

DECLARAÇÃO:
 Eu, Companhia de Habitação do Paraná (proprietário), Ricardo Yamaguchi (responsável técnico pelo projeto), _____ (responsável pela execução),
 declaramos que estamos cientes que na edificação em questão deverá ser instalado Sistema de Aproveitamento de Águas Pluviais, antes da emissão do Habite-se (Cerconed),
 conforme ART nº 1720213652076. Estas instalações estarão de acordo com a LC 685/2007 e Decreto 1311/2008.

A) ÁREAS EXISTENTES NO TERRENO
 (1): "NÃO POSSUI"

B) CONSTRUÇÕES PRETENDIDAS

Tip de Edificação	Sit. Construção	Área Coberta (m²)	Área Decoberta (m²)	Área Total (m²)
EDIFICAÇÕES PARA FINS HABITACIONAIS EM ALVENARIA	ALVENARIA	1.818,82	0,00	1.818,82
EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA - GUARITA	ALVENARIA	13,84	0,00	13,84
ED. ACESSÓRIA - QUIOSQUE	ALVENARIA	13,84	0,00	13,84
EDIFICAÇÃO PARA LAZER E REUNIÃO	ALVENARIA	370,87	0,00	370,87
Soma (1 + 2 + 3 + 4)		2.016,90	0,00	2.016,90

C) ÁREA TOTAL EDIFICADA

Áreas Habitacionais (m²)	Áreas Comerciais (m²)	Área Total (m²)
2.016,90	0,00	2.016,90

QUANTO ÀS UNIDADES HABITACIONAIS:

QUANTIDADE DE UNIDADES	QUANTIDADE DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	PARCELOS
CARROS	MOTOS	
40	20	0
TOTAL:	40	20

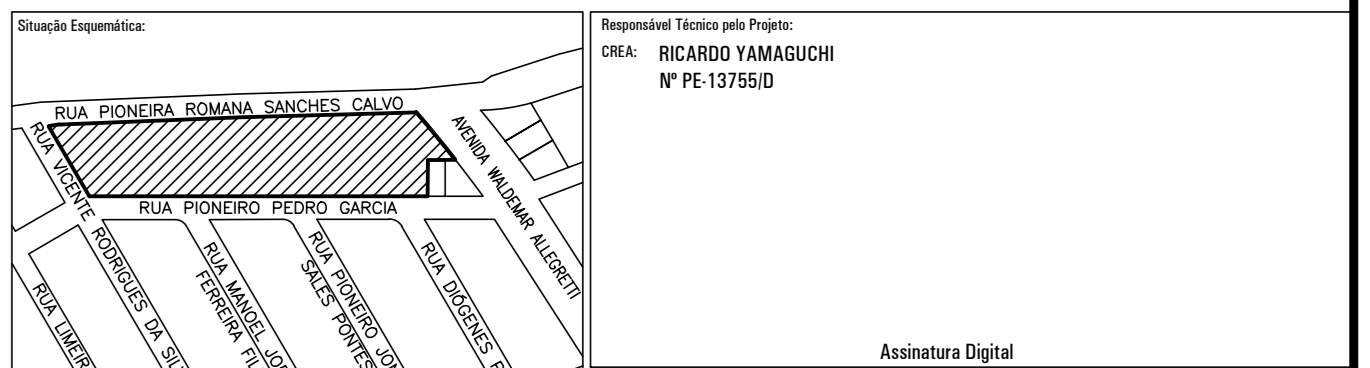
D) QUADRO DE ESTATÍSTICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	13.563,16
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	14,87
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,1487
ÁREA PERMEÁVEL COMPUTÁVEL (m²)	7.235,16
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO SOLICITADA (m)	5,50

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ
 SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO Seq. 01 01
 TIPO DE INTERVENÇÃO
 CONSTRUÇÃO DE 40 EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS GEMINADAS (PcD) TÉRREAS EM ALVENARIA
 CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA (GUARITA) EM ALVENARIA
 CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO ACESSÓRIA (QUIOSQUE) EM ALVENARIA
 CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO PARA LAZER E REUNIÃO EM ALVENARIA

Proprietário: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
 CPF/CNPJ: 76.592.807/0001-22
 Cédula: 53155000
 Data: 53
 Opção: 013
 Livro: 001
 Complemento: DT. 01/02 - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
 Endereço: RUA PIONEIRO PEDRO GARCIA, nº202; RUA VICENTE RODRIGUES DA SILVA, nº908; RUA PIONEIRA ROMANA SANCHES CALVO, nº210; AVENIDA WALDEMAR ALLEGRETTI, nº771.
 Bairro/Local: JARDIM MUNIQUE



Assinatura Digital
 Responsável Técnico pela Execução da Obra:
 RICARDO YAMAGUCHI
 Nº PE-13755/D
 Assinatura Digital

NÃO É VÁLIDO PARA EXECUÇÃO

OBSERVAÇÕES

- AS PLANTAS DE BORDA DOS CANTEROS SERÃO PLANTADAS A 0,50m DO CALÇAMENTO.
 - OS CANTEROS E ÁREAS LIVRES DE CONSTRUÇÃO DO CALÇAMENTO RECEBERÃO FORRAÇÃO COM GRAMA.
 - O PLANTIO DE TODAS AS ESPÉCIES DEVERÁ SER FEITO NOS LOCOS INDICADOS EM PROJETO, APÓS A INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS E DO MOBILIÁRIO EXTERNO PRESTADO.
 - A CRITÉRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL AS ESPÉCIES DE ÁRVORES E PLANTAS PODERÃO SER TROCADAS DE ACORDO COM A OCORRÊNCIA E USO LOCAL, OBSERVANDO AS CARACTERÍSTICAS DAS PLANTAS INDICADAS EM PROJETO.
 - PODERÃO SER UTILIZADAS ESPÉCIES DE ÁRVORES FRUTÍFERAS EXISTENTES NA REGIÃO.
- FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO (VER MEMORIAL DESCRITIVO):
- MURO COM ALTURA DE 1,80m
 - GRADIL EM METALÃO COM ALTURA DE 1,80m
 - 01 PORTÃO DE VEÍCULOS COM MOTOR PADRÃO DO GRADIL: 3,0m (LARGURA MÍNIMA)
 - 01 PORTÕES DE PEDESTRES PADRÃO DO GRADIL: 0,90 METROS (LARGURA MÍNIMA)

LEGENDA ÁRVORES E DEMAIS PLANTAS

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Árvore de grande porte, altura superior a 10,00m. | 02 mudas |
| 2 | Árvore de médio a grande porte, altura até 10,00m. | 03 mudas |
| 3 | Árvore de pequeno porte, altura até 8,00m. | 07 mudas |
| 4 | Arbusto lenhoso para canteiro cerca viva, altura até 2,00m. | 18 mudas |
| 5 | Arbusto de folhas avermelhadas com altura até 1,50m. | 42 mudas |
| 6 | Arbusto p/ bordadura de canteiros e topiaria, altura até 0,80cm. | 112 mudas |
| 7 | Planta com folhagem longa e flores, altura até 0,60m. | 279 mudas |
| 8 | Planta com folhas longas e flores, altura até 0,60m. | 340 mudas |
| 9 | Arbusto de folhagem verde e floração abundante, altura até 1,00m. | 26 mudas |
| 10 | Arbusto lenhoso próprio para topiaria, altura até 1,20m. | 20 mudas |
| 11 | FLOREIRAS: Arbusto de folhagem verde e floração abundante, altura até 1,00m. | 18 mudas |
| 12 | Planta de folhagem vistosa p/ floreira, altura de 0,40m a 0,50m. | 36 mudas |

LEGENDA EQUIPAMENTOS

- | | |
|----------------------|-----------------|
| BANCO | 36 UNIDADES |
| LUMINÁRIA BAIXA | 42 UNIDADES |
| LUMINÁRIA ALTA | 02 UNIDADES |
| LIXEIRA | 03 UNIDADES |
| FLOREIRA | 18 UNIDADES |
| MESA E BANCOS FIXOS | 03 UNIDADES |
| ACADEMIA AO AR LIVRE | 06 EQUIPAMENTOS |

REVISÕES

REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
001	02/07/2021	EMISSÃO INICIAL	GABRIELLA
002	02/07/2021	SEM ALTERAÇÃO DE PROJETO. INCLUIDO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	FABIAN
003	18/11/2021	SEM ALTERAÇÃO DE PROJETO. INCLUIDO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	GABRIELLA
004	07/12/2021	ALTERAÇÃO DE COTA EM PROJETO. INCLUIDO DE INFORMAÇÕES PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA.	MARILANA

COHAPAR
 Companhia de Habitação do Paraná

MARINGÁ
 16ª Etapa
 JARDIM MUNIQUE

40 uds

ANTEPROJETO PAISAGISMO
 IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

PRONOME: URB 03 03
 REVISÃO: R 02

CASA FÁCIL VIVER MAIS PARANÁ
 ERMA

PROF. GABRIELLA
 DATA DE CRIAÇÃO: 02/07/2021

PROJ. DE PLANOS: MARINGÁ_16ET_TI_RO2.dwg

HISTÓRICO: 04/03/2021 04/03/2021 gbr/infrescimento

g:\vau\municipios\maringa\terceira_idade\maringa_16et_ti_02.dwg