

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

**1. CONSIDERAÇÕES DA DIVISÃO DE ARQUITETURA E
URBANISMO**

1.1. DOCUMENTAÇÃO

1.1.1.

Foi enviado na documentação protocolada e recebemos recibo comprobatório.

Estamos enviando a Declaração Norma de Desempenho em anexo nessa entrega junto com a documentação que será protocolada.

1.1.2. DECLARAÇÃO PROJETO BÁSICO E CD:

1.1.2.1.

Será apresentado junto da documentação a ser protocolada.

1.1.2.2.

O CD apresenta todos os arquivos enviados. Favor verificar novamente.

1.1.3.

Foi enviado na documentação protocolada e recebemos recibo comprobatório.

Estamos enviando a Declaração sobre Implantação em anexo nessa entrega junto com a documentação que será protocolada.

1.2. IMPLANTAÇÃO

1.2.1.

Está sendo enviado em anexo o protocolo para aprovação no Corpo de Bombeiros.

1.2.2.

Verificado e corrigido. Está sendo apresentado implantação cotada com detalhes referentes ao muro e ao gradil e suas dimensões. Mais detalhes estão inclusos nas pranchas com detalhamento do muro e gradil e também da lixeira.

1.2.3.

Verificado e corrigido. Foi adicionado ao projeto valores referentes as áreas construídas das Casas 40 MPI, Social, Guarita e Quiosque. Também foi acrescentado ao projeto identificação da tipologia prevista na representação da implantação (casa 40 MPI).

1.2.4. PROJETO DE PAISAGISMO APROVADO:

1.2.4.1

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

Verificado e corrigido o RRT de Projeto de Paisagismo abrangendo a totalidade da área referente ao empreendimento (A= 11.046,14 m²).

1.2.4.2.

Verificado e adicionado as 13 mudas de Azaleias nos vasos que serão plantadas junto às Aspidistras.

1.2.4.3.

Verificado e corrigido as informações contidas no Memorial Descritivo de Implantação.

1.3. PADRÃO MPI 40 TI

1.3.1.1.

A área útil dos ambientes foi corrigida assim como sua somatória e também a área construída.

1.3.1.2.

Verificado e corrigido.

1.3.1.3.

Verificado e alterado o acabamento do piso da cozinha e das paredes que não receberão azulejo.

1.3.1.4.

Verificado e alterado.

1.3.1.5.

Verificado e corrigido.

1.3.1.6.

Verificado e cotado a porção da parede da cozinha que irá receber azulejo.

1.3.1.7.

Verificado e corrigido.

1.3.2.

Verificado e corrigido. A porta do quarto foi rebatida.

1.3.3.

Verificado e corrigido.

1.3.4. CORTE A

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

1.3.4.1.

Verificado e corrigido a altura da pia da cozinha de acordo com a NBR 9050/2020.

1.3.4.2.

Verificado e especificado o acabamento da parede da cozinha que não receberá azulejo.

1.3.4.3.

Verificado e corrigido.

1.3.5. CORTE B

1.3.5.1.

Verificado e especificado.

1.3.5.2.

Verificado e corrigido.

1.3.5.3

Verificado e corrigido.

1.6. GERAIS

1.3.6.1.

Está especificado no memorial descritivo.

1.3.6.2.

Serão apresentados no projeto executivo.

1.4. EQUIPAMENTO EQ 206 TI

1.4.1. PLANTA

1.4.1.1.

Verificado e corrigido os valores das áreas.

1.4.1.2.

Corrigido e compatibilizado.

1.4.1.3.

Verificado e acrescentado ao projeto.

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

1.4.1.4.

Verificado e corrigido.

1.4.1.5.

Verificado e corrigido de acordo com a NBR 9050/2020.

1.4.1.6.

Verificado e corrigido.

1.4.1.7.

Verificado e corrigido.

1.4.1.8.

A altura do peitoril foi alterada para 1,50 m.

1.4.1.9.

Verificado e corrigido.

1.4.1.10.

A especificação referente ao material do tampo da cozinha consta no memorial.

1.4.2.

1.4.3.1. CORTE A

1.4.3.2.

Verificado e corrigido.

1.4.3.3.

Verificado e corrigido.

1.4.3.4.

Verificado e corrigido.

1.4.3.5.

Verificado e corrigido.

1.4.3.6.

Verificado e corrigido de acordo com a NBR 9050/2020.

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

1.4.3.7.

Verificado e corrigido.

1.4.3.8.

Verificado e corrigido.

1.4.4. CORTE B

1.4.4.1.

Verificado e corrigido.

1.4.4.2.

Verificado e corrigido.

1.4.4.3.

Verificado e corrigido.

1.4.4.4.

Verificado e corrigido.

1.4.4.5.

Verificado e corrigido. O material consta no memorial descritivo.

1.4.4.6.

Verificado e corrigido.

1.4.4.7.

Verificado e corrigido.

1.4.4.8.

Verificado e corrigido.

1.4.4.9.

Verificado e corrigido.

1.4.4.10.

Verificado e corrigido.

1.4.5.

Verificado e corrigido.

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

1.4.6.

Verificado e corrigido.

1.4.7.

Verificado e corrigido.

1.5. GUARITA

1.5.1.

Verificado e corrigido.

1.5.1.1.

Verificado e corrigido.

1.5.1.2.

Verificado e corrigido.

1.5.2.

Consta no memorial descritivo.

1.6. QUIOSQUE

1.6.1.

Verificado e corrigido.

1.6.2.

Verificado e corrigido.

1.6.2.1.

Verificado e corrigido.

1.6.2.2.

Verificado e corrigido.

1.6.2.3.

Verificado e corrigido.

1.6.3.

Consta no memorial descritivo.

1.7.6. DETALHAMENTO

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

1.7.6.1.

Verificado e corrigido. Foram realizadas algumas alterações no muro para melhor execução.

1.7.6.2.

Detalhes referentes à pavimentação estão na prancha e documento referentes à pavimentação (TER_IRA_INF_PAV_PB_P01_R01+).

1.7.6.3.

Verificado e corrigido. Foram adicionadas algumas informações ao projeto para melhor leitura do mesmo. Lembrando que este é o projeto básico e no executivo será mais detalhado.

1.7.6.4.

Detalhes referentes à iluminação estão na prancha e documento referentes à iluminação (TER_IRA_INF_ELE_PB_P01_R01+).

1.7.6.5.

Verificado e corrigido. Foram adicionadas algumas informações ao projeto para melhor leitura do mesmo. Lembrando que este é o projeto básico e no executivo será mais detalhado.

1.8. MEMORIAIS DESCRITIVOS

1.8.1. PADRÃO MPI 40 TI

1.8.1.1.

Verificado e corrigido o código do projeto para MPI. Estão sendo enviados os relatórios de conforto Lumínico, Térmico e Acústico.

1.8.1.2.

Será realizado em etapas posteriores. Para o projeto básico atual foi utilizado os dados fornecidos pelo anteprojeto, o qual contempla as características do solo na profundidade de até 2 metros. Ainda, cabe ressaltar que a mobilização da equipe técnica e os ensaios para a realização destes resultados não são possíveis de serem realizados em 15 dias corridos.

1.8.1.3. ITEM 04:

a. Verificado e corrigido.

b. Verificado e corrigido.

1.8.1.4. ITEM 05:

a. Verificado.

b. Verificado e corrigido.

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

1.8.1.5. ITEM 06:

- a. Subitem 01 – Alínea b:
- b. Ver relatórios de desempenho.
- c. Camadas e espessuras estão no quadro Revestimentos, Acabamentos e Pinturas.
- d. Ver relatórios de desempenho.
- e. Ver relatórios de desempenho.

1.8.1.6. ITEM 07:

- a. – Verificado e corrigido
 - Ver relatórios de desempenho.
- b. Verificado e corrigido.
- c. Verificado e corrigido.
- d. – Verificado e especificado.
 - Verificado e especificado.

1.8.1.7. ITEM 08 – QUADRO PAVIMENTAÇÃO:

- a. Verificado e corrigido.
- b. Verificado e especificado.
- c. Verificado e corrigido.

1.8.1.8. ITEM 09:

- a. Quadro REVESTIMENTOS:
 - Verificado e corrigido.
 - Verificado e corrigido.
- b. Verificado e acrescentado à tabela.
- c. Quadro PINTURA:
 - Verificado e acrescentado tinta látex acrílica nas paredes da cozinha que não receberão azulejo.
 - Verificado e acrescentado tinta epóxi, prevista na aplicação de batentes e janelas (metais).

1.8.1.9. ITEM 10:

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

a. Quadro JANELAS:

- Segundo o edital, o perfil mínimo é 16.
- Foi alterado para eletrostática a base de epóxi em pó branca.
- Ver relatório de desempenho.

b. Segundo o edital, o perfil mínimo é 16.

c. Verificado e corrigido.

1.8.1.10. ITEM 11:

a. Quadro LOUÇAS E METAIS:

- Verificado e especificado.
- Verificado e corrigido.

1.9. EQUIPAMENTO EQ 206 TI:

1.9.1.

Verificado e corrigido.

1.9.2. ITEM 01:

1.9.2.1.

Verificado e corrigido.

1.9.3 ITEM 02:

1.9.3.1.

Será realizado em etapas posteriores. Para o projeto básico atual foi utilizado os dados fornecidos pelo anteprojeto, o qual contempla as características do solo na profundidade de até 2 metros. Ainda, cabe ressaltar que a mobilização da equipe técnica e os ensaios para a realização destes resultados não são possíveis de serem realizados em 15 dias corridos.

1.9.4.

Verificado e corrigido.

1.9.5.

Verificado e corrigido.

1.9.6.

Será realizado em etapas posteriores. Para o projeto básico atual foi utilizado os dados fornecidos pelo anteprojeto, o qual contempla as características do solo na profundidade de até

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

2 metros. Ainda, cabe ressaltar que a mobilização da equipe técnica e os ensaios para a realização destes resultados não são possíveis de serem realizados em 15 dias corridos.

1.9.7. ITEM 05:

1.9.7.1.

Verificado e corrigido.

1.9.7.2.

Verificado e corrigido.

1.9.8. ITEM 07:

1.9.8.1.

Verificado e especificado.

1.9.8.2.

Verificado e corrigido.

1.9.9. ITEM 09:

1.9.9.1.

Verificado e corrigido.

1.9.9.2. TABELA REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA:

a. Verificado e corrigido.

b. Verificado e definido. (Cores predominantemente claras)

1.9.9.3. TABELA PINTURA:

a. Verificado e corrigido.

b. Verificado e corrigido.

1.9.9.4.

Verificado e corrigido.

1.9.10. ITEM 10:

1.9.10.1.

Verificado e corrigido.

1.9.10.2. TABELA JANELAS:

a. Segundo o edital o mínimo é 16.

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

b. Verificado e corrigido.

1.9.10.3.

As informações podem ser encontradas no detalhe referente aos muros e gradis.

1.9.10.4.

Verificado e corrigido.

1.9.11. ITEM 11:

1.9.11.1.

Verificado e adicionado um ponto de antena na Biblioteca.

1.9.11.2.

Verificado e corrigido.

1.9.11.3. QUADRO EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA:

a. Verificado e corrigido.

b. Verificado e corrigido.

1.9.12.

Verificado e corrigido.

1.10. GUARITA E QUIOSQUE

1.10.10.

Verificado e corrigido.

1.10.11.

Verificado e corrigido.

1.10.12. ITEM 02:

1.10.12.1.

Será realizado em etapas posteriores. Para o projeto básico atual foi utilizado os dados fornecidos pelo anteprojeto, o qual contempla as características do solo na profundidade de até 2 metros. Ainda, cabe ressaltar que a mobilização da equipe técnica e os ensaios para a realização destes resultados não são possíveis de serem realizados em 15 dias corridos.

1.10.12.2.

Verificado e corrigido.

1.10.13.

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

Verificado e corrigido.

1.10.14.

A fundação utilizada está descrita no projeto estrutural tanto da Guarita quanto do Quiosque.

1.10.15. ITEM 05:

1.10.15.1.

Verificado e corrigido.

1.10.15.2.

Verificado e corrigido.

1.10.16.

Verificado e corrigido.

1.10.17.

Verificado e corrigido.

1.10.18. ITEM 09:

1.10.18.1.

Foi adicionado observações sobre as cores da Guarita e do Quiosque. Serão utilizadas cores claras.

1.10.18.2. TABELA PINTURA:

a. Verificado e corrigido.

b. Verificado e corrigido.

1.10.19. ITEM 10:

1.10.19.1.

Segundo o edital, o mínimo é 16.

1.10.19.2.

Verificado e corrigido.

1.10.20. ITEM 11:

1.10.20.1.

É com coluna pois a Guarita não é adaptada (Não atende PCD/PNE).

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

1.10.20.2.

É com coluna pois a Guarita não é adaptada (Não atende PCD/PNE).

1.10.21. ITEM 12:

1.10.21.1.

O Quadro COMPLEMENTOS foi retirado do Memorial da Guarita e Quiosque e inserido no Memorial de Paisagismo.

1.10.21.2.

Verificado e corrigido.

1.10.21.3.

Verificado e corrigido.

1.11. PAISAGISMO:

1.11.10.

Verificado e corrigido.

1.11.11. Foi inserido no memorial as especificações referentes a:

1.11.11.1. Academia ao ar livre.

1.11.11.2. Muros, Gradis e Pórtico.

1.11.11.3. Passeios e Calçadas perimetrais.

1.11.11.4. Horta elevada.

1.11.11.5. Depósito de lixo.