



Registro Geral de Imóveis

CNPJ 77781367/0001-14

COMARCA DE CLEVELÂNDIA PR

Titular

Nevany Silva Brandalise

CPF/MF 451716889-15

REGISTRO GERAL

FICHA
=01/M-10.425=

Matrícula Nº =10.425=

RUBRICA
[Handwritten Signature]

IMÓVEL: Consta de uma área denominada **LOTE Nº02** (dois) da **QUADRA Nº149** (cento e quarenta e nove), do imóvel denominado **Invernadinha ou Invernada do Brinco**, sito no perímetro urbano deste Município e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com a área de **48.374,78m²** (Quarenta e oito mil trezentos e setenta e quatro metros quadrados e setenta e oito centímetros), com os seguintes

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Partindo de um marco cravado na margem esquerda de um Arroio sem denominação, na confrontação com terras de Adirso Bertotti, segue por linha reta e seca confrontando com terras do Espólio de José Pilatti, com azimute de 191°50'09" medindo 172,10 metros até outro marco cravado no centro de uma Rua sem denominação; deste segue confrontando com o Loteamento Goitacá, por linha reta e seca com o azimute de 281°50'09" medindo 126,62 metros até outro marco; deste segue na mesma confrontação, com azimute de 192°13'37" medindo 42,43 metros até um marco cravado junto a uma cerca, na confrontação com terras de Mário de Mello Pacheco; deste segue confrontando com terras de Mário de Mello Pacheco por linhas secas com os azimutes e distâncias de 304°26'02" medindo 84,61 metros e 327°54'17" medindo 60,85 metros até um marco cravado na margem direita do Arroio do Matadouro; deste segue pelo Arroio abaixo confrontando com terras de Antonio José Losi, medindo pelo levantamento do mesmo 234,00 metros até a barra deste com o Arroio sem denominação; deste segue pelo segundo Arroio confrontando com terras de Adirso Bertotti, medindo pelo levantamento do Arroio 167,67 metros até o marco inicial desta descrição. Conforme Certidão nº2739- expedida em 24.03.2006, pelo Departamento de Cadastro da Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada neste Ofício.

INDICAÇÃO FISCAL: 001.149.0002. **PROPRIETÁRIO:** **O MUNICÍPIO DE CLEVELÂNDIA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Getúlio Vargas nº71, inscrito no CNPJ nº76.161.199/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs. 9.713 e 9.714 (em 14.04:2003) combinado com o AV-1-M=9.713 e AV-1-M=9.714- Livro 2 Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 28/abril/2006

Nevany Silva Brandalise
Nevany Silva Brandalise- Oficial. #####

Autenticação
A presente fotocópia confere corretamente com a ficha original arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 15 de Abril 2014
[Handwritten Signature]
Nevany Silva Brandalise - Oficial

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
ANEXT.E8wL8.450ng
Controle:
ZAKL1.8F0E
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

A Fotocópia tem valor Probatório (Art. 19 §1º - Lei 6015/73)

MATRÍCULA Nº
=10.425=

IMÓVEL URBANO: Consta de uma área urbana, constituída pelo LOTE Nº34-A (trinta e quatro A) da quadra nº01 (um) localizado na 4ª (quarta) Zona desta Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, contendo: - 15.330.00m² (quinze mil, trezentos e trinta metros quadrados) com os seguintes LIMITES/CONFRONTAÇÕES-DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO: PARTINDO de um marco cravado na face Leste da Rua 7 de setembro, segue por esta com o rumo de 23º04"NE medindo 31,00 metros, e com o rumo de 17º21"NE medindo 96,10 metros até uma Rua sem denominação, e daí segue pela face sul desta Rua, com o rumo de 64º36"SE medindo 132,00 metros até um marco, e deste segue confrontando com terras de propriedade de Jenyr Crestani com o rumo de 22º47'50"SW medindo 116,10 metros, até um marco e com o rumo de 69º05"NW medindo 34,00 metros até outro marco; e deste segue confrontando com terras de Erotildes de Lima, ainda no mesmo rumo medindo mais 73,00 metros até o marco inicial desta descrição. Conforme Certidão de Cadastro nº1.974, expedida em 21 de maio de 1.996, arquivada neste Ofício. INDICAÇÃO FISCAL: 001.001.034-A. PROPRIETÁRIO: JENYR CRESTANI, brasileiro, industrial, portador da C.I.RG. nº13/R-312.527-SC., inscrito no CPF. nº005.425.630-53, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com a Sra. MIRIAM NATALIA SALVADORI CRESTANI, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG. nº13/R-212.288-SC., inscrita no CPF. nº627.075.159-49, portadoras da Certidão de Casamento tomada do termo nº3.179, fls.184 do livro nº16 do Registro Civil desta Cidade, e pacto antenupcial registrado sob nº409, fls.70 do livro 3-F5 Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Pe. Mário Gomes Bezerra, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº6.422, combinado com o AV-1-M=6.422, livro 2 Registro Geral deste Ofício (em 18.03.1.996). O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 08 de julho de 1.996. Nevanly Silva Brandalise-Oficial.-----

R-1-M=6.459-Prot.28.676-28.11.96. TÍTULO: DOAÇÃO. DOADOR: JENYR CRESTANI e sua mulher MIRIAM NATALIA SALVADORI CRESTANI, acima qualificados. DONATÁRIO: O MUNICÍPIO DE CLEVELÂNDIA, órgão público, inscrito no CGC/MF. nº76.161.199/0001-00, no ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Sadi Fazolo, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C.I.RG. nº650.574-SSP/PR, inscrito no CPF. nº127.579.779-20, residente e domiciliado nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada em 30.09.96, às fls.053 do Livro nº01, nas notas de Dirceu Marcelo Favaretto- Tabelação de Notas do Distrito de Coronel Firmino Martins, neste Município e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná. VALOR: R\$6.700,00 (Seis mil e setecentos reais). IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Documentos exigidos apresentados e arquivados no Tabelionato. E.2835 VRC. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 29 de novembro de 1.996. Nevanly Silva Brandalise-Oficial.*****

6.459

Autenticação
 A presente fotocópia contém o conteúdo da ficha arquivada e autenticada.
 19X02X97

 Nevanly Silva Brandalise
 Oficial

A presente fotocópia contém o conteúdo da ficha arquivada e autenticada.
 (AA 15 6 1...)
 SEGUE NO VERSO