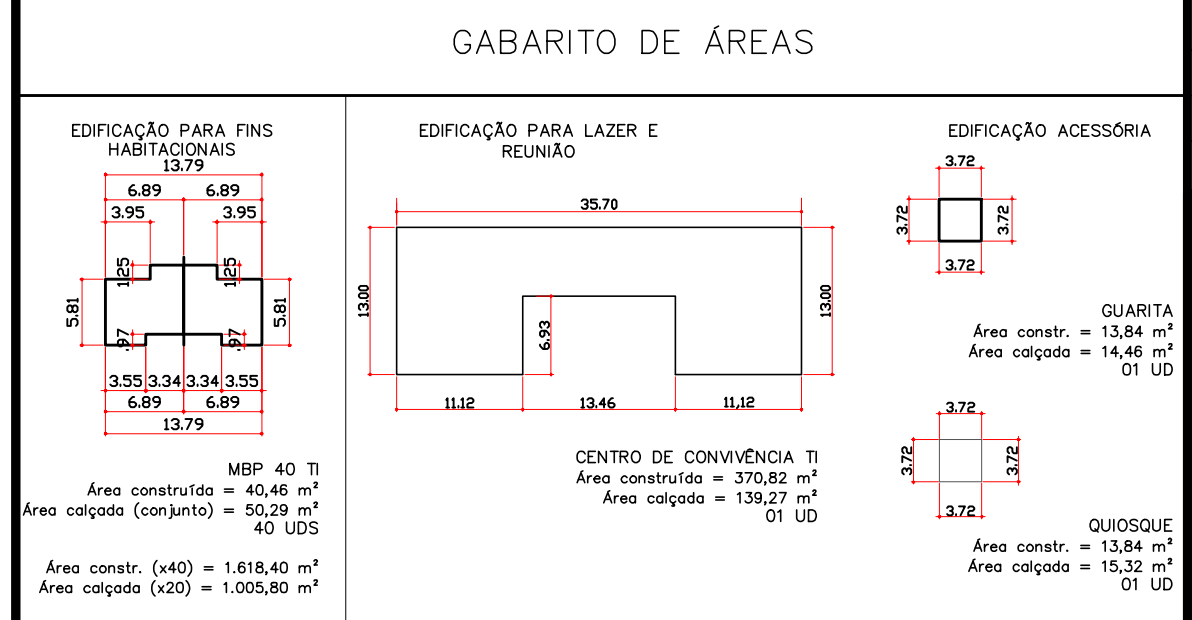


DADOS DAS CURVAS DO CALÇAMENTO		LEGENDA ÁREAS PAVIMENTADAS		LEGENDA ÁREA PERMEÁVEL	
	A	B			
RAIO	1,00 m	2,00 m			
TANG.	1,00 m	2,00 m			
DESENV.	1,57 m	3,14 m			
ÁREA ESCAPE	0,21 m²	0,88 m²			



PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL			
ZONA	ZE22C - ZEIS	TX. DE OCUPAÇÃO	%
COEF. APROVEITAMENTO	1,6	TX. PERMEABILIDADE	%
ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO			
ÁREA DO TERRENO	13.563,16m²		
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	2.016,90m²	14,87%	
ESTACIONAMENTO (20 VAGAS)	393,00m²	2,90%	
ÁREA DE LAZER	880,34m²	6,49%	
ÁREA PERMEÁVEL	7.235,16m²	53,35%	
ÁREA DE CALÇAMENTO	1.857,96m²	13,70%	
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	1.179,80m²	8,70%	
ÁREA TT. CONSTRUIDA:	2.016,90m²	COEF. APROVEITAMENTO:	0,15
		TX. OCUPAÇÃO:	14,91%

REVISÕES			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
R00	02/07/2022	EMISSION INICIAL	GABRIELLA
R01	02/07/2022	SEM ALTERAÇÃO DE PROJETO. INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	FABIAN
R02	19/11/2021	SEM ALTERAÇÃO DE PROJETO. INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	GABRIELLA
R03	10/12/2021	ALTERAÇÃO DE COTA EM PROJETO. INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	MARIANA

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

IPAU Instituto Paranaense de Arquitetura e Urbanismo

PRONHA: URB 01 03 REVISÃO: R 02

CASA FÁCIL VIVER MAIS PARANÁ ERMA

autor projeto: GABRIELLA autor desenho: GABRIELLA

escala: 1:500 data de criação: 02/07/2021

nome do arquivo: MARINGA_16ET_TI_R03_MARIANA_GABI...

salvo em: 10/12/2021

HISTÓRICO IMPRESSO DE: 10/12/2021

salvo por: marionmartinez

PRÊMIO: 16ª Etapa 40uds

JARDIM MUNIQUE

ANTEPROJETO URBANIZAÇÃO IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

DECLARAÇÃO:

Eu, Companhia de Habitação do Paraná (proprietário), Ricardo Yamaguchi (responsável técnico pelo projeto), _____ (responsável pela execução), declaramos que estamos cientes que na edificação em questão deverá ser instalado Sistema de Aproveitamento de Águas Pluviais, antes da emissão do Habite-se (Cerconed), conforme ART nº 1720213652076. Estas instalações estarão de acordo com a LC 685/2007 e Decreto 1311/2008.

A) ÁREAS EXISTENTES NO TERRENO

(1): "NÃO POSSUI"

B) CONSTRUÇÕES PRETENDIDAS

Tipo da Edificação	Sist. Construtivo	Área Coberta (m²)	Área Descoberta (m²)	Área Total (m²)
EDIFICAÇÕES PARA FINS HABITACIONAIS EM ALVENARIA	ALVENARIA	1.618,40	0,00	1.618,40
EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA - GUARITA	ALVENARIA	13,84	0,00	13,84
ED. ACESSÓRIA - QUIOSQUE	ALVENARIA	13,84	0,00	13,84
EDIFICAÇÃO PARA LAZER E REUNIÃO	ALVENARIA	370,82	0,00	370,82

C) ÁREA TOTAL EDIFICADA

	Área Coberta (m²)	Área Descoberta (m²)	Área Total (m²)
Soma (1+2 = 3+4):	2.016,90	0,00	2.016,90
ÁREAS HABITACIONAIS (m²)	1.618,40	0,00	1.618,40
ÁREAS COMERCIAIS (m²)	0,00	0,00	0,00

D) QUADRO DE ESTATÍSTICA

	QUANTIDADE DE UNIDADES		QUANTIDADE DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO		
	CARROS	MOTOS	PARACICLOS		
QUANTO ÀS UNIDADES HABITACIONAIS:	40	0	0	0	0
TOTAL:	40	0	0	0	0

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	13.563,16
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	14,87
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,1487
ÁREA PERMEÁVEL COMPUTÁVEL (m²)	7.235,16
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO SOLICITADA (m)	5,50

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ

SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

Projeto de Implantação de Edificação 01 01

SEQ. TIPO DE INTERVENÇÃO

CONSTRUÇÃO DE 40 EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS GEMINADAS (Pcd) TERREAS EM ALVENARIA

CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA (GUARITA) EM ALVENARIA

CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA (QUIOSQUE) EM ALVENARIA

CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO PARA LAZER E REUNIÃO EM ALVENARIA

Proprietário: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

CNPJ: 07.659.280/0001-22

Cadastro: 53155000 Zona Fiscal: 53 Quadra: 013 Lote Interno: 001 Complemento: DT. 01/02 - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Endereço: RUA PIONEIRO PEDRO GARCIA, nº829, RUA VICENTE RODRIGUES DA SILVA, nº906, RUA PIONEIRA ROMANA SANCHES CALVO, nº310, AVENIDA WALDEMAR ALLEGRETTI, nº771.

Bairro/Gleba/Loteamento: JARDIM MUNIQUE Condomínio:

Situação Esquemática:

Responsável Técnico pelo Projeto: CREA RICARDO YAMAGUCHI Nº PE-13755/D

Assinatura Digital

Responsável Técnico pela Execução da Obra: CREA/CAU:

NÃO É VÁLIDO PARA EXECUÇÃO

Assinatura Digital

Autenticação da Prefeitura Municipal de Maringá (PR)

Documento vinculado ao processo 24741/2021

Prefeitura Municipal de Maringá - Arquivo público

Código autenticador: 446805a5-a6fbGcBZ