ambos estiverem concluídos
4.5	Cobertura	Alvenaria/vedação do OITÃO, inclusive elementos estruturais previstos, conforme projeto aprovado		1,7300000%		R\$ 0,00	Caso o projeto de cobertura aprovado não apresente oitões, este item deverá ser medido em conjunto com o serviço seguinte "ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado", quando este estiver concluído.
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado		9,0500000%		R\$ 0,00	

TABELA DE MEDIÇÃO E FATURAMENTO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA					VALOR PROPOSTO:		
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	Medição da Etapa em relação ao Preço Global Proposto	Medição das fases em relação a Etapa	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS POR MACRO INTERMEDIÁRIO	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	OBSERVAÇÕES
		CUMEEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado		4,03000000%		R\$ 0,00	
4.6	Beiral / Forro externo	BEIRAL / FORRO externo, conforme projeto aprovado		3,43000000%		R\$ 0,00	
4.7	Piso	ATERRO compactado		0,59000000%		R\$ 0,00	A área referente aos locais onde há tubulação de esgoto enterrada será medida nos respectivos itens de medição da tubulação, quando concluídas as tubulações e executado o aterro / reaterro compactado.
		Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado		2,49000000%		R\$ 0,00	A área referente aos locais onde há tubulação de esgoto enterrada será medida APENAS nos respectivos itens de medição da tubulação, quando concluídas as tubulações e executados os lastros e contrapiso.
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE		2,35000000%		R\$ 0,00	
		CALÇADA externa		1,03000000%		R\$ 0,00	
4.8	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado		5,24000000%		R\$ 0,00	Caso o sistema aprovado de alvenaria/vedação dispense a execução de revestimentos, este item deverá ser medido em conjunto com a etapa alvenaria/vedação, quando esta estiver concluída.
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado		5,89000000%		R\$ 0,00	Caso o sistema aprovado de alvenaria/vedação dispense a execução de revestimentos, este item deverá ser medido em conjunto com a etapa alvenaria/vedação, quando esta estiver concluída.
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo		2,33000000%		R\$ 0,00	
4.9	Esquadrias e vidros	PORTAS EXTERNAS completas, alçapão, portinhola GLP, demais esquadrias		2,70000000%		R\$ 0,00	
		JANELAS, completas		4,41000000%		R\$ 0,00	
		PORTAS INTERNAS completas		2,39000000%		R\$ 0,00	
4.10	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado		3,82000000%		R\$ 0,00	
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado		2,26000000%		R\$ 0,00	
4.11	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E PONTOS DE TELEFONE/INTERFONE/ANTENA da unidade habitacional, conforme projeto aprovado		2,07000000%		R\$ 0,00	
		INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, FIAÇÃO, DISJUNTORES, DETECTOR DE GÁS, ATERRAMENTO E LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional. Em conformidade com projeto aprovado.		4,48000000%		R\$ 0,00	
4.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)		3,65000000%		R\$ 0,00	
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apoiado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado		3,22000000%		R\$ 0,00	
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado		5,90000000%		R\$ 0,00	
4.13	Complementação da obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações, colocação de VARAL e DOCUMENTAÇÃO DE CONCLUSÃO de obra.		0,56000000%		R\$ 0,00	
5	CENTRO DE CONVIVÊNCIA		10,22000000%		R\$ 0,00		
5.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote		0,52000000%		R\$ 0,00	
5.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado		6,31000000%		R\$ 0,00	Poderá ser necessário executar o aterro apoiado e/ou compactação do solo, em conjunto com a estrutura da fundação, de acordo com o sistema construtivo adotado.
5.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado		7,37000000%		R\$ 0,00	Em caso de alvenaria autoportante este serviço deverá ser medido em conjunto com a etapa alvenaria/vedação, quando ambos estiverem concluídos
5.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto		3,42000000%		R\$ 0,00	Em caso de alvenaria autoportante este serviço deverá ser medido em conjunto com a etapa supraestrutura, quando ambos estiverem concluídos
5.5	Cobertura	ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado		15,95000000%		R\$ 0,00	
		CUMEEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado		4,39000000%		R\$ 0,00	
		ATERRO compactado		0,40000000%		R\$ 0,00	A área referente aos locais onde há tubulação de esgoto enterrada será medida nos respectivos itens de medição da tubulação, quando concluídas as tubulações e executado o aterro / reaterro compactado.

TABELA DE MEDIÇÃO E FATURAMENTO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA					VALOR PROPOSTO:		
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	Medição da Etapa em relação ao Preço Global Proposto	Medição das fases em relação a Etapa	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS POR MACRO INTERMEDIÁRIO	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	OBSERVAÇÕES
5.6	Piso	Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado		3,2400000%		R\$ 0,00	A área referente aos locais onde há tubulação de esgoto enterrada será medida APENAS nos respectivos itens de medição da tubulação, quando concluídas as tubulações e executados os lastros e contrapiso.
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPE, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE		1,6500000%		R\$ 0,00	
		CALÇADA externa		0,9400000%		R\$ 0,00	
5.7	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado		3,2900000%		R\$ 0,00	Caso o sistema aprovado de alvenaria/vedação dispense a execução de revestimentos, este item deverá ser medido em conjunto com a etapa alvenaria/vedação, quando esta estiver concluída.
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado		2,9600000%		R\$ 0,00	Caso o sistema aprovado de alvenaria/vedação dispense a execução de revestimentos, este item deverá ser medido em conjunto com a etapa alvenaria/vedação, quando esta estiver concluída.
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo		1,3300000%		R\$ 0,00	
5.8	Esquadrias e vidros	ESQUADRIAS DE MADEIRA, FERRO E VIDRO (PORTAS COMPLETAS)		4,6500000%		R\$ 0,00	
		ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO (PORTAS E JANELAS COMPLETAS)		5,1000000%		R\$ 0,00	
5.9	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado		3,1000000%		R\$ 0,00	
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado		0,6200000%		R\$ 0,00	
		PINTURA EM ELEMENTOS DE MADEIRA, conforme projeto aprovado		1,2600000%		R\$ 0,00	
5.10	Instalações elétricas	ELETRORODUTOS, CAIXAS, FIAÇÃO, INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, QUADRO de distribuição, DISJUNTORES, ATERRAMENTO, LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional elétrica interna da unidade habitacional, conforme projeto aprovado		3,8900000%		R\$ 0,00	
		Instalação de sistema completo de geração de energia fotovoltaica		7,9200000%		R\$ 0,00	
5.11	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)		1,0600000%		R\$ 0,00	
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado		2,8500000%		R\$ 0,00	
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apiloado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado		2,4800000%		R\$ 0,00	
		SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CAPACIDADE MÍNIMA 1000L)		0,3200000%		R\$ 0,00	
5.12	Piscina	INFRAESTRUTURA, execução conforme projeto aprovado		9,2000000%		R\$ 0,00	
		REVESTIMENTO, execução conforme projeto aprovado		2,3700000%		R\$ 0,00	
		EQUIPAMENTOS, execução conforme projeto aprovado		2,8300000%		R\$ 0,00	
5.13	Complementação da obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações		0,5800000%		R\$ 0,00	
6	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		2,5900000%		R\$ 0,00		
6.2	Guarita	Execução completa da Guarita		22,930000%		R\$ 0,00	Serviços Iniciais, Infraestrutura, Supraestrutura, Alvenaria/Vedações, Cobertura, Piso, Revestimentos, Esquadrias, Acabamentos, Instalações e Limpeza, se houver
6.3	Quiosque	Execução completa do Quiosque		7,640000%		R\$ 0,00	
6.4	Academia ao Ar Livre	Execução completa da Academia ao Ar Livre		20,750000%		R\$ 0,00	
6.5	Horta Elevada	Execução completa da Horta Elevada, exceto deck		27,380000%		R\$ 0,00	
		Execução Deck em Madeira Plástica		21,300000%		R\$ 0,00	
TOTAL GERAL:			100,00000000000000%	100,00000000000000%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	

Para esse empreendimento a porcentagem de material é de 56,8821% e de mão de obra é de 43,1179%