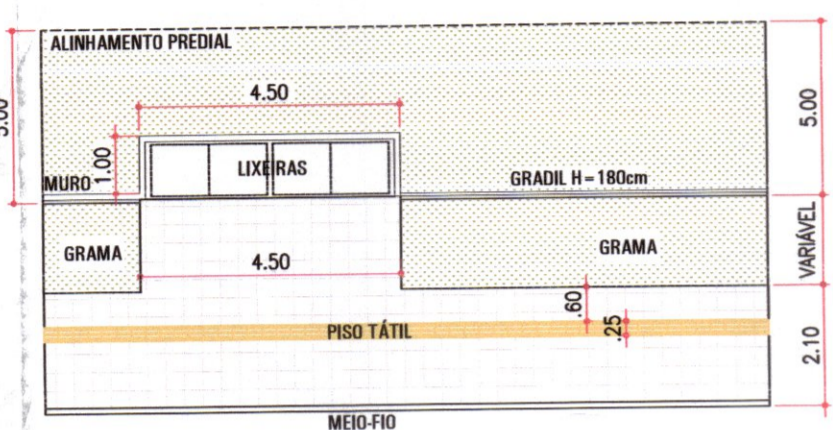
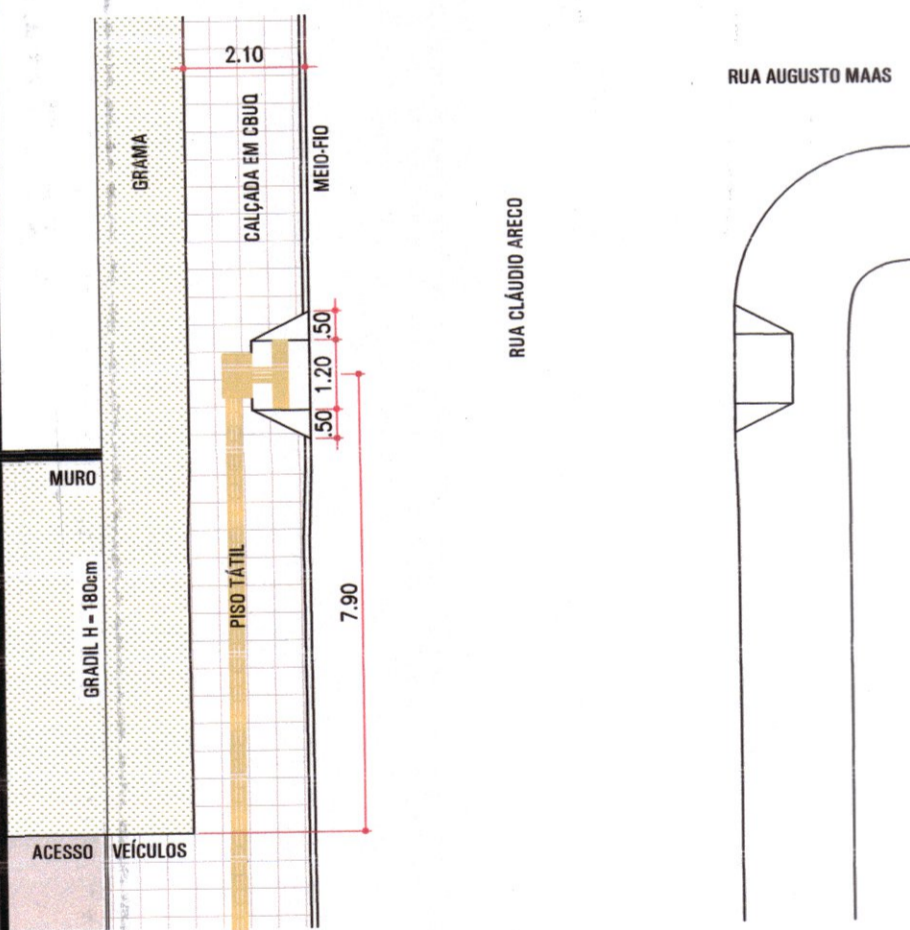


ACESSOS 1 E 2- PEDESTRES E VEÍCULOS / PISO TÁTIL



PASSEIO LIXEIRA E PISO TÁTIL



REBAIXAMENTO DE CALÇADA E PISO TÁTIL

ACESSOS E PASSEIOS Sem Escala

DADOS DAS CURVAS DO CALÇAMENTO

	A	B
RAIO	2,50 m	1,00 m
TANG.	2,50 m	1,00 m
DESENV.	3,93 m	1,57 m
ÁREA ESCAPE	1,34 m²	0,21 m²

LEGENDA

	MURO
	GRADIL



PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL

ZONA	TX. DE OCUPAÇÃO	%
COEF. APROVEITAMENTO	TX. PERMEABILIDADE	%

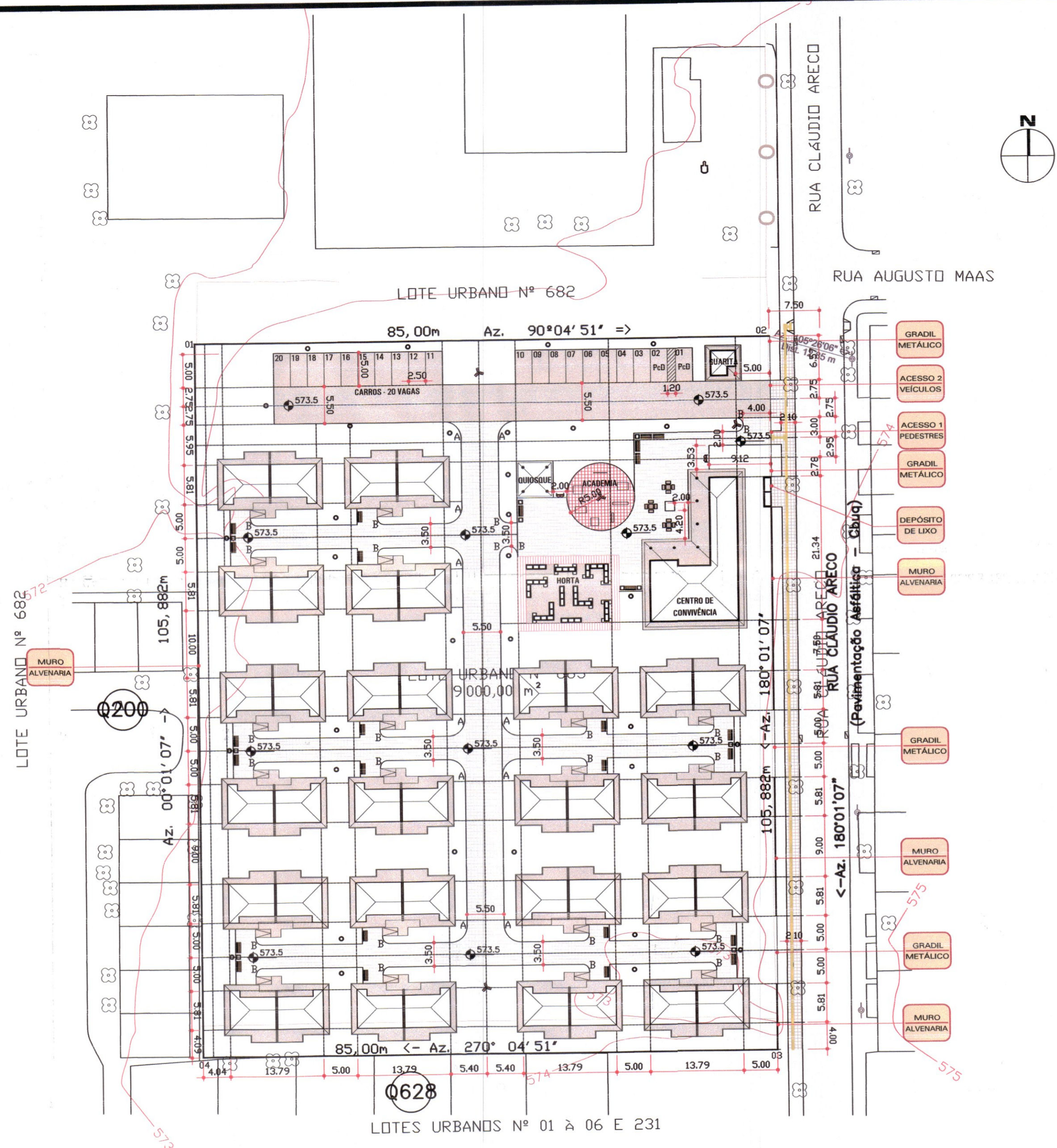
ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO

ÁREA DO TERRENO	ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	ESTACIONAMENTO ( 20 VAGAS)	ÁREA DE LAZER	ÁREA PERMEÁVEL	ÁREA DE CALÇADAS	OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS
9.000,00 m²	1.858,67 m²	659,60 m²	519,65 m²	3.598,54 m²	1.240,83 m²	1.122,71 m²
	20,65 %	7,33 %	5,77 %	39,99 %	13,79 %	12,47 %

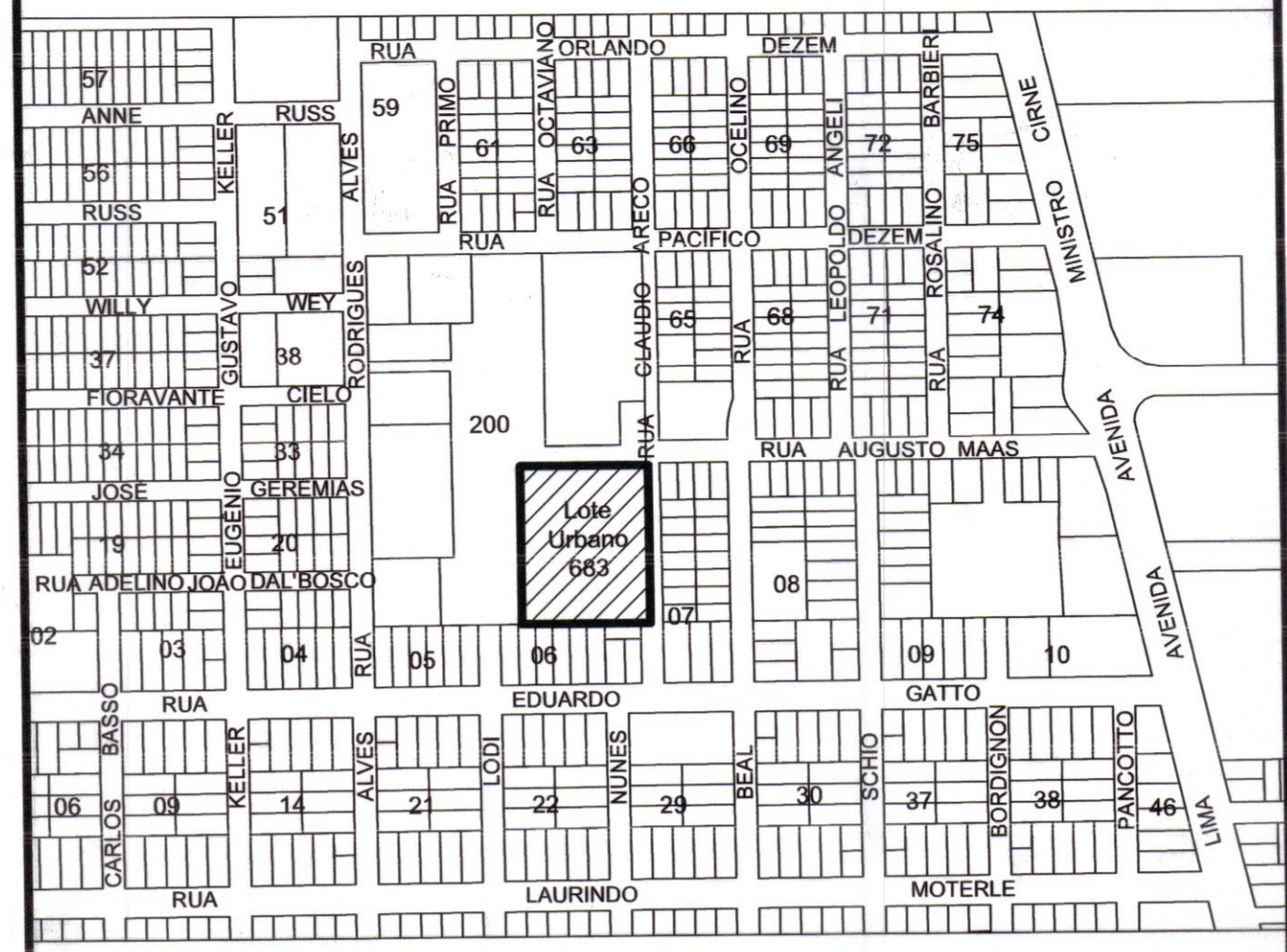
ÁREA TT. CONSTRUIDA: 1.858,67 m² COEF. APROVEITAMENTO: 0,21 TX. OCUPAÇÃO: 20,65 %

REVISÕES

REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
R00	05/04/2022	EMISSION INICIAL	ROBERTA
R01	03/11/2022	NOVA VERSÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO.	ROBERTA



IMPLANTAÇÃO Escala 1/500



SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

- PARA MELHOR COMPREENSÃO DOS EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.
- FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO (VER DETALHES E MEMORIAL DESCRITIVO):
  - MURO COM ALTURA DE 1,80m: 336,50 METROS LINEARES.
  - GRADIL METALON COM ALTURA DE 1,80m: 34,40 METROS LINEARES
  - 01 PORTÃO DE VEÍCULOS COM MOTOR PADRÃO GRADIL: 5,50m (LARGURA MÍNIMA)
  - 01 PORTÃO DE PEDESTRES PADRÃO GRADIL: 0,90 METROS (LARGURA MÍNIMA)

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR: **Roberta N. Rousseng** Arquiteza Urbanista CAU A69186-0

ANUÊNCIA DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR: **João Luiz Venturini da Silva** Engenheiro Civil CREA/PR 28634/D

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

**Tainara A. da Silva** Diretora Planejamento Urbano CREA-PR 168608/D

**Jadyr Claudio Donin** Secretário de Planejamento, Habitação e Urbanismo Portaria nº 552 de 14/10/2022

**Wagner Fernandes Quinquillo** Engenheiro Civil CREA-PR 136.210/D



TOLEDO 20ª Etapa CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE 40 uds

ANTEPROJETO PROJETO DE URBANIZAÇÃO IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

PRANCHA URB 01 01 REVISÃO R 01

PROGRAMA VIVER MAIS ERCA

autor projeto: ROBERTA	autor desenho: -
escala: 1:500	data de criação: 05/04/2022
nome do arquivo: TOLEDO-20U_R01.dwg	
HISTÓRICO	DATA DE CRIAÇÃO: 05/11/2022
	REVISÃO Nº: 05/11/2022
	ELABORADO POR: robertanaka@si.gov.br