



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MARMELEIRO - PARANÁ -  
 que o Selo de Autenticidade foi  
 a última parte deste documento  
 por mais de uma cópia

*Giordani Industrial*

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Bianca Maia de Britto  
 Registradora  
 MARMELEIRO-PR



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

*Antônio Orceni Carneiro*  
 OFICIAL

MATRÍCULA  
**127**

FOLHA  
**1**

Matrícula n. 127 (M-Cento e Vinte e Sete) - Protocolo n. 147 de 09 de dezembro de 2011.

**IMÓVEL RURAL:** Lote n. 15-C (quinze-C), do POLIGONO "A", localizado no município de Flor da Serra do Sul-PR, Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 71.585,15m<sup>2</sup> (SETENTA E UM MIL, QUINHENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS E QUINZE DECÍMETROS QUADRADOS), equivalentes à 2,96 alqueires paulistas, ou sejam, 07,158515 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: NORDESTE: Por linha seca e reta, com uma distância de 232,00m lineares, confronta-se com o lote n° 13. SUL: Por uma poligonal, confronta-se com a BR-373. SUDOESTE: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 230,00m lineares, confronta-se com o lote n° 15-A. NOROESTE: Por uma linha seca e reta, com uma distância de 286,00m lineares, confronta-se com o lote n°17. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público 01/10/2003.

**PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDIO AUGUSTO GIORDANI** e sua mulher SALETE ELI DE LARA GIORDANI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG n° 5147727-6 e inscrito no CPF/MF sob n°563.249.959-68, ela, do lar, portadora da C.I.RG n° 4110285-3 e inscrito no CPF/MF sob n°917.426.339-00, residentes e domiciliados na Rua Marginal, 2, em Flor da Serra do Sul-PR

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula N° 8088, Livro 2 de Registro Geral do Serviço do Registro de Imóveis de Barracão - PR

Dou fé. Marmeleiro, 09 de dezembro de 2011,

Oficial:

R-01-M-127 (R-um/M-cento e vinte e sete) - Protocolo n. 147 - Data: 09/12/2011.

Conforme R-4-M-8.088 do Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Barracão, no imóvel da presente matrícula consta a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do CREDOR: **BANCO BRADESCO S.A.**, através da CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 237/1467/29072010, emitida em Francisco Beltrão-Pr., em 29/07/2010, sendo EMITENTES: CLAUDIO AUGUSTO GIORDANI e sua esposa SALETE ELI DE LARA GIORDANI, acima qualificados. Co-garantidora: Salete Eli de Lara Giordani; AVALISTA: Sidinei Chaviel da Rosa, CPF n. 054.875.719-45, residente e domiciliado na Avenida Cristalino Bender, na cidade de Flor da Serra do Sul. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: em 29/07/2013 pagável na agência de Francisco Beltrão-Pr. FORMA DE PAGAMENTO: em 36 (trinta e seis) parcelas, vencendo-se a primeira em 29/08/2010 e a ultima em 29/07/2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: o imóvel da presente matrícula e Registro n. 6.022 do Livro 03-aux. do Ofício do Registro de Imóveis de Barracão. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula.

Dou fé. Marmeleiro, 13 de dezembro de 2011.

Oficial:

AV-02-M-127 (Av-dois/M-cento e vinte e sete) - Protocolo n. 147 - Data: 09/12/2011.

Conforme R-5-M-8.088 do Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.org.br

Registradores  
 MATRÍCULA  
**127**

Para verificar a autenticidade, acesse: https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash: 031023401-0810-44-94-1E-0000044-44-44-44-44-44

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro de imóveis em 09/12/2011 às 14:00:00.



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro  
OFICIAL

MATRÍCULA  
**127**

FOLHA  
**1v**

Barracão, no imóvel da presente matrícula consta a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do CREDOR: **BANCO BRADESCO S.A.**, através da CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 237/1467/29072010, emitida em Francisco Beltrão-Pr., em 29/07/2010, sendo EMITENTES: **CLAUDIO AUGUSTO GIORDANI** e sua esposa **SALETE ELI DE LARA GIORDANI**, acima qualificados. Co-garantidora: **Salette Eli de Lara Giordani**; **AVALISTA**: **Sidinei Chaviel da Rosa**, CPF n. 054.875.719-45, residente e domiciliado na Avenida Cristalino Bender, na cidade de Flor da Serra do Sul. **VALOR**: R\$20.000,00 (vinte mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO**: em 29/07/2013 pagável na agencia de Francisco Beltrão-Pr. **FORMA DE PAGAMENTO**: em 36 (trinta e seis) parcelas, vencendo-se a primeira em 29/08/2010 e a ultima em 29/07/2013. **ALIENA EM PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: o imóvel da presente matrícula a Credora Fiduciária **BANCO BRADESCO SA**, Agencia de Francisco Beltrão-Pr. **POSSE**: os devedores ficarão na posse ideta do imóvel, devendo zelas e cuidar do mesmo, mantendo-o no mesmo estado de conservação hoje existente. É de obrigação dos devedores o pagamento de quaisquer imposto, taxas, ou contribuição incidente sobre o imóvel. **Avaliação do Imóvel**: R\$.105.000,00. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes na Cédula.

Dou fé. Marmeleiro, 13 de dezembro de 2011.

Oficial:

**AV-03-M-127** - Protocolo n. 15.810 - Data: 22/08/2016.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS**: Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 16/08/2016, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o **BANCO BRADESCO S.A.**, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-01** e **AV-02**. Custas: 50% de 2.610,00VRC. R\$237,51; Selo R\$4,40.

Dou fé. Marmeleiro, 22 de agosto de 2016.

Oficial:

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**BIANCA MAIA DE BRITTO**

REGISTRADORA

**SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI**

REGISTRADORA SUBSTITUTA

**MAIÉLY IMARA MARIA BAIOTTO**

ESCREVENTE

**ADRIANE BALDUS DALLA VALLE**

ESCREVENTE SUBSTITUTA

Comarca de Marmeleiro - PR

**Registro de Imóveis**

Rua Emilio Magno Glatt - 901 - Centro - Marmeleiro - PR - 85615-000

Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.

Dou fé

22 de setembro de 2021

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA  
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
MAIÉLY IMARA MARIA BAIOTTO - ESCRIVENTE  
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/  
Lei 6216 de 30/06/76

Certidão - R\$30,20  
Buscas - R\$ 0,55  
FUNREJUS - R\$7,71  
Selo Funarpen - R\$5,25  
ISSQN - R\$0,93  
FUNDEP: R\$1,54  
Total - R\$46,28



**FUNARPEN**

SELO DIGITAL Nº 1456L.YwDfE.8xDmD-nBr8V.79xTm

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores

Para verificação e autenticação, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o número 1-05-10-44-15-0005-4401300118003