

SITUAÇÃO SEM ESCALA

- LEGENDA**
- POLIGONAL INCIDENTE (LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PROJETO)
 - ESTACA PROJETA

IDENTIFICAÇÃO	LOTE DE TERRAS SOB Nº 23-1, SITUADO NA GLEBA PATRIMÔNIOJANDIA, ZONA RURAL DESTA CIDADE E COMARCA DE JANDIA DO SUL-PR. PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE JANDIA DO SUL - PR			
ESCRITURA:	DATA:	FLS:	LIVRO:	CARTÓRIO:
TÍTULO DE DOMÍNIO	MATRÍCULA (MAE)	DATA:	C.R.1. 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JANDIA DO SUL - PR	
	15.120	04/02/2020		

ESTATÍSTICA GERAL				
ÁREA TOTAL	30.506,00 m²	ETAPAS	9ª	TOTAL DE LOTES DO EMPREENDIMENTO: 75 UDS
				TOTAL DE LOTES HABITACIONAIS: 75 UDS
ÍNDICES DE APROVEITAMENTO DO SOLO				
LOTES HABITACIONAIS	RUAS	DEST. AO MUN.	ÁREA VERDE	R.TEC. COHAPAR
17.095,70 m²	11.744,22 m²	1.666,08 m²	- m²	- m²
56,04 %	38,50 %	5,46 %	- %	- %

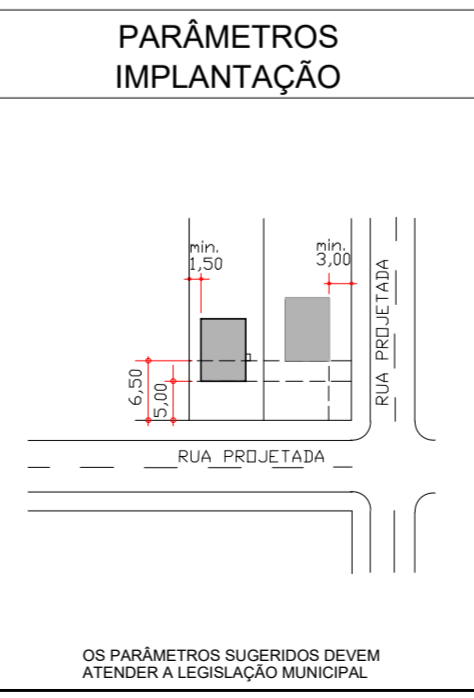
USO EXCLUSIVO DA MARTINS MA CONSTRUTORA	
USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA:	PREFEITO DO MUNICÍPIO
TÉCNICO DO MUNICÍPIO	

USO EXCLUSIVO DA RCA CONSTRUTORA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: HENRIQUE BIANCHINI FILHO ARQUITETO - CAU Nº A-4101-7 RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA	CONTROLE DE CÓPIAS: HENRIQUE BIANCHINI FILHO ARQUITETO - CAU Nº A-4101-7

DADOS DAS CURVAS DO ARRUAMENTO	
A	
RAIO (m)	3,00
TANG. (m)	9,25
DESENV. (m)	7,54
ÁREA ESCAPE (m²)	16,43

CASAS ADAPTADAS
QUADRA 01 LOTE 12 LOTE 13 LOTE 14 LOTE 15 LOTE 16 LOTE 17

PADRÕES IMPLANTADOS MBP ASSOCIATIVO	
	ND 43 REV00 34 UDS A= 38,00m²
	ND 43 REB REV00 35 UDS A= 38,00m²
	ND 47 PB REB REV00 06 UDS A= 47,68m²
TOTAL 75 UDS	



REVISÕES		
REV	DATA	DESCRIÇÃO
R00	FEV/2021	EMISSION INICIAL
R01	MAI/2021	ATENDIMENTO A 1ª DILIGÊNCIA
R02	JUN/2021	ATENDIMENTO AS SOLICITAÇÕES DA CONSTRUTORA

RCA
ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA.
RUA ALVARENGA, 771 - CEP 05509-00 BUTANTÃ - SÃO PAULO - SP

FRANCHA: **URB 01/05** REVISÃO: **R 02**

JANDIA DO SUL - PR
9ª ETAPA 75 UDS

PROJETO BÁSICO DE URBANISMO IMPLANTAÇÃO

AUTOR DO PROJETO: HENRIQUE BIANCHINI FILHO	AUTOR DO DESENHO: GABRIEL SQUEIRA
ESCALA 1:500	DATA DA CRIAÇÃO: 02/2021
NOME DO ARQUIVO JAS_URB_002	
HISTÓRICO	SALVO EM: 02/2021
	IMPRESSÃO EM: SALVO POR: