

Legenda

LOTEAMENTO FIORE

Campo Fiore 293014.78 m E 7152249.19 m S

CRISTO REI

293337.36 m E 7152107.85 m S

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies



100

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS VIZINHOS

DOIS VIZINHOS

PARANÁ

FICHA Nº -1-



Oficial

## REGISTRO GERAL

*Domingos Mendes Lustosa*  
TITULAR

Matrícula Nº	Data	Livro	Fls.	HISTÓRICO
MATRICULA Nº 11.337	12/08/82	2-AN	237	<p>O lote de terras rural sob o nº 75-A (setenta e cinco-A), da Quadra / nº 3-DV, do núcleo Dois Vizinhos, da Colonia Missões, deste município e Comarca, com a área de 4,48ha, ou sejam 48.400m<sup>2</sup> (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), com os limites e Confrontações seguintes: NORDESTE: Por uma estrada medindo 360,00 metros, confronta com os lotes nºs 65 e 74 da mesma / gleba. SUDESTE: Por uma linha seca, medindo 205,00 metros, confronta com o lote nº 75 conforme a sua divisão. OESTE: Por/ uma sanga, confronta com o lote nº 55 da mesma gleba. Adquirente: <u>SALESIO BRUSCO e AMELIO ROCCO TODESCHINI</u>, brasileiros, - casados, residentes e domiciliados neste município. Registro Anterior: R-4-M- 3.986 e R-5-M-3.986 deste Cartório.- I.N.C. R.A. nº 722 065 001 570 área total 14,6 módulo 20,0 f.m.p. 15,0 exercício de 1981.- Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><i>flauto</i> - Oficial -</p>
R-1-M- Nº 11.337	12/08/82	2-AN	237	<p><u>DIVISÃO AMIGAVEL</u>: Escritura Pública de Divisão Amigavel, lavrada às / fls. 172/073 do livro nº 03, nas Notas do Tabelião Paulo Antonio de Godoy, desta cidade, em 11 de agosto de 1982. Adquirente: <u>AMELIO ROCCO TODESCHINI</u>, brasileiro, casado, agricultor, CPF Nº 105.117.849-53, residente e domiciliado neste município, neste ato representado por seu procurador, Sr. Sergio da Silva / Topanotti, nos termos do mandato lavrado às fls. 098 do livro nº 04, nas Notas do Tabelionato desta cidade. Transmitente: <u>Salésio Brusco e sua mulher D<sup>a</sup> Terezinha Lazarin Brusco</u>, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, CPF nº 052. / 491.559-87, residentes e domiciliados neste município. Valor: não consta. Condições: As da escritura. I.N.C.R.A. nº 722 - 065 001 570 área total 14,6 módulo 20,0 f.m.p. 15,0 exercício de 1981., Dou fé. *</p> <p style="text-align: right;"><i>flauto</i> - Oficial -</p>
R-2-M- Nº 11.337	20/08/82	2-AN	237	<p><u>COMPRA E VENDA</u>: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. / 136 do livro nº 30, nas Notas do Tabelião Paulo Antonio de Godoy, des ta cidade, em 13 de agosto de 1982. Adquirente: <u>ANTONIO CUTCIMA</u>, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 092.457.589-15, / residente e domiciliado neste município. Transmitente: <u>Amélio Rocco Todeschini e sua mulher D<sup>a</sup> Valmira Eger Todeschini</u>, - brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF nº 105.117.849-53, residentes e domiciliados nesta cidade, neste re presentados por seu procurador, Sr. Orlei Romancini, nos termos do mandato lavrado às fls. 103 do livro nº 04, nas Notas / do Tabelionato desta cidade. Valor: C\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). Condições: Boa Venda. Imposto de Transmi ssão Inter-Vivos, recobo nº 2717236-6, expedido pela agencia de rendas desta cidade, em 03/08/82. I.N.C.R.A. 722 065 001/ 570 área total 14,6 módulo 20,0 fmp 15,0 exercício de 1981. Dou fé. Custas: 1.600 VRC, C\$ 8.000,00.-</p> <p style="text-align: right;"><i>flauto</i> - Oficial -</p>

Selo de autenticidade FUNARPEN e assinatura impressos na última folha

Protocolo N°	Data	Livro	Fis.	HISTÓRICO
B-3-E- N° 11.337	29/10/87	2-AN	237	<b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. / 070, do livro nº 021, nas Notas do Tabelião Daniel Turmina, do Distrito de Cruzeiro do Iguaçu, desta Comarca, em 05 de abril de 1.984. Adquirente: <b>CARLOS FIORI</b> , brasileiros, casado, agricultor, CPF nº 034.356.529-00, residente e domiciliado neste município. Transmitente: Antonio Cutogma e sua mulher D <sup>ca</sup> Emilia Bert Cochma, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF nº 092.457.589-15, residentes e domiciliados neste município. Valor: Cz\$ 7.000,00 (sete mil cruzados), Condições: As da escritura. Imposto de Transmissão Inter-Vivos, recibo / nº 11/84, expedido pela agência de rendas desta cidade, em 09 de setembro de 1.982. I.N.C.R.A. nº 722 065 001 570, área/total 14,6; módulo 20,0; f.m.p. 3,0, Exercício de 1.985. Dou fé.- Custas: 1,200 VRC (Cz\$ 641,00).-  _____ - Oficial -
AV-1-M- N° 11.337	10/01/02	2-AN	237	<b>SUBDIVISÃO</b> - Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário em 17/09/2.001, e de acordo com a Certidão, expedida pela Prefeitura municipal de Dois Vizinhos-PR., em 03/08/2.001, averbo nesta matrícula a subdivisão do lote nº 75-A, em lotes nº 75-A e 75-A1, com áreas limites e confrontações seguintes: Lote nº 75-a, Com a área de 36,300,00m2: NORDESTE: Por uma estrada con-/fronta com os lotes nºs 65 e 74, ambos da mesma gleba. SUDESTE: Por uma linha reta e seca com o lote nº 75, da mesma gleba. OESTE: Por uma sanga confronta com o lote nº 55, da mesma gleba. NORTE: Por uma linha reta e seca confronta com o lote nº 75-A1, da mesma gleba. Lote nº 75-A1, com área de 12.100,00m2: NORDESTE: Por uma estrada confronta com o lote nº 65 da mesma gleba. SUDESTE: Por uma linha reta e seca confronta com o lote nº 75-A, da mesma gleba. OESTE: Por uma sanga con-/fronta com o lote nº 55, da mesma gleba. Os documentos que motivaram esta averbação encontram-se arquivados em Cartório.7 Custas: R\$ 5,00 (60 VRC). Dou fé.  _____ - Oficial -
AV-2-M- N° 11.337	10/01/02	2-AN	237	<b>VENDA</b> - averbo nesta Matrícula a venda do lote nº 75-A1, com a área / de 12.100,00m2 a Osmar Cagnini, conforme Matrícula nº 24.445, deste / Ofício. Dou fé.*  _____ - Oficial -

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do (CNCG), que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em **inteiro teor** do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 08 de outubro de 2021

*Ana Claudia P.*

- ( ) André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- ( ) Marcia Hentges Latreille - Escrevente Substituta Legal
- ( ) Suelin Aparecida Bordin Camilo - Escrevente
- ( ) Joyce de Siqueira Gomes - Escrevente
- ( ) Mariana Andrade da Silva - Escrevente
- (x) Ana Claudia Pinoleto - Escrevente

**Emolumentos:** R\$ 30,20  
**Buscas:** R\$ 3,26  
**Funrejus:** R\$ 8,37  
**Selo:** R\$ 5,25  
**ISS:** R\$ 1,00  
**FUNDEP:** R\$ 1,67  
**Total:** R\$ 49,75

**FUNARPEN**



**SELO DIGITAL**  
**F433V.6qqPI.hcfy**  
**O-9KyNq.ejEkc**  
<https://selo.funarpen.com.br>