

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MARINGÁ-PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34
Avenida Maia, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA
001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 56.710

RUBRICA
[assinatura]

IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 01/02 (um/dois) - Fundo Municipal Habitacional, com a área de 13.563,16 metros quadrados, situada no JARDIM MUNIQUE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua Pioneiro Pedro Garcia no rumo NE 30°13'50" SO com 233,76 metros; com a Rua Vicente Rodrigues da Silva no rumo SE 90°00'00" NO com 55,64 metros; com a Rua Pioneira Romana Sanchez Calvo com os seguintes raios, desenvolvimentos, rumos e distâncias: Raio de 167,02 metros e desenvolvimento de 8,04 metros, no rumo SO 28°13'40" NE com 245,94 metros; com a Avenida Waldemar Allegretti com raio de 886,00 metros e desenvolvimento de 42,50 metros; com o lote nº 04 e o lote nº 03 no rumo NE 29°50'09" SO com 18,79 metros; ainda com o lote nº 03 no rumo NO 59°29'34" SE com 25,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede, na Avenida XV de Novembro, nº: 701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 76.282.656/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Nos termos do artigo 22, § 1º, inciso X da Lei nº 889/2011, de 27 de julho de 2011; artigo 99, § 1º da Lei nº 632/2006, alterada pela Lei Complementar nº 799/2010, de 12/01/2010; Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979; AV-1 das matrículas nºs 47.820 e 47.821; e matrícula nº 56.132, todas deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: 0187965A.MAA000000074421S. Dou fé. Maringá, 19 de maio de 2021. O Oficial (a.) *[assinatura]*
Luciana B. de Assis - aux. 1

AV-1-56.710 - RETIFICAÇÃO - Procedo a averbação de retificação para constar que o imóvel da presente matrícula está localizada na QUADRA nº 13 (treze). Dou fé. Maringá, 25 de maio de 2021. O Oficial (a.) *[assinatura]*
Luciana B. de Assis - aux. 1

AV-2-56.710 - Protocolo nº 155.098 de 04/03/2022. - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de doação descrita abaixo no R-3; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 53155000. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.uzqPN.veza2-JsVRz.A9bdK. Dou fé. Maringá, 17 de março de 2022. O Oficial (a.) *[assinatura]*
Liane C. Lopes - aux. fe

R-3-56.710 - Protocolo nº 155.098 de 04/03/2022 - DOAÇÃO - TÍTULO - Escritura pública de doação sem reserva de usufruto com cláusula de reversão, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 079/083, do livro nº 1582-N, em data de 21/02/2022, que fica digitalmente arquivada; **ADQUIRENTE:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, com sede na Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, Bairro Cristo Rei, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.592.807/0001-22; **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE MARINGÁ, já qualificado; **Valor fiscal:** R\$ 3.787.105,54; Isento quanto ao recolhimento do ITCMD - doações conforme despacho nº GAB/9ª DRR nº 040/2022, descrito no título, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Isento quanto ao recolhimento do FUNREJUS conforme descrito no título. Cadastro imobiliário nº 53155000. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 1.064,93. ISS: R\$ 21,30. Fundep: R\$ 53,25. Selo Funarpen: E796V.uzqPN.veza2-JsPhE.A9bd9. Dou fé. Maringá, 17 de março de 2022. O Oficial (a.) *[assinatura]*
Liane C. Lopes - aux. fe

AV-4-56.710 - Protocolo nº 155.098 de 04/03/2022 - CLÁUSULA DE REVERSÃO - Conforme

SÊQUE NO VERSO

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

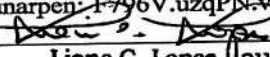
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.044-0
e o código de verificação do documento: 45881660
Consulta disponível por 30 dias.

Arquivo Assinado Digitalmente
NEIDE APARECIDA CORDIOLI
CPF: 45787980972 e 21/03/2022 14:45:15

MATRÍCULA
56.710

CONTINUAÇÃO

escritura pública descrita no R-3-56.710; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, fica gravado com a cláusula de reversão da área ao patrimônio público municipal, com acessões e benfeitorias, no caso da donatária inadimplir obrigações legais e contratuais, nomeadamente as de desvio da finalidade e inobservância dos prazos previstos no artigo 1º e artigo 2º da Lei 11.372/2021, com as demais condições do título. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.uzqPN.ve2a2-Jsf4W.A9bdu. Dou fé. Maringá, 17 de março de 2022. O Oficial (a.)  fe

Liane C. Lopes aux.

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.
Maringá, 21 de março de 2022.

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F796J.uzqPN.ve2a

2-Jswka.ejbdu

<https://selo.funarpen.com.br>



SEGUE