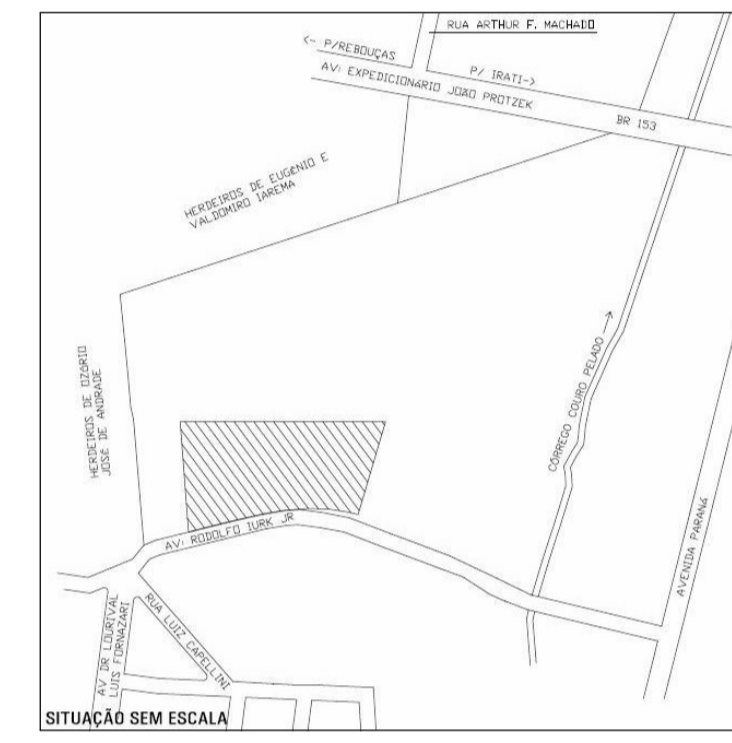


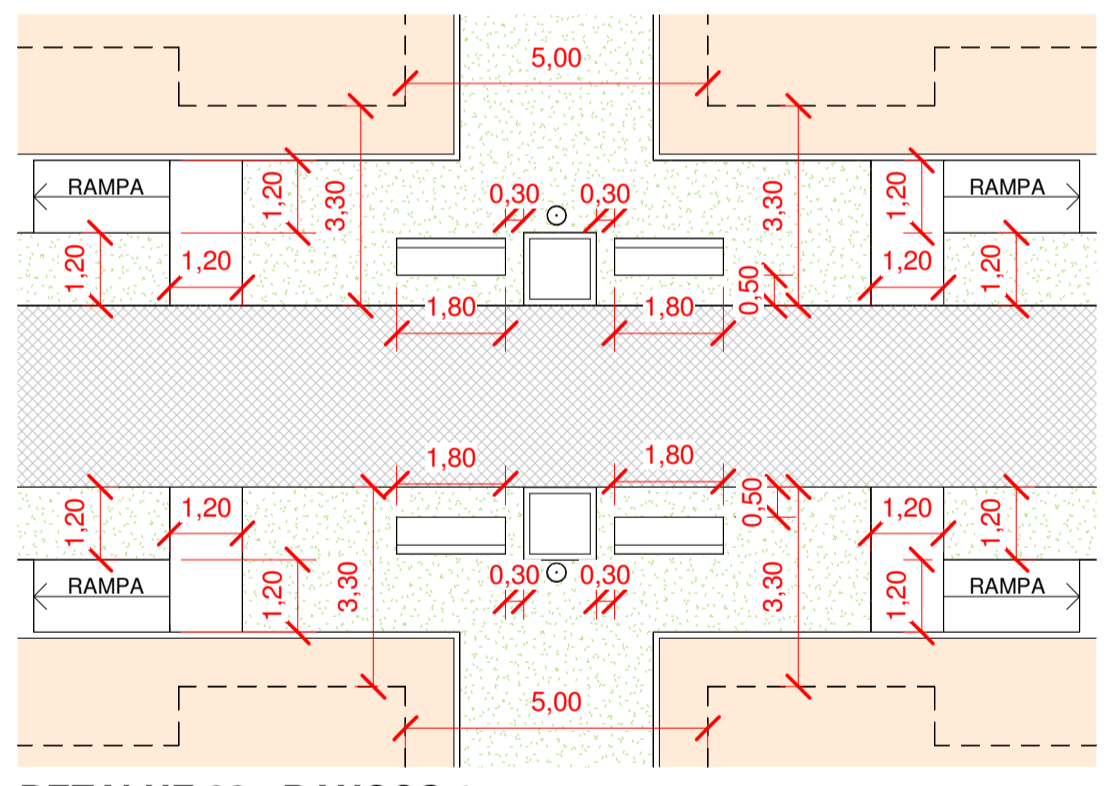
ÁREAS	
CASA MPI 40	40,61 m²
SOCIAL	218,62 m²
GUARITA	13,84 m²
QUIOSQUE	13,84 m²

**IMPLANTAÇÃO**  
ESCALA 1 : 500

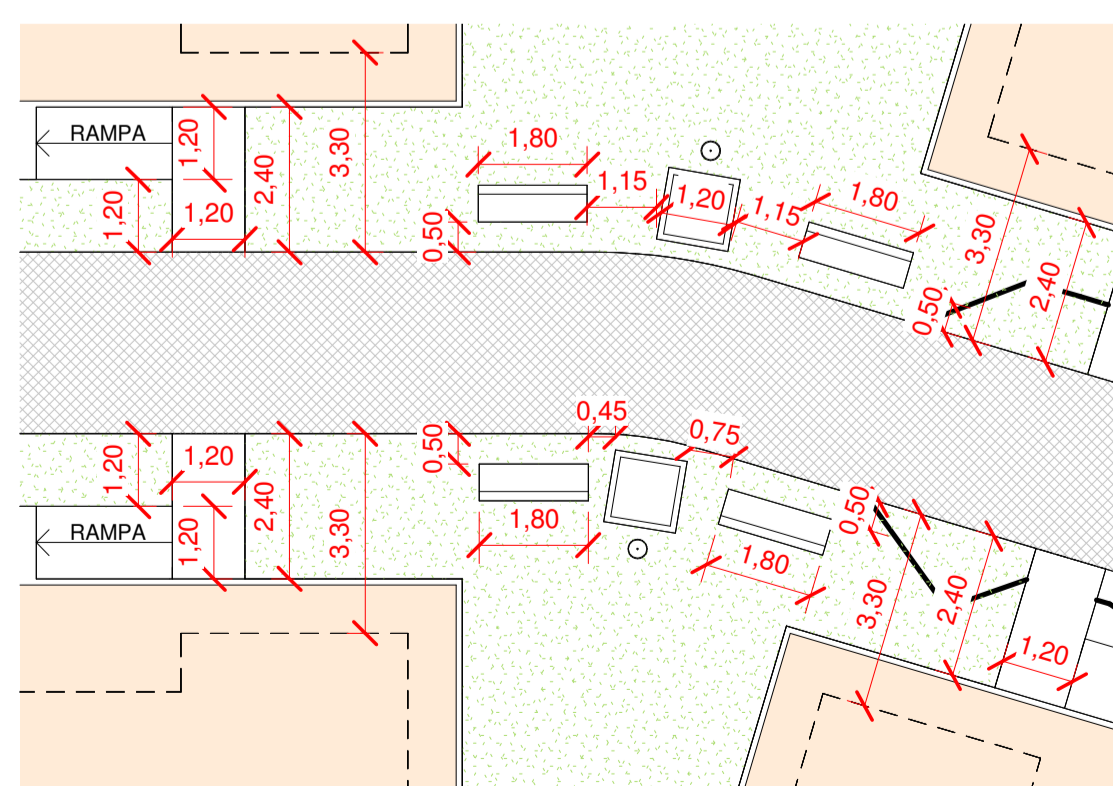


LEGENDA	
[Symbol]	PROJEÇÃO EDIFICAÇÃO
[Symbol]	COBERTURA
[Symbol]	BLOCOS DE CONCRETO (PAVER)
[Symbol]	DECK DE MADEIRA SIMPLES
[Symbol]	PISO EM CONCRETO SIMPLES
[Symbol]	GRAMA SÃO CARLOS

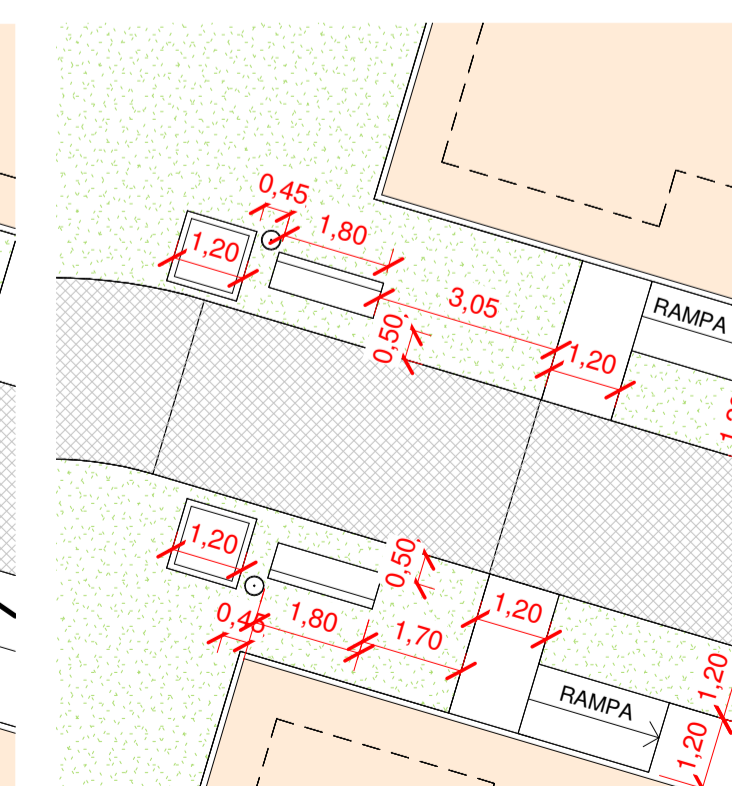
EQUIPAMENTOS		
[Symbol]	BANCO EM CONCRETO	24 UN.
[Symbol]	LUMINÁRIA ALTA	05 UN.
[Symbol]	LUMINÁRIA BAIXA	35 UN.
[Symbol]	LIXEIRA	03 UN.
[Symbol]	FLOREIRA EM CONCRETO	13 UN.
[Symbol]	MESA E BANCOS FIXOS EM CONCRETO	03 UN.



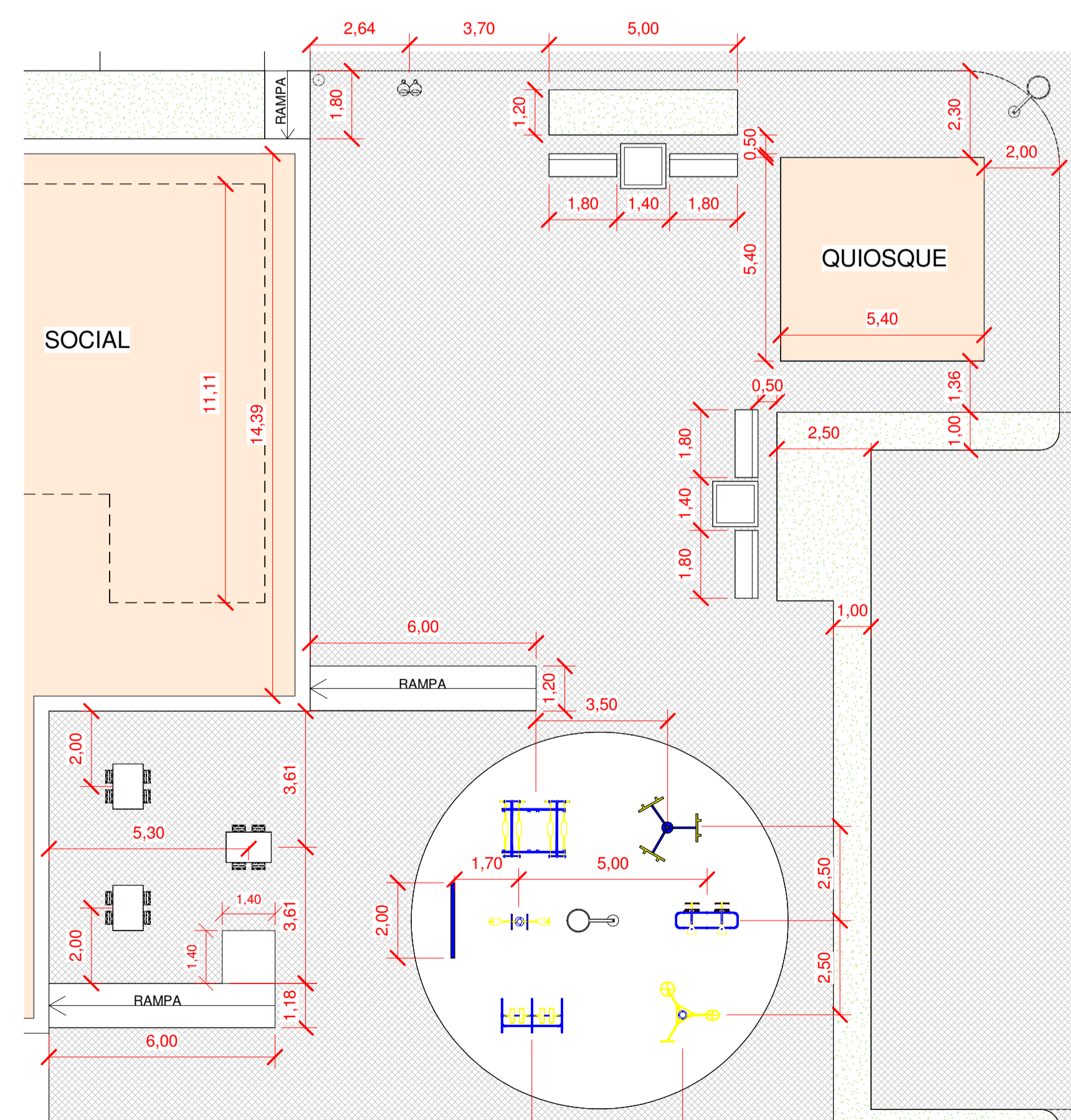
**DETALHE 02 - BANCOS 1**  
ESCALA 1 : 125



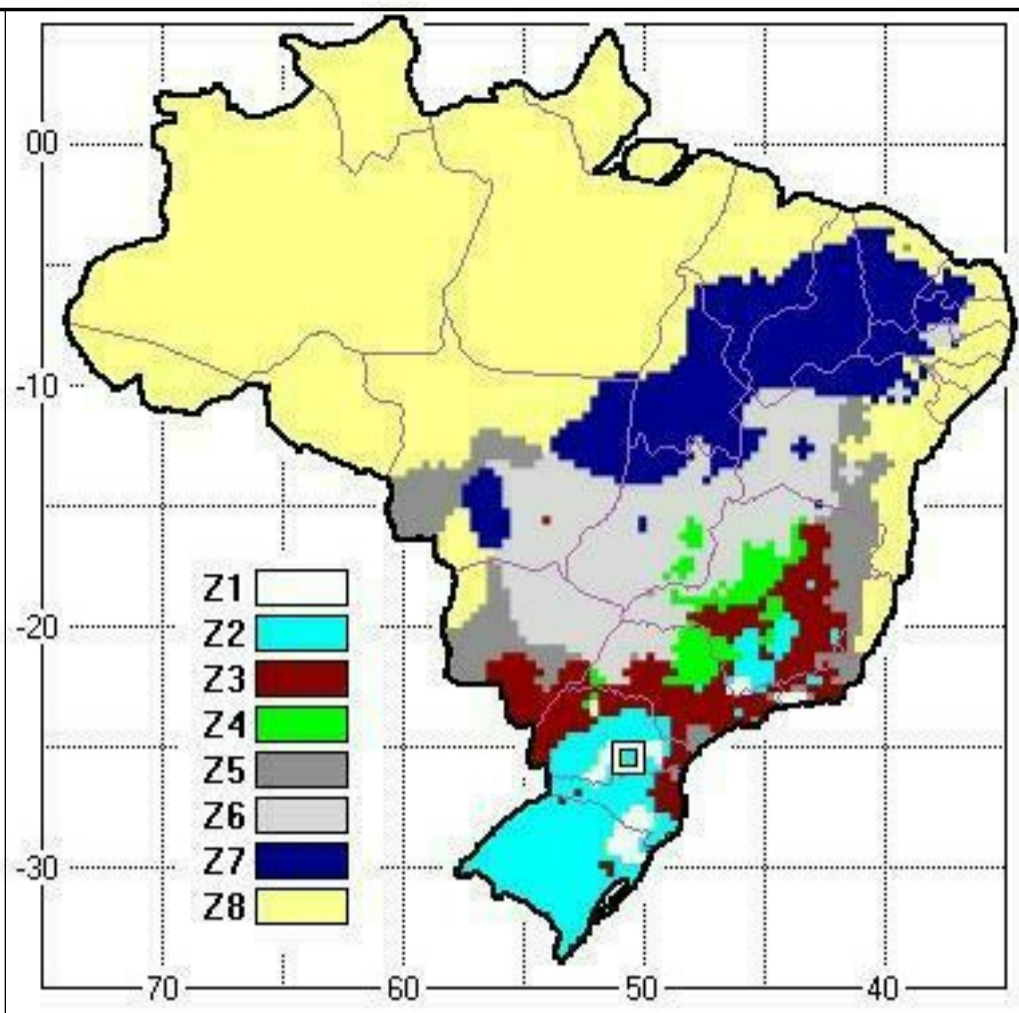
**DETALHE 03 - BANCOS 2**  
ESCALA 1 : 125



**DETALHE 04 - BANCOS 3**  
ESCALA 1 : 125



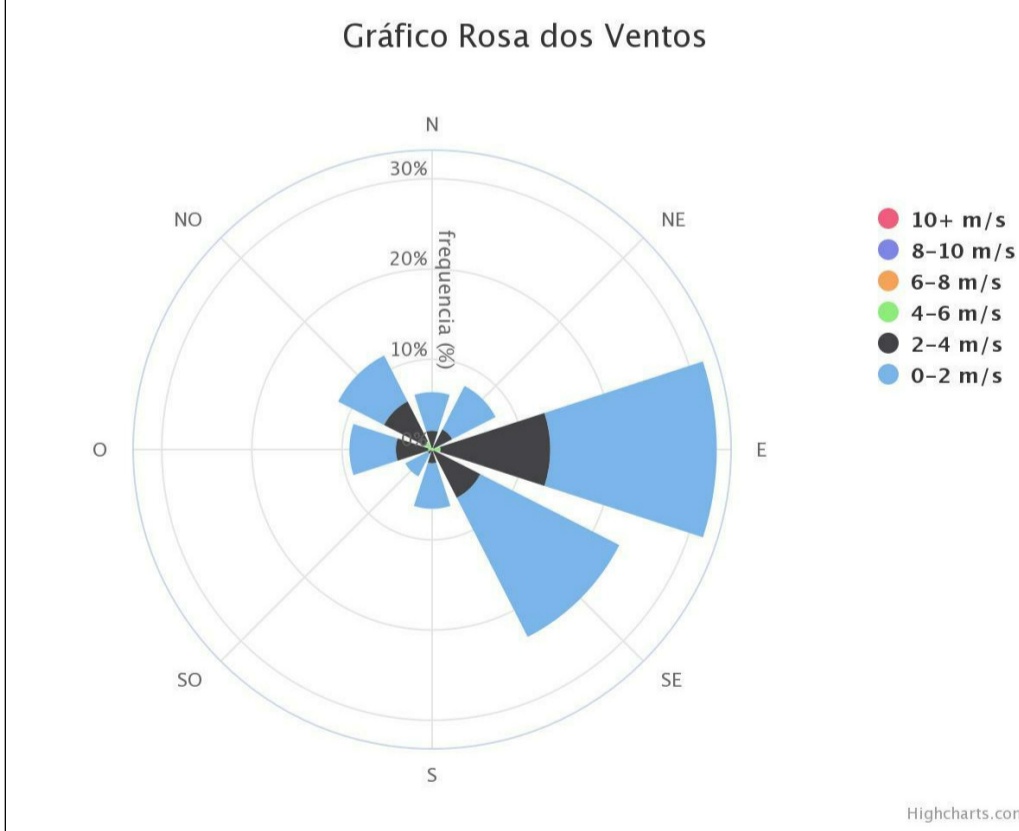
**DETALHE 01 - ACADEMIA AO AR LIVRE**  
ESCALA 1 : 125



ZONEAMENTO BIOCLIMÁTICO	
Localização da Zona Bioclimática	
Unidade da Federação:	Paraná-PR
Latitude:	-25,47°
Longitude:	50,65°
Cidade:	Irati
Altitude:	820 m
Zona:	2

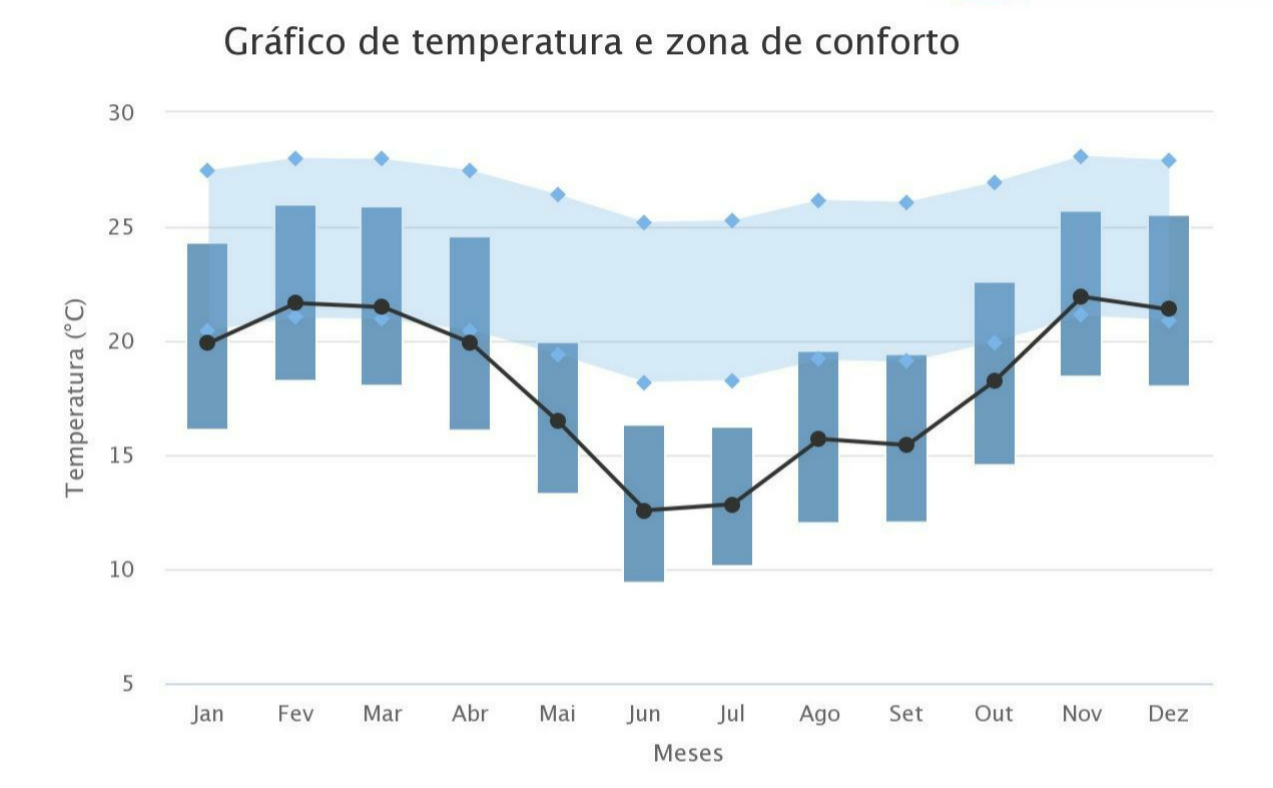
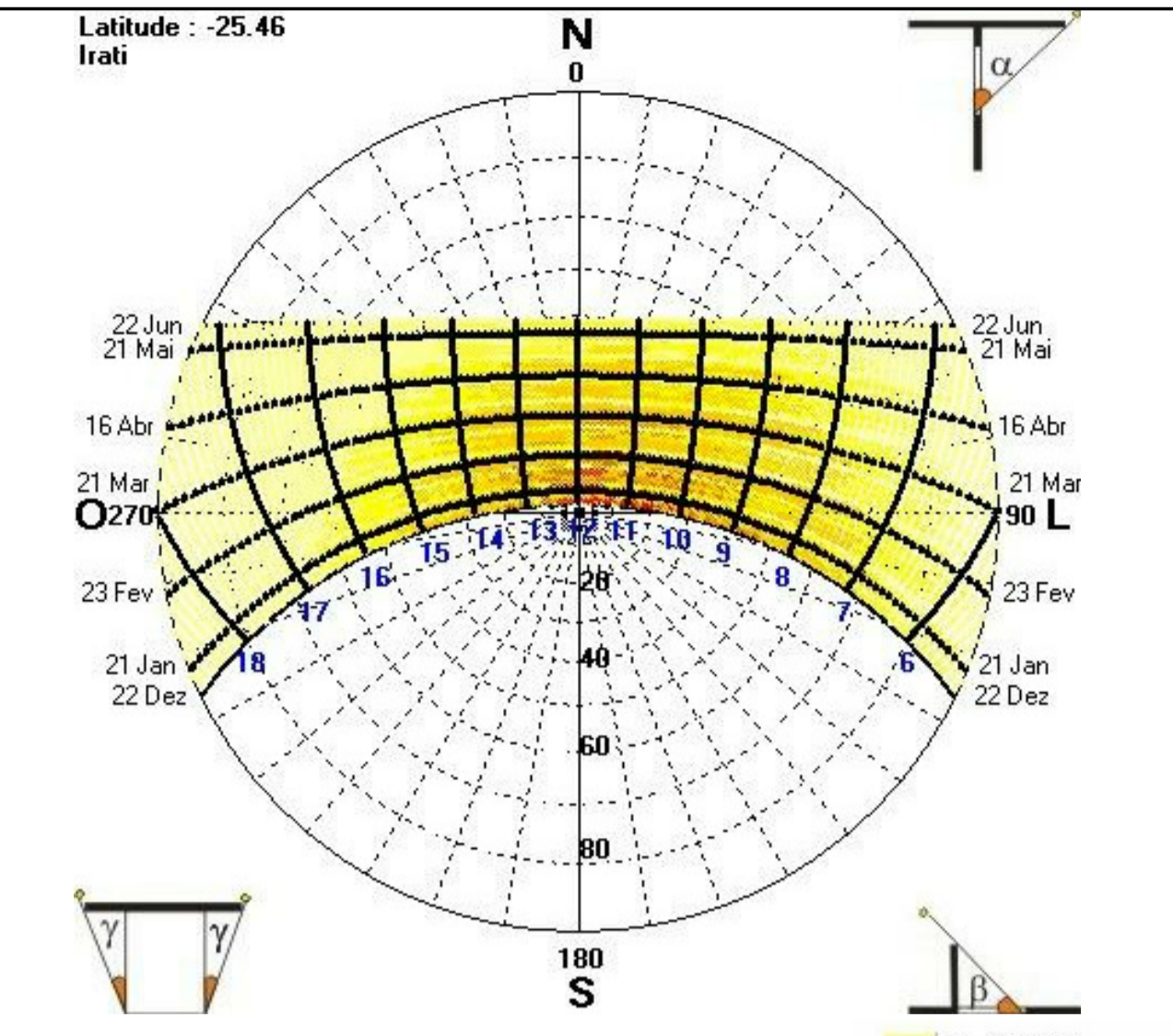
ESTRATÉGIAS BIOCLIMÁTICAS PARA O ZONEAMENTO		
Inverno	Aquecimento solar da edificação	X
	Paredes internas pesadas	X
	Aquecimento artificial necessário	X
	Permitir a insolação dos ambientes	X
Verão	Refrigeração evaporativa	
	Inércia térmica para resfriamento	
	Ventilação cruzada	X
	Ventilação seletiva [alguns horários]	
	Ventilação cruzada permanente	
	Refrigeração artificial necessária	
	Sombreamento aberturas [proteção solar]	

RECOMENDAÇÕES PARA A ZONA BIOCLIMÁTICA		
Propriedades	Paredes	Coberturas
U [W/m² K]	< 3,0	< 2,0
Atraso [horas]	< 4,3	< 3,3
Fator Solar [%]	< 5,0	< 6,5
Área de aberturas [% do piso]	15 a 25	



ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO		
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	1.888,07 m²	17,09%
ESTACIONAMENTO (20 VAGAS)	405,55 m²	3,67%
ÁREA DE LAZER	726,51 m²	6,58%
ÁREA PERMEÁVEL	5.776,25 m²	52,29%
ÁREA DE CALÇAMENTO	1.136,20 m²	10,29%
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	1.113,58 m²	10,08%
ÁREA DO TERRENO	11.046,143 m²	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.862,87 m²	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,17%	
TAXA DE OCUPAÇÃO	17,09 m²	

DADOS DAS CURVAS DO ARRUMAMENTO				
TRECHO	RAIO	TANGENTE	DESENV.	ÁREA ESCAPE
A	2,50 m	2,50 m	3,93 m	1,34 m²
B	9,00 m	1,31 m	2,59 m	0,08 m²
C	6,00 m	0,87 m	1,73 m	0,04 m²
D	9,00 m	1,10 m	2,19 m	0,05 m²
E	6,00 m	0,73 m	1,46 m	0,02 m²



**OBSERVAÇÕES**  
PARA OBTENÇÃO DO ZONEAMENTO BIOCLIMÁTICO DO LOCAL DA OBRA E SUAS ESTRATÉGIAS, FORAM UTILIZADOS O SOFTWARE ZBBR FORNECIDO PELO LABEE, A NBR 15220 PARTE 3 E A NBR 15575 - 3.

REVISÃO			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
R00	04/05/2020	EMISSÃO INICIAL	ALEXANDRE
R01	14/08/2020	REVISÃO GERAL I	FERNANDA
R01+	26/10/2020	REVISÃO GERAL I+	THAMIRIS

ARQUIVO DIGITAL: TER\_IRA\_INF\_PUR\_PB\_P01\_R01+  
USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA:

**OBRA:** TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II - 22ª ETAPA EWALDO CORDEIRO

**PRONCHA Nº:** 01 / 01

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI - PR

**RESP PROJETO ARQUITETÔNICO:** PAULO BACILLA CAU 15164-5

**RESP TÉCNICO:** PAULO BACILLA CAU 15164-5

**DESENVOLVIMENTO DO PROJETO:** ALEXANDRE FRAPORTTI

**DETALHAMENTO DO PROJETO:** FERNANDA IAQUINTO

**ASSUNTO:** PROJ. DE URBANIZAÇÃO BÁSICO

**ESCALA:** Como indicado

**CONTEÚDO:** PROJETO DE URBANIZAÇÃO - 40 UDS IMPLANTAÇÃO, INFORMAÇÕES BIOCLIMÁTICAS E DETALHES

**TERCASA CONSTRUTORA**  
R. Delfino Braga Visconti, 3661 - Orleans - Curitiba  
CEP: 81020-490 - F: (041) 99693-0396

**PROP**