



DECLARAÇÃO:  
 Eu, Companhia de Habitação do Paraná (proprietário), Ricardo Yamaguchi (responsável técnico pelo projeto), \_\_\_\_\_ (responsável pela execução),  
 declaramos que estamos cientes que na edificação em questão deverá ser instalado Sistema de Aproveitamento de Águas Pluviais, antes da emissão do Habite-se (Cerconed),  
 conforme ART nº 1720213652076. Estas instalações estarão de acordo com a LC 685/2007 e Decreto 1311/2008.

A) ÁREAS EXISTENTES NO TERRENO

(1): "NÃO POSSUI"

B) CONSTRUÇÕES PRETENDIDAS

Tip de Edificação	Sit. Construção	Área Coberta (m²)	Área Decoberta (m²)	Área Total (m²)
EDIFICAÇÕES PARA FINS HABITACIONAIS EM ALVENARIA	ALVENARIA	1.818,82	0,00	1.818,82
EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA - GUARITA	ALVENARIA	13,84	0,00	13,84
ED. ACESSÓRIA - QUIOSQUE	ALVENARIA	13,84	0,00	13,84
EDIFICAÇÃO PARA LAZER E REUNIÃO	ALVENARIA	370,87	0,00	370,87
Soma (1 + 2 + 3 + 4)		2.016,90	0,00	2.016,90

C) ÁREA TOTAL EDIFICADA

Áreas Habitacionais (m²)	Áreas Comerciais (m²)	Área Total (m²)
2.016,90	0,00	2.016,90

QUANTO ÀS UNIDADES HABITACIONAIS:

QUANTIDADE DE UNIDADES	QUANTIDADE DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	PARAQUEDOS
40	20	0
TOTAL:	20	0

D) QUADRO DE ESTATÍSTICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	13.563,16
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	14,87
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,1487
ÁREA PERMEÁVEL COMPUTÁVEL (m²)	7.235,16
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO SOLICITADA (m)	5,50

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ  
 SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO 01 01

- TIPO DE INTERVENÇÃO
- CONSTRUÇÃO DE 40 EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS GEMINADAS (PcD) TÉRREAS EM ALVENARIA
  - CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA (GUARITA) EM ALVENARIA
  - CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA (QUIOSQUE) EM ALVENARIA
  - CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO PARA LAZER E REUNIÃO EM ALVENARIA

Proprietário: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

CPF/CNPJ: 76.592.807/0001-22

Endereço: RUA PIONEIRO PEDRO GARCIA, nº202 - RUA VICENTE RODRIGUES DA SILVA, nº908 - RUA PIONEIRA ROMANA SANCHES CALVO, nº210 - AVENIDA WALDEMAR ALLEGRETTI, nº771.

Bairro/Local: JARDIM MUNIQUE

Situação Esquemática



Assinatura Digital

NÃO É VÁLIDO PARA EXECUÇÃO

Assinatura Digital

OBSERVAÇÕES

- AS PLANTAS DE BORDA DOS CANTEROS SERÃO PLANTADAS A 0,50m DO CALÇAMENTO.
- OS CANTEROS E ÁREAS LIVRES DE CONSTRUÇÃO DO CALÇAMENTO RECEBERÃO FORRAÇÃO COM GRAMA.
- OPORTUNO DE TODAS AS ESPÉCIES DEVERÁ SER FEITO, NOS LOCOS INDICADOS EM PROJETO, APÓS A INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS E DO MOBILIÁRIO EXTERNO PRESTADO.
- A CRITÉRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL AS ESPÉCIES DE ÁRVORES E PLANTAS PODERÃO SER TROCADAS DE ACORDO COM A OCORRÊNCIA E USO LOCAL, OBSERVANDO AS CARACTERÍSTICAS DAS PLANTAS INDICADAS EM PROJETO.
- PODERÃO SER UTILIZADAS ESPÉCIES DE ÁRVORES FRUTÍFERAS EXISTENTES NA REGIÃO.

FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO (VER MEMORIAL DESCRITIVO):

- MURO COM ALTURA DE 1,80m
- GRADIL EM METALÃO COM ALTURA DE 1,80m
- 01 PORTÃO DE VEÍCULOS COM MOTOR PADRÃO DO GRADIL: 3,0m (LARGURA MÍNIMA)
- 01 PORTÕES DE PEDESTRES PADRÃO DO GRADIL: 0,90 METROS (LARGURA MÍNIMA)

LEGENDA ÁRVORES E DEMAIS PLANTAS

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1  | Árvore de grande porte, altura superior a 10,00m.                           | 02 mudas   |
| 2  | Árvore de médio a grande porte, altura até 10,00m.                          | 03 mudas   |
| 3  | Árvore de pequeno porte, altura até 8,00m.                                  | 07 mudas   |
| 4  | Arbusto lenhoso para canteiro cerca viva, altura até 2,00m.                 | 18 mudas   |
| 5  | Arbusto de folhas avermelhadas com altura até 1,50m.                        | 42 mudas   |
| 6  | Arbusto p/ bordadura de canteiros e topiaria, altura até 0,80cm.            | 112 mudas  |
| 7  | Planta com folhagem longa e flores, altura até 0,60m.                       | 279 mudas  |
| 8  | Planta com folhas longas e flores, altura até 0,60m.                        | 340 mudas  |
| 9  | Arbusto de folhagem verde e floração abundante, altura até 1,00m.           | 26 mudas   |
| 10 | Arbusto lenhoso próprio para topiaria, altura até 1,20m.                    | 20 mudas   |
| 11 | FLOREIRA: Arbusto de folhagem verde e floração abundante, altura até 1,00m. | 18 mudas   |
| 12 | Planta de folhagem vistosa p/ floreira, altura de 0,40m a 0,50m.            | 36 mudas   |
|    | Grama   | 7.235,16m² |

LEGENDA EQUIPAMENTOS

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| BANCO                | 36 UNIDADES     |
| LUMINÁRIA BAIXA      | 42 UNIDADES     |
| LUMINÁRIA ALTA       | 02 UNIDADES     |
| LIXEIRA              | 03 UNIDADES     |
| FLOREIRA             | 18 UNIDADES     |
| MESA E BANCOS FIXOS  | 03 UNIDADES     |
| ACADEMIA AO AR LIVRE | 06 EQUIPAMENTOS |

REVISÕES

REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
001	02/07/2021	EMISSÃO INICIAL	GABRIELLA
002	02/07/2021	SEM ALTERAÇÃO DE PROJETO. INCLUIDO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	FABIAN
003	18/11/2021	SEM ALTERAÇÃO DE PROJETO. INCLUIDO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	GABRIELLA
004	07/12/2021	ALTERAÇÃO DE COTA EM PROJETO. INCLUIDO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	MARIANA



MARINGÁ 16ª Etapa  
 JARDIM MUNIQUE 40 uds

ANTEPROJETO PAISAGISMO IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

PROJETA URB 03 03  
 REVISÃO R 02

CASA FÁCIL VIVER MAIS PARANÁ  
 ERMA  
 PROJETO GABRIELLA  
 DATA DE CRIAÇÃO 02/07/2021  
 PROJETO DE PLANILHA MARINGÁ\_16ET\_TI\_RO2.dwg  
 HISTÓRICO: 04/03/2021 04/03/2021 gabriellarescimento