

ANEXO I - TABELA DE MEDIÇÃO E FATURAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA: TERCASA Construtora - EIRELI
DATA-BASE DO ORÇAMENTO E DATA DA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA: 02/05/2020

ÍNDICE DE BDI: 26,80%
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CAU: PAULO BACILLA - CAU 15164-5

TABELA DE MEDIÇÃO E FATURAMENTO					VALOR PROPOSTO:	R\$ 3.568.500,00
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	Medição da Etapa em relação ao Preço Global Proposto	Medição das fases em relação a Etapa	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS POR MACRO INTERMEDIÁRIO	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA
1	SERVIÇOS GERAIS		8,92%	100,00%	R\$318.310,20	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Engenheiros, mestre, apontador e vigias		65,67%		R\$209.037,49
1.2	SERVIÇOS INICIAIS	Barracão, escritório, almoxarifado, instalação sanitárias provisórias, placas de obra, ligações provisórias e serviços afins.		4,04%		R\$12.869,28
1.3	SERVIÇOS TÉCNICOS	Projetos básicos da unidade habitacional e infraestrutura		11,21%		R\$35.692,12
1.4	SERVIÇOS TÉCNICOS	Projetos executivos da unidade habitacional e infraestrutura		19,07%		R\$60.711,30
2	UNIDADE HABITACIONAL		55,23%	100,00%	R\$1.970.882,55	
2.1	INFRAESTRUTURA	Demarcação do lote, locação da obra, placa de identificação do lote, estacas, alvenaria de embasamento, vigas de badrames, blocos, sapatas, aterro apiloado, impermeabilização de fundações e serviços afins.		10,03%		R\$197.679,52
2.2	SUPRAESTRUTURA	Alvenaria de elevação, vigas de cobertura, pilares, lajes, cintas de amarração, vergas e contravergas e serviços afins.		23,21%		R\$457.441,84
2.3	COBERTURA	Alvenaria de oitão, estrutura, telhamento, cumeeiras e serviços afins		13,59%		R\$267.842,94
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS	Chapisco, emboço, reboco, impermeabilização de paredes, tubulação elétrica, tubulação hidráulica, caixa d'água e serviços afins.		19,14%		R\$377.226,92
2.5	ESQUADRIAS	Portas, janelas, portinholas, grades, portões e serviços afins		6,28%		R\$123.771,42
2.6	PINTURA E FORRO	Forros internos e externos, beirais, Pinturas internas e externas e serviços afins.		7,22%		R\$142.297,72
2.7	PISOS, AZULEJOS E INSTALAÇÕES DE ESGOTO EXTERNAS	Lastros de brita, lastro de concreto, contrapiso, revestimentos cerâmicos (piso e azulejo), calçadas, caixa de gordura, caixa de inspeção, fossa séptica, sumidouro e serviços afins.		13,16%		R\$259.368,14
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Fiação, disjuntores, luminárias, interruptores, tomadas e serviços afins		4,44%		R\$87.507,19
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	Chuveiro, vaso sanitário, bancadas, armários, pias, lavatórios, tanques, acessórios, kits de acessibilidade e serviços afins.		2,24%		R\$44.147,77
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	Calafate e limpeza, ligações definitivas, documentação de conclusão de obra, testes gerais nas instalações, despesas eventuais e serviços afins		0,69%		R\$13.599,09
3	INFRAESTRUTURA		29,25%	100,00%	R\$1.043.786,25	
3.1	TERRAPLENAGEM	Limpeza e regularização terreno (quadra/lote), abertura de ruas e serviços afins.		2,79%		R\$29.132,07
3.2	CONTENÇÕES	Muros de arrimo, muro de divisa, muretas, gradis, plantio de grama e sistema de drenagem dos taludes e serviços afins		22,94%		R\$239.455,00
3.3	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS / ÁGUA POTÁVEL / ESGOTO SANITÁRIO	Fornecimento de assentamento de tubos, implantação de rede, poços de visita, caixa de ligação, dissipador com bueiro, água potável (captação, reservação (ex.: castelo d'água), distribuição - rede), esgoto sanitário (redes e tratamento de efluentes) e serviços afins		32,22%		R\$336.318,37
3.4	PAVIMENTAÇÃO	Subleito, sub-base, base, camada de rolamento, guias, meio-fio/sarjeta, bocas de lobo e serviços afins.		16,17%		R\$168.790,67
3.5	CALÇADA	Calçada em passeio, calçada de acesso, calçamento em paver, rampas de acessibilidade e serviços afins.		10,62%		R\$110.860,54
3.6	ENERGIA	Rede de energia/iluminação internas e externas ao condomínio (posteação, fiação, transformadores, conjunto de luminárias e serviços afins); Rede de telefonia, interfone e tv a cabo; Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas - SPDA.		11,64%		R\$121.507,16
3.7	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	Sinalização horizontal e vertical, placas de sinalização, grama ao redor da casa e em passeio, plantio de árvores e arbustos e serviços afins.		2,24%		R\$23.391,25
3.8	CFTV E INCÊNDIO	Instalação do circuito fechado de TV (CFTV) e Sistema de Proteção e Combate a Incêndio		1,37%		R\$14.331,19
4	EDIFICAÇÕES E ELEMENTOS DIVERSOS		6,60%	100,00%	R\$235.521,00	
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	Edificação com todos os elementos necessários para utilização (infraestrutura, supraestrutura, paredes e painéis, cobertura e proteções, revestimentos, pinturas, forros, pavimentações, instalações elétricas e hidrosanitárias, equipamentos, elementos diversos previstos e serviços afins.		53,39%		R\$125.732,89
4.2	GUARITA			8,33%		R\$19.607,12
4.3	QUIOSQUE			2,24%		R\$5.263,89
4.4	ACADEMIA AO AR LIVRE			8,81%		R\$20.737,62
4.5	HORTA ELEVADA			18,19%		R\$42.829,49
4.6	MOBILIÁRIO	Mesa de jogos, banco de praça, depósito de lixo, lixeiras para coleta seletiva, floreiras		9,07%		R\$21.349,98
TOTAL GERAL:					R\$3.568.500,00	R\$3.568.500,00

* A ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA SERÁ MEDIDA DE ACORDO COM % EXECUTADO DA OBRA