

TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II 22ª ETAPA - EWALDO CORDEIRO
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E RESUMO DE EVENTOS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA: TERCASA Construtora - EIRELI

DATA-BASE DO ORÇAMENTO E DATA DA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA: 02/05/2020

ÍNDICE DE BDI: 26,80%

RESPONSÁVEL TÉCNICO / CAU: PAULO BACILLA - CAU 15164-5



ITEM	SUB-ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1		SERVIÇOS GERAIS				
1.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				209.037,49
	1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	7,00	13.903,38	97.323,65
	1.1.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	7,00	7.968,82	55.781,76
	1.1.3	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	7,00	3.441,73	24.092,08
	1.1.4	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	7,00	4.548,57	31.840,00
1.2		SERVIÇOS INICIAIS				12.869,28
	1.2.1	ALUGUEL DE CONTEINERS PARA ESCRITORIO, ALMOXARIFADO, DEPOSITO E AREA DE CONVIVENCIA NO CANTEIRO	MÊS	7,00	1.142,86	8.000,00
	1.2.3	PLACA DE OBRA ESTRUTURADA EM MADEIRA DE PINUS	M2	8,00	187,49	1.499,92
	1.2.4	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE DE MADEIRA	EV	1,00	1.264,49	1.264,49
	1.2.5	ENTRADA PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO	EV	1,00	2.104,87	2.104,87
1.3		SERVIÇOS TÉCNICOS				96.403,43
	1.3.1	EXECUÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DAS UNIDADES HABITACIONAIS E INFRAESTRUTURA	EV	1,00	35.692,12	35.692,12
	1.4.4	EXECUÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DAS UNIDADES HABITACIONAIS E INFRAESTRUTURA	EV	1,00	60.711,30	60.711,30
		SUBTOTAL (R\$)				318.310,20
2		EDIFICAÇÕES				
	2.1	TIPOLOGIA HABITACIONAL - 40 TI	UD	40,00	49.272,06	1.970.882,55
		SUBTOTAL (R\$)				1.970.882,55
3		INFRAESTRUTURA				
	3.1	TERRAPLENAGEM	EV	1,00	29.132,07	29.132,07
	3.2	CONTENÇÕES	EV	1,00	239.455,00	239.455,00
	3.3	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS / ÁGUA POTÁVEL / ESGOTO SANITÁRIO	EV	1,00	336.318,37	336.318,37
	3.4	PAVIMENTAÇÃO	EV	1,00	168.790,67	168.790,67
	3.5	CALÇADA	EV	1,00	110.860,54	110.860,54
	3.6	ENERGIA	EV	1,00	121.507,16	121.507,16
	3.7	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	EV	1,00	23.391,25	23.391,25

ITEM	SUB-ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	3.8	CFTV E INCÊNDIO	EV	1,00	14.331,19	14.331,19
SUBTOTAL (R\$)						1.043.786,25
4		EDIFICAÇÕES E ELEMENTOS DIVERSOS				
	4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	VB	1,00	125.732,89	125.732,89
	4.2	GUARITA	VB	1,00	19.607,12	19.607,12
	4.3	QUIOSQUE	VB	1,00	5.263,89	5.263,89
	4.4	DETALHES E COMPLEMENTOS	VB	1,00	84.917,10	84.917,10
SUBTOTAL (R\$)						235.521,00
					PREÇO TOTAL (R\$)	3.568.500,00

TERCASA CONSTRUTORA- EIRELI

Paulo Bacilla

Sócio Administrador

CAU 15164-5