

ANEXO I - TABELA DE MEDIÇÃO E FATURAMENTO

 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA: TERCASA Construtora - EIRELI
 DATA-BASE DO ORÇAMENTO E DATA DA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA: 02/05/2020

 ÍNDICE DE BDI: 26,80%
 RESPONSÁVEL TÉCNICO / CAU: PAULO BACILLA - CAU 15164-5

| TABELA DE MEDIÇÃO E FATURAMENTO | | | | | VALOR PROPOSTO: | R\$ 3.568.500,00 |
|---------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|---|-------------------------------------|
| ITEM | DESCRIÇÃO DA ETAPA | SERVIÇOS RELACIONADOS | Medição da Etapa em relação ao Preço Global Proposto | Medição das fases em relação a Etapa | VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS POR MACRO INTERMEDIÁRIO | VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA |
| 1 | SERVIÇOS GERAIS | | 8,92% | 100,00% | R\$318.310,20 | |
| 1.1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | Engenheiros, mestre, apontador e vigias | | 65,67% | | R\$209.037,49 |
| 1.2 | SERVIÇOS INICIAIS | Barracão, escritório, almoxarifado, instalação sanitárias provisórias, placas de obra, ligações provisórias e serviços afins. | | 4,04% | | R\$12.869,28 |
| 1.3 | SERVIÇOS TÉCNICOS | Projetos básicos da unidade habitacional e infraestrutura | | 11,21% | | R\$35.692,12 |
| 1.4 | SERVIÇOS TÉCNICOS | Projetos executivos da unidade habitacional e infraestrutura | | 19,07% | | R\$60.711,30 |
| 2 | UNIDADE HABITACIONAL | | 55,23% | 100,00% | R\$1.970.882,55 | |
| 2.1 | INFRAESTRUTURA | Demarcação do lote, locação da obra, placa de identificação do lote, estacas, alvenaria de embasamento, vigas de badrames, blocos, sapatas, aterro apiloado, impermeabilização de fundações e serviços afins. | | 10,03% | | R\$197.679,52 |
| 2.2 | SUPRAESTRUTURA | Alvenaria de elevação, vigas de cobertura, pilares, lajes, cintas de amarração, vergas e contravergas e serviços afins. | | 23,21% | | R\$457.441,84 |
| 2.3 | COBERTURA | Alvenaria de oitão, estrutura, telhamento, cumeeiras e serviços afins | | 13,59% | | R\$267.842,94 |
| 2.4 | REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS | Chapisco, emboço, reboco, impermeabilização de paredes, tubulação elétrica, tubulação hidráulica, caixa d'água e serviços afins. | | 19,14% | | R\$377.226,92 |
| 2.5 | ESQUADRIAS | Portas, janelas, portinholas, grades, portões e serviços afins | | 6,28% | | R\$123.771,42 |
| 2.6 | PINTURA E FORRO | Forros internos e externos, beirais, Pinturas internas e externas e serviços afins. | | 7,22% | | R\$142.297,72 |
| 2.7 | PISOS, AZULEJOS E INSTALAÇÕES DE ESGOTO EXTERNAS | Lastros de brita, lastro de concreto, contrapiso, revestimentos cerâmicos (piso e azulejo), calçadas, caixa de gordura, caixa de inspeção, fossa séptica, sumidouro e serviços afins. | | 13,16% | | R\$259.368,14 |
| 2.8 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | Fiação, disjuntores, luminárias, interruptores, tomadas e serviços afins | | 4,44% | | R\$87.507,19 |
| 2.9 | PEÇAS, LOUÇAS E METAIS | Chuveiro, vaso sanitário, bancadas, armários, pias, lavatórios, tanques, acessórios, kits de acessibilidade e serviços afins. | | 2,24% | | R\$44.147,77 |
| 2.10 | COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA | Calafate e limpeza, ligações definitivas, documentação de conclusão de obra, testes gerais nas instalações, despesas eventuais e serviços afins | | 0,69% | | R\$13.599,09 |
| 3 | INFRAESTRUTURA | | 29,25% | 100,00% | R\$1.043.786,25 | |
| 3.1 | TERRAPLENAGEM | Limpeza e regularização terreno (quadra/lote), abertura de ruas e serviços afins. | | 2,79% | | R\$29.132,07 |
| 3.2 | CONTENÇÕES | Muros de arrimo, muro de divisa, muretas, gradis, plantio de grama e sistema de drenagem dos taludes e serviços afins | | 22,94% | | R\$239.455,00 |
| 3.3 | DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS / ÁGUA POTÁVEL / ESGOTO SANITÁRIO | Fornecimento de assentamento de tubos, implantação de rede, poços de visita, caixa de ligação, dissipador com bueiro, água potável (captação, reservação (ex.: castelo d'água), distribuição - rede), esgoto sanitário (redes e tratamento de efluentes) e serviços afins | | 32,22% | | R\$336.318,37 |
| 3.4 | PAVIMENTAÇÃO | Subleito, sub-base, base, camada de rolamento, guias, meio-fio/sarjeta, bocas de lobo e serviços afins. | | 16,17% | | R\$168.790,67 |
| 3.5 | CALÇADA | Calçada em passeio, calçada de acesso, calçamento em paver, rampas de acessibilidade e serviços afins. | | 10,62% | | R\$110.860,54 |
| 3.6 | ENERGIA | Rede de energia/iluminação internas e externas ao condomínio (posteação, fiação, transformadores, conjunto de luminárias e serviços afins); Rede de telefonia, interfone e tv a cabo; Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas - SPDA. | | 11,64% | | R\$121.507,16 |
| 3.7 | PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO | Sinalização horizontal e vertical, placas de sinalização, grama ao redor da casa e em passeio, plantio de árvores e arbustos e serviços afins. | | 2,24% | | R\$23.391,25 |
| 3.8 | CFTV E INCÊNDIO | Instalação do circuito fechado de TV (CFTV) e Sistema de Proteção e Combate a Incêndio | | 1,37% | | R\$14.331,19 |
| 4 | EDIFICAÇÕES E ELEMENTOS DIVERSOS | | 6,60% | 100,00% | R\$235.521,00 | |
| 4.1 | CENTRO DE CONVIVÊNCIA | Edificação com todos os elementos necessários para utilização (infraestrutura, supraestrutura, paredes e painéis, cobertura e proteções, revestimentos, pinturas, forros, pavimentações, instalações elétricas e hidrosanitárias, equipamentos, elementos diversos previstos e serviços afins. | | 53,39% | | R\$125.732,89 |
| 4.2 | GUARITA | | | 8,33% | | R\$19.607,12 |
| 4.3 | QUIOSQUE | | | 2,24% | | R\$5.263,89 |
| 4.4 | ACADEMIA AO AR LIVRE | | | 8,81% | | R\$20.737,62 |
| 4.5 | HORTA ELEVADA | | | 18,19% | | R\$42.829,49 |
| 4.6 | MOBILIÁRIO | Mesa de jogos, banco de praça, depósito de lixo, lixeiras para coleta seletiva, floreiras | | 9,07% | | R\$21.349,98 |
| TOTAL GERAL: | | | | | R\$3.568.500,00 | R\$3.568.500,00 |

* A ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA SERÁ MEDIDA DE ACORDO COM % EXECUTADO DA OBRA