

2.7.3. Hidrossanitário

2.7.3.1. Apresentar o Projeto Hidrossanitário do Reservatório.

2.7.3.2. Não foi apresentada ART/RRT contendo a elaboração de projeto básico do Reservatório na descrição da atividade técnica.

2.7.3.3. No Memorial Descritivo – Projeto Hidrossanitário não houve a descrição e cálculo do volume do reservatório.

2.7.4. Estrutural: Não foi apresentado.

3. CONSIDERAÇÕES DO DEPARTAMENTO DE AVALIAÇÕES E CONTROLE DE OBRAS:

3.1. Tabela de Medição e Faturamento:

3.1.1. Todos os itens estão de acordo com a Tabela de Medição e Faturamento proposta no Edital de licitação.

3.2. Cronograma Físico-Financeiro:

3.2.2. O cronograma apresentado está de acordo com a Tabela de Medição e Faturamento apresentada e diretrizes pertinentes do contrato.

4. CONSIDERAÇÕES DO DEPARTAMENTO DE ORÇAMENTO E COTAÇÃO:

4.1. Infraestrutura

4.1.1. Rede de esgoto, compatibilizar na planilha orçamentaria o quantitativo de poço de visita incidente, conforme projeto (6un);

4.1.2. Projeto de Pavimentação, não foi possível pelo projeto de pavimentação apresentado averiguar a área de pavimentação descrita com área de 1044m², correspondente a estacionamento interno, bem como as áreas de Sinalização horizontal em tinta retrorreflexiva amarela.

4.1.3. Área de calçamento interno item 4,4 é igual área de abertura de ruas 1.4 = 931m²;

4.1.4. Pavimentação da academia ao ar livre, foi contabilizada em separado;

4.2. Projeto de Patamarização / Contenção e Drenagem

4.2.1. Compatibilizar o volume de corte e aterro, entre os 2 quadros existentes no projeto de patamarização com a planilha orçamentaria (4.289,06 -884,52 = 3.404,54m³);

4.2.2. Reitero da 2ª análise, rever o quantitativo de muro de arrimo entre a planilha orçamentaria e o quadro de áreas, compatibilizando-os com o detalhe1 do projeto; E rever a composição de custos do item 2.1 quanto as dimensões ou quantidades dos materiais (tijolo);

4.2.3. Proteção de grama em talude, verificar a duplicidade do item 2,2 com item 7,2; bem como o serviço item 2.5 com o serviço de corte e aterro item 1.3;

4.2.4. Rever os quantitativos de canaletas de drenagem, projeto informa 472,10m;

4.3. Unidades Habitacionais – MPI 40TI

4.3.1. Rede elétrica das UH indica medição condominial de 63A, compatibilizar com o projeto em aprovação na COPEL indicando 50 A

4.3.2. Compatibilizar quantitativos dos projetos da Unidade Habitacional com a planilha orçamentária:

4.3.2.1. Elétrica: caixas 4.7 = 32un; eletrodutos 4.8 = 122,91mm; fiação item 8.1 = 245,82m;

4.3.2.2. Azulejos externos: 2,16m²;

4.4. Centro de Convivência – MPI SOCIAL, e demais equipamentos

4.4.1. Compatibilizar quantitativos dos projetos do Centro de convivência com a planilha orçamentária;

4.4.1.1. Elementos estruturais: estacas 3,8m³; pilares 2,8m³; vigas 5,0m³;

4.4.1.2. Elétrica: caixas 1.5.1 = 96un; passagens de fiação 1.5.3 = 400,27m;

4.4.1.3. Hidrossanitários: são 3 unidades sanitárias, rever item 1.5.11 e 1.5.12; Tubulação de esgoto item 1.5.6 = (7,8+23,96+38,24 = 70,00m);

4.4.1.4. Rever quantitativo de esquadrias de alumínio = 13uh;

4.4.2. Compatibilizar quantitativos dos projetos da Guarita com a planilha orçamentária;

4.4.2.1. Elementos estruturais: estacas 0,6m³; vigas 0,7m³;

4.4.2.2. Elétrica: caixas 2.5.4 = 21un;

4.4.2.3. Hidrossanitários: Tubulações 2.5.4 = (16,5m);

4.4.3. Verificar sobrepreço nos serviços de pilares do quiosque, ou justificar, bem como, pequenas diferenças de preços em serviços análogos;

4.5. Reiteramos da 1ª análise / 2ª análise - Planilha Orçamentária

4.5.1. Compatibilizar a descrição, unidade de medida, quantitativo e preço unitários de serviços análogos (ex.: estacas, laje, alvenaria, laje, pilares do quiosque, locação...);

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

5.1. Observar que o início das obras somente poderá ocorrer após a emissão do Termo de Aceite de Projeto Básico pela Cohapar conforme item 3.20 do Volume A do edital.

5.2. A verificação dos projetos foi realizada pelas equipes técnicas da DVAU, DVIE, DECO e DEOC.

5.3. **Todos os apontamentos deste parecer devem ser tratados e sanados nas etapas futuras de entrega do Projeto Executivo.**

5.4. Com base nos projetos e documentos entregues pela construtora e informações do parecer acima, **entendemos ser possível a emissão do Termo de Aceite de Projeto Básico.**

Curitiba, 07 de novembro de 2020

Rodrigo Loli Vieira

Gerente do Departamento de Projetos de Arquitetura e Engenharia

Rodrigo Felipe Rocha

Superintendente de Projetos

01		DOCUMENTAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não Consta
A	Carta à SUPJ				X
	Obs.				
B	Declaração de atendimento à NBR 15575		X		
	Obs.	Não entregue o arquivo em formato digital.			
C	Declaração de Projeto Básico		X		
	Obs.	Não entregue o arquivo em formato digital.			
D	CD		X		
	Obs.				
E	Declaração referente à implantação		X		
	Obs.	Não entregue o arquivo em formato digital.			
F	Observações Complementares:	Apresentar projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.			
02		PRANCHA	Sim	Não	Não Consta
A	Aprovação junto à Prefeitura Municipal		X		
	Obs.	Aprovado em 26/10/2020 - protocolo 4261/20			
B	Responsabilidade técnica		X		
	Obs.	RRT nº SI9483344R02CT0001 - Arq. Paulo Eduardo Berta Bacilla			
C	Mapa de Situação		X		
	Obs.				
D	Quadro de estatísticas			X	
	Obs.	Corrigir áreas conforme projetos arquitetônicos e paisagístico apresentados.			
E	Dados das curvas do arruamento			X	
	Obs.	As curvas de arruamento descritas no Quadro não foram identificadas em projeto.			
F	Quadro de padrões implantados				X
	Obs.	A prancha não traz um quadro indicando as tipologias implantadas e seus quantitativos.			
G	Carimbo		X		
	Obs.				
H	Observações Complementares:				
03		IMPLANTAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação das curvas de nível			X	
	Obs.	Curvas representadas com interrupções e sem identificação das cotas de nível. Especificar cotas de nível dos patamares criados.			
B	Identificação da rua de acesso ao empreendimento			X	
	Obs.	Cotar largura da caixa, pista de rolamento e calçadas.			
C	Identificação dos confrontantes				X
	Obs.	Identificar os confrontantes do empreendimento.			
D	Descrição da poligonal do lote				X
	Obs.	Especificar vértices, distâncias, rumos ou azimutes da poligonal.			
E	Representação do Norte		X		
	Obs.				
F	Recuos a partir das divisas do lote				X
	Obs.	Indicar recuos e afastamentos mínimos com linha tracejada.			
G	Indicação dos patamares e cotas de nível				X
	Obs.				
H	Rampas			X	
	Obs.	Indicar declividade das rampas e prever execução de guarda-corpos quando necessário (NBR 9050/2020 Fig. 72 - Pag. 59). Rever solução adotada para a rampa de acesso ao Equipamento Comunitário (atravessa a circulação da área de lazer podendo causar acidentes).			
I	Passeios		X		
	Obs.				
J	Estacionamento			X	
	Obs.	Cotar vagas comuns e vaga destinada a PcD.			

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

K	Representação das edificações a serem implantadas	X		
	Obs.			
L	Representação dos equipamentos a serem implantados		X	
	Obs. Identificar a academia ao ar livre na implantação.			
M	Cotas de amarração das unidades habitacionais implantadas		X	
	Obs. Rever cotas de implantação das UHs. "Amarrar" a implantação das UHs a limites do terreno ou outros pontos existentes.			
N	Observações Complementares:			
	04 DETALHE IMPLANTAÇÃO E CALÇAMENTO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Detalhe de implantação das unidades habitacionais			X
	Obs.			
B	Detalhe da pavimentação			X
	Obs.			
C	Detalhe dos Acessos			X
	Obs.			
D	Indicação do detalhamento de pavimentação			X
	Obs. Indicar em prancha código que remete ao detalhamento da pavimentação.			
E	Observações Complementares:			
	04 DETALHE IMPLANTAÇÃO EQUIPAMENTOS DE USO COMUM	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Detalhe de implantação do Equipamento Comunitário		X	
	Obs. Recuos das divisas, afastamentos em relação a UHs e passeios devem ser devidamente cotados. Rever solução adotada para a rampa de acesso ao Equipamento Comunitário (atravessa a circulação da área de lazer podendo causar acidentes).			
B	Detalhe de implantação da Guarita		X	
	Obs. Recuos a partir das divisas, afastamentos em relação a UHs e passeios devem ser devidamente cotados.			
C	Indicação de detalhamento da Guarita			X
	Obs. Indicar em prancha código que remete ao detalhamento da Guarita.			
D	Detalhe de implantação do Quiosque		X	
	Obs. Recuos a partir das divisas, afastamentos em relação a UHs e passeios devem ser devidamente cotados.			
E	Indicação de detalhamento do Quiosque			X
	Obs. Indicar em prancha código que remete ao detalhamento do Quiosque.			
F	Detalhe de implantação da Academia ao Ar Livre		X	
	Obs. Não foram especificados em projeto os equipamentos a serem instalados.			
G	Indicação de detalhamento da Academia ao Ar Livre	X		
	Obs. Indicar código que remete ao detalhamento.			
H	Detalhe de implantação da Horta Elevada		X	
	Obs. Recuos a partir das divisas, afastamentos em relação a UHs e passeios devem ser devidamente cotados.			
I	Indicação de detalhamento da Horta Elevada			X
	Obs. Indicar em prancha código que remete ao detalhamento da Horta.			
J	Observações Complementares:			
	05 DETALHE IMPLANTAÇÃO DO MOBILIÁRIO EXTERNO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Detalhe de implantação das Luminárias			X
	Obs. Cotar a locação das luminárias, assim como distância da luminária ao meio-fio.			
B	Indicação de detalhamento das Luminárias			X
	Obs. Indicar em prancha código que remete ao detalhamento (ou ficha técnica) das luminárias.			
C	Detalhe de implantação dos Bancos	X		
	Obs.			
D	Indicação de detalhamento dos Bancos			X
	Obs. Indicar em prancha código que remete ao detalhamento (ou ficha técnica) dos bancos.			
E	Detalhe de implantação das Lixeiras		X	
	Obs. Cotar a locação das lixeiras, assim como distância da lixeira ao meio-fio.			
F	Indicação de detalhamento das Lixeiras			X
	Obs. Indicar em prancha código que remete ao detalhamento (ou ficha técnica) das lixeiras.			
G	Detalhe de implantação das Mesas de Jogo	X		
	Obs.			
H	Indicação de detalhamento das Mesas de Jogo			X
	Obs. As mesas implantadas são diferentes das mesas apresentadas no detalhamento.			


Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.



Observações Complementares:					
I					
	06	DETALHE IMPLANTAÇÃO MURO E GRADIL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação esquemática do padrão a ser adotado		X		
	Obs.				
B	Indicação dos acessos			X	
	Obs.	É recomendável que o acesso de veículos seja ampliado para 5m, em conformidade à rua de acesso (estacionamento).			
C	Indicação de detalhamento dos Muros				X
	Obs.	Indicar código que remete ao detalhamento.			
D	Indicação de detalhamento dos Gradis				X
	Obs.	Indicar código que remete ao detalhamento.			
E	Indicação de detalhamento do Depósito de Lixo				X
	Obs.	Indicar código que remete ao detalhamento.			
F	Observações Complementares:				
03/12/2020					
Solicitamos unificar as informações contidas nos diversos Memoriais Descritivos e Relatórios apresentados. A existência de diversos documentos, com mesmo nome mas conteúdos diferentes, dificultam e penalizam as análises, sendo necessário comparar informações por vezes diferentes e/ou complementares.					

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

		MEMORIAL DESCRITIVO - PROJETO BÁSICO			DVAU
		EQUIPAMENTOS DE USO COMUM			
EDITAL: MDF nº 15/2018 CONTRATADA: Construtora Tercasa EMPREENDIMENTO: TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II – 22ª ETAPA				Análise Nº: Bas/03	
01		ACADEMIA AO AR LIVRE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Pavimentação		X		
	Obs.				
B	Aparelhos		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
02		CALÇADAS E PASSEIOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Calçadas periféricas		X		
	Obs.				
B	Passeios		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
03		HORTA ELEVADA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Floreiras		X		
	Obs.				
B	Pavimentação		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
04		MOBILIÁRIO EXTERNO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Luminárias Altas				X
	Obs.				
B	Luminárias Baixas				X
	Obs.				
C	Lixeiras				X
	Obs.				
D	Bancos				X
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
	Apresentar especificações (ou fichas técnicas) referentes ao mobiliário externo.				
05		MUROS E GRADIS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificações (Muro)		X		
	Obs.				
B	Estrutura (Muro)		X		
	Obs.				
C	Acabamento (Muro)		X		
	Obs.				
D	Especificações (Gradil)				X
	Obs.				
E	Especificações (Portão para acesso de veículos)				X
	Obs.				
F	Especificações (Portão para acesso de pedestres)				X
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	Apresentar especificações (ou fichas técnicas) referentes ao muro e gradis.				
06		DEPÓSITO DE LIXO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Lixeiras		X		
	Obs.				
B	Nicho em alvenaria		X		
	Obs.				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29



C	Portão para pedestres		X	
	Obs. Especificar portão neste memorial.			
D	Observações Complementares:			

03/12/2020

Inserido ao protocolo **17.170.383-2** por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

01		PRANCHA	Sim	Não	Não Consta
A	Aprovação junto à Prefeitura Municipal		X		
	Obs.	Aprovado em 26/10/2020 - protocolo 4261/20			
B	Responsabilidade técnica			X	
	Obs.	RRT nº SI9483344R02CT0001 - Arq. Paulo Eduardo Berta Bacilla Corrigir área (deve corresponder à área total do terreno).			
C	Mapa de Situação		X		
	Obs.				
D	Quadro de Observações		X		
	Obs.				
E	Perfil da Rua			X	
	Obs.	Especificar a que correspondem as faixas do passeio cotadas no perfil (canteiro gramado, calçada, canteiro gramado?).			
F	Legenda Equipamentos			X	
	Obs.	Incluir a academia ao ar livre.			
G	Legenda Árvores e Plantas		X		
	Obs.				
H	Carimbo		X		
	Obs.				
I	Observações Complementares:				
02		PAISAGISMO	Sim	Não	Não Consta
A	Área a ser gramada			X	
	Obs.	Representar a calçada externa ao condomínio com as áreas a serem gramadas e pavimentadas.			
B	Espécies a serem plantadas		X		
	Obs.				
C	Representação do Norte		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
03		IMPLANTAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação das Edificações			X	
	Obs.	Indicar recuos e afastamentos mínimos com linha tracejada.			
B	Área a ser pavimentada			X	
	Obs.	Representar calçada externa ao condomínio.			
C	Representação dos Equipamentos de Uso Comum			X	
	Obs.	Cotar locação dos equipamentos.			
D	Muros e Gradis				X
	Obs.	Os muros e gradis devem ser identificados e cotados.			
E	Observações Complementares:				

03/12/2020

Solicitamos unificar as informações contidas nos diversos Memoriais Descritivos e Relatórios apresentados. A existência de diversos documentos, com mesmo nome mas conteúdos diferentes, dificultam e penalizam as análises, sendo necessário comparar informações por vezes diferentes e/ou complementares.

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

01		PRELIMINARES	Conforme	Não Conforme	Não Consta
A	Considerações iniciais		X		
	Obs.				
B	Atendimento às leis de higiene e segurança do trabalho		X		
	Obs.				
C	Documentos no Canteiro de Obras		X		
	Obs.				
D	Declaração Destinação dos Resíduos de Construção e Demolição (RDC)		X		
	Obs.				
E	Placas de identificação da obra		X		
	Obs.				
F	Projetos para fiscalização		X		
	Obs.				
G	Riscos previsíveis		X		
	Obs.				
H	Observações Complementares:				
02		INSTALAÇÃO DA OBRA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Instalações provisórias da obra		X		
	Obs.				
B	Armazenamento das mudas		X		
	Obs.				
C	Limpeza do terreno		X		
	Obs.				
D	Serviços preliminares		X		
	Obs.				
E	Locação de Obra		X		
	Obs.				
F	Observações Complementares:				
03		PREPARAÇÃO DO TERRENO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Regularização do Terreno		X		
	Obs.				
B	Preparação para o plantio		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
04		MUDAS E PLANTIO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Aquisição das mudas		X		
	Obs.				
B	Características das mudas		X		
	Obs.				
C	Plantio		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
05		RELAÇÃO DE MUDAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Árvores		X		
	Obs.				
B	Arbustos		X		
	Obs.				
C	Bulbosas		X		
	Obs.				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29




D	Folhagens		X		
	Obs.				
E	Gramado		X		
	Obs.				
F	Observações Complementares:				
	06	LIMPEZA FINAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Varredura		X		
	Obs.				
B	Destinação dos resíduos		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
	07	REGAS E MANUTENÇÃO INICIAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Regas		X		
	Obs.				
B	Inspeção periódica		X		
	Obs.				
C	Complementação do nível das cotas		X		
	Obs.				
D	Substituição das mudas mortas		X		
	Obs.				
E	Podas		X		
	Obs.				
F	Gestão após a entrega da Obra		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
	08	CONSIDERAÇÕES FINAIS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Condições de plantio		X		
	Obs.				
B	Espécies alternativas		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
	Compatibilizar espessura da raspagem do solo e manutenção de regas com outro Memorial Descritivo de Paisagismo apresentado.				

03/12/2020

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

		PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO TIPOLOGIA ACESSÍVEL: MPI 40 TI			DVAU	
		EDITAL: MDF nº 15/2018 CONTRATADA: Construtora Tercasa EMPREENDIMENTO: TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II – 22ª ETAPA		Análise Nº: Bas/03		
01		RESPONSABILIDADE TÉCNICA	Conforme	Não Conforme	Não Consta	
A	AUTOR	Arq. Paulo Eduardo Berta Bacilla				
	Obs.					
B	RRT/ART	nº SI9483344R02CT0001		X		
	Obs.	A soma das áreas construídas descritas não corresponde à área total do RRT.				
02		APROVAÇÃO	Sim	Não	Não se aplica	
A	Aprovação junto à Prefeitura Municipal		X			
	Obs.	Aprovado em 26/10/2020 - protocolo 4261/20				
B	Projeto assinado		X			
	Obs.					
03		SOLUÇÃO PROJETUAL	Sim	Não	Não se aplica	
A	Solução projetual desenvolvida pela Proponente			X		
	Obs.	Alteração no desenho do telhado.				
B	Uso de tecnologia alternativa ao Anteprojeto			X		
	Obs.					
04		PLANTA BAIXA	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Área Construída		X			
	Obs.					
B	Área Útil de todos os Ambientes		X			
	Obs.					
C	Área Útil Total		X			
	Obs.					
D	Cotas organizadas hierarquicamente com identificação de todos os vãos			X		
	Obs.	A porta de entrada não foi cotada de maneira a definir exatamente seu local de instalação. Compatibilizar cota da porta de serviço com dimensões de seu vão.				
E	Indicação das cotas dos peitoris em todas as janelas		X			
	Obs.					
F	Janelas: Ventilação Natural		X			
	Obs.					
G	Janelas: Iluminação Natural		X			
	Obs.					
H	Indicação das cotas de nível em todos os ambientes internos e externos		X			
	Obs.					
I	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros		X			
	Obs.					
J	Representação de todas as peças hidrossanitárias		X			
	Obs.					
K	Indicação das linhas de corte		X			
	Obs.					
L	Identificação de todas as portas e janelas		X			
	Obs.					
M	Representação das áreas molhadas e molháveis com hachuras		X			
	Obs.					
N	Indicação do ponto da máquina de lavar				X	
	Obs.	Especificar local de execução do ponto da máquina de lavar.				
O	Representação da estrutura		X			
	Obs.					
P	Representação calçada c/ declividade em direção contrária à edificação		X			
	Obs.					
Q	Projeção da Cobertura		X			
	Obs.					
R	Projeção do alçapão		X			
	Obs.					
S	Parede dupla de geminação		X			
	Obs.					
T	Rampa de acesso à calçada perimetral		X			
	Obs.					

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Observações Complementares:					
U					
05		PLANTA MOBILIADA ADAPTADA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação do mobiliário mínimo cotado			X	
	Obs.	Cotar pia da Cozinha??? (conforme NBR 15575-1 Anexo F).			
B	Representação das áreas de circulação mínimas		X		
	Obs.				
C	Representação das peças hidráulicas		X		
	Obs.				
D	Representação cotada da calçada		X		
	Obs.				
E	Representação da área de aproximação em todas as portas			X	
	Obs.	Cotar área de aproximação a todas as portas (NBR 9050/2020 - Fig. 83 - pag. 70).			
F	Representação do meio giro da cadeira de rodas em todos os ambientes			X	
	Obs.	Cotar meio giro e módulos cadeirante (NBR 9050/2020 Fig. 7 pag. 12).			
G	Representação do giro da cadeira de rodas (360°)		X		
	Obs.				
H	Rota acessível até a porta de acesso à unidade		X		
	Obs.				
I	Módulo de aproximação às janelas		X		
	Obs.				
J	Observações Complementares:				
06		PLANTA DE COBERTURA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação das águas cotadas		X		
	Obs.				
B	Definição da declividade das águas		X		
	Obs.				
C	Definição do tipo de telha		X		
	Obs.				
D	Projeção da edificação		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
07		CORTE AA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Identificação de todas as portas e janelas		X		
	Obs.				
C	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros		X		
	Obs.				
D	Indicação das paredes azulejadas com hachuras		X		
	Obs.				
E	Cotas de todas as aberturas e do pé direito		X		
	Obs.				
F	Representação das peças hidrossanitárias		X		
	Obs.				
G	Representação da caixa d'água (ou de sua projeção)				X
	Obs.	Representar posição da caixa d'água em corte.			
H	Indicação dos níveis dos ambientes internos e externos		X		
	Obs.				
I	Indicação do nível da laje		X		
	Obs.				
J	Representação esquemática da estrutura da cobertura		X		
	Obs.				
K	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha				X
	Obs.	Especificar a declividade da cobertura e tipo de telhas (fancesa, romana, portuguesa, etc.).			
L	Dimensionamento da projeção do beiral				X
	Obs.	Cotar projeção do Beiral.			
M	Representação esquemática da estrutura			X	

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

M	Obs.	Representar vergas e contravergas.			
N	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
O	Identificação de todos os ambientes		X		
	Obs.				
P	Observações Complementares:				
	08	CORTE BB	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Identificação de todas as portas e janelas		X		
	Obs.				
C	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros		X		
	Obs.				
D	Indicação das paredes azulejadas com hachuras		X		
	Obs.				
E	Cotas de todas as aberturas e do pé direito		X		
	Obs.				
F	Representação das peças hidrossanitárias		X		
	Obs.				
G	Representação da caixa d'água (ou de sua projeção)				X
	Obs.	Representar posição da caixa d'água em corte.			
H	Indicação dos níveis dos ambientes internos e externos		X		
	Obs.				
I	Indicação do nível da laje		X		
	Obs.				
J	Representação esquemática da estrutura da cobertura		X		
	Obs.				
K	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha		X		
	Obs.				
L	Dimensionamento da projeção do beiral				X
	Obs.	Cotar projeção do Beiral.			
M	Representação esquemática da estrutura		X		
	Obs.				
N	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
O	Identificação de todos os ambientes		X		
	Obs.				
P	Observações Complementares:				
	09	ELEVAÇÃO FRONTAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Compatibilidade com a planta de cobertura		X		
	Obs.				
C	Compatibilidade com os cortes		X		
	Obs.				
D	Indicação do acabamento das paredes externas		X		
	Obs.				
E	Representação da calçada perimetral		X		
	Obs.				
F	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
	10	ELEVAÇÃO LATERAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Compatibilidade com a planta de cobertura		X		
	Obs.				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.


C	Compatibilidade com os cortes	X		
	Obs.			
D	Indicação do acabamento das paredes externas	X		
	Obs.			
E	Representação da calçada perimetral	X		
	Obs.			
F	Representação da linha do terreno	X		
	Obs.			
G	Observações Complementares:			
11	ELEVAÇÃO POSTERIOR	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa	X		
	Obs.			
B	Compatibilidade com a planta de cobertura	X		
	Obs.			
C	Compatibilidade com os cortes	X		
	Obs.			
D	Indicação do acabamento das paredes externas	X		
	Obs.			
E	Representação da calçada perimetral	X		
	Obs.			
F	Representação da linha do terreno	X		
	Obs.			
G	Observações Complementares:			
12	DETALHE BANHEIRO - PLANTA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Porta: Área de aproximação			X
	Obs.			
B	Porta: Puxador horizontal			X
	Obs.			
C	Representação do giro da cadeira de rodas (360°)			X
	Obs.			
D	Lavatório: Barras de apoio e área de aproximação			X
	Obs.			
E	Vaso Sanitário: Barras de apoio e área de transferência			X
	Obs.			
F	Box do chuveiro: Barras de apoio, área de transferência e banco retrátil			X
	Obs.			
G	Cotas de nível e tratamento do desnível			X
	Obs.			
H	Observações Complementares:			
	Apresentar detalhamento do banheiro adaptado a PcD atendendo às exigências da NBR 9050/2020.			
13	ESPECIFICAÇÕES e ACABAMENTOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Fundações definidas em função do teste de sondagem			X
	Obs. Especificado no MD.			
B	Piso cerâmico em todos os ambientes internos	X		
	Obs.			
C	Rodapé em todos os ambientes (à exceção do Banheiro e Cozinha)			X
	Obs. Especificado no MD.			
D	Tinta látex PVA nas paredes e tetos das áreas secas (áreas internas)	X		
	Obs.			
E	Tinta látex acrílica nas paredes e tetos das áreas molhadas/molháveis	X		
	Obs.			
F	Textura acrílica pigmentada nas paredes externas	X		
	Obs.			
G	Revestimento em azulejo do piso ao teto nas paredes (BWC e Cozinha)	X		
	Obs.			
H	Revestimento em azulejo na parede de apoio do tanque (1,20x150m)	X		
	Obs.			
I	Acabamento interno dos oitões			X

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

I	Obs.	Especificado no MD.			
J	Laje de cobertura				X
	Obs.	Especificado no MD.			
K	Acabamento do forro de beiral		X		
	Obs.				
L	Sistema de cobertura				X
	Obs.	Especificado no MD.			
M	Acabamento da calçada perimetral		X		
	Obs.				
N	Lavatório do banheiro em louça branca SEM coluna				X
	Obs.	Especificado no MD.			
O	Vaso sanitário em louça branca com caixa acoplada				X
	Obs.	Especificado no MD.			
P	Tanque em PVC sem coluna				X
	Obs.	Especificado no MD.			
Q	Tampo da pia (120x55cm)				X
	Obs.	Especificado no MD.			
R	Caixa d'água (500 litros)			X	
	Obs.	Especificado no MD caixa d'água de 310 litros.			
S	Soleiras		X		
	Obs.				
T	Peitoris		X		
	Obs.				
U	Observações Complementares:				
	14	QUADRO PORTAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Portas em madeira		X		
	Obs.				
B	Portas em alumínio		X		
	Obs.				
C	Portas com folhas de 82cm		X		
	Obs.				
D	Compatibilidade com o projeto		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
	15	QUADRO JANELAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Esquadrias em alumínio			X	
	Obs.	Especificar perfil das janelas (mínimo 20).			
B	Compatibilidade com o projeto		X		
	Obs.				
C	Especificações mínimas		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	16	NORMAS TÉCNICAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Atendimento à NBR 15575 atestado em prancha			X	
	Obs.	Apresentar relatórios mencionados no item 3 de Observação.			
B	Atendimento à NBR 9050/2020 atestado em prancha		X		
	Obs.				

03/12/2020

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

		MEMORIAL DESCRITIVO - PROJETO BÁSICO TIPOLOGIA ACESSÍVEL: MPI 40 TI			DVAU	
EDITAL: MDF nº 15/2018 CONTRATADA: Construtora Tercasa EMPREENDIMENTO: TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II – 22ª ETAPA					Análise Nº: Bas/03	
01		PRELIMINARES	Conforme	Não Conforme	Não Consta	
A	Considerações iniciais		X			
	Obs.					
B	Atendimento às leis de higiene e segurança do trabalho		X			
	Obs.					
C	Documentos no Canteiro de Obras		X			
	Obs.					
D	Declaração Destinação dos Resíduos de Construção e Demolição (RDC)		X			
	Obs.					
E	Placas de identificação da obra		X			
	Obs.					
F	Projetos para fiscalização		X			
	Obs.					
G	Riscos previsíveis		X			
	Obs.					
Observações Complementares:						
H	Apresentar Relatório de Desempenho da Edificação, mencionado diversas vezes no MD. Relatório de Conforto Lumínico: não foram apresentados os resultados obtidos.					
02		INSTALAÇÃO DA OBRA	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Instalações provisórias da obra		X			
	Obs.					
B	Identificação de Quadras e Lotes		X			
	Obs.					
C	Limpeza do terreno		X			
	Obs.					
D	Ensaio e Controles Tecnológicos		X			
	Obs.					
E	Locação das Unidades Habitacionais		X			
	Obs.					
F	Cota do piso acabado		X			
	Obs.					
G	Caixas de inspeção e caixas de gordura		X			
	Obs.					
Observações Complementares:						
H						
03		REGULARIZAÇÃO DO LOTE	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Cortes e Aterros		X			
	Obs.					
B	Procedimentos para a execução de aterros		X			
	Obs.					
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X			
	Obs.					
Observações Complementares:						
D						
04		INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO)	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Fundações definidas em função dos resultados do teste de sondagem		X			
	Obs.					
B	Ensaio a serem executados		X			
	Obs.					
Declaração de atendimento às Normas pertinentes			X			
C	Obs.					

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

Observações Complementares:					
D	* Aaa * Bbb				
05	SUPRAESTRUTURA		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Tipo de estrutura e principais características		X		
	Obs.				
B	Laje de forro			X	
	Obs.	Especificar a espessura da laje acabada. Especificar dimensões das peças cerâmicas, altura das vigotas treliçadas, traço do concreto.			
C	Previsão de vergas e contra vergas em todos os vãos		X		
	Obs.				
D	Resistência e método de execução do concreto			X	
	Obs.	Compatibilizar Alínea "b" do subitem 03 com Alínea "a" do subitem 01.			
E	Ensaio a serem executados		X		
	Obs.				
F	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
G					
06	VEDAÇÕES		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Definição do sistema construtivo adotado		X		
	Obs.				
B	Definição dos procedimentos para a execução do sistema de vedação		X		
	Obs.				
C	Estratificação das paredes				X
	Obs.	Compatibilizar espessura das argamassas (interna e externa) indicadas no Relatório de Conforto Térmico (2,5cm) com quadro Revestimentos do MD (soma do chapisco, massa única e massa corrida).			
D	Desempenho térmico do sistema de vedação externa		X		
	Obs.	Indicado no Relatório de Conforto Térmico.			
E	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
F					
07.1	COBERTURA		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificação da estrutura		X		
	Obs.				
B	Procedimentos para a execução da estrutura		X		
	Obs.				
C	Especificação das telhas		X		
	Obs.				
D	Especificação do sistema de cobertura		X		
	Obs.	Indicado no Relatório de Conforto Térmico.			
E	Desempenho térmico do sistema de cobertura		X		
	Obs.	Indicado no Relatório de Conforto Térmico.			
F	Condutores		X		
	Obs.	Não se aplica			
G	Sistema de captação de águas pluviais		X		
	Obs.	Não se aplica			
H	Calhas		X		
	Obs.	Não se aplica			
I	Rufos com pingadeira			X	
	Obs.	Especificar sistema de fixação dos rufos. (Sugerimos parafusos autobrocante em aço de 5,5mm x 2", arruelas plásticas de vedação; 1 parafuso de fixação a cada metro).			
J	Dispositivos de fixação p/ segurança no trabalho (coberturas inclinadas)				X
	Obs.	Ancorados na estrutura do telhado de forma a possibilitar o engate de cordas, cintos de segurança ou outros equipamentos de segurança. Deverão suportar tração mínima de 3kN (por meio de força horizontal aplicada na posição mais desfavorável).			
K	Carga vertical concentrada mínima		X		
	Obs.				
L	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

L	Obs.			
M	Observações Complementares:			
	07.2	CARPINTARIA	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Especificação tabeiras (tábuas de beiral)			X
	Obs.	Especificar espécie da madeira.		
B	Forros de beiral		X	
	Obs.			
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X	
	Obs.			
D	Observações Complementares:			
	07.3	IMPERMEABILIZAÇÃO	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Fundações		X	
	Obs.			
B	Paredes externas		X	
	Obs.			
C	Paredes internas		X	
	Obs.			
D	Piso do Banheiro			X
	Obs.	É recomendável a aplicação de manta asfáltica sob proteção mecânica.		
E	Ralos e Tubulações		X	
	Obs.			
F	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X	
	Obs.			
G	Observações Complementares:			
	07.4	TRATAMENTOS	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Junta esquadria / alvenaria		X	
	Obs.			
B	Concreto		X	
	Obs.	Não se aplica		
C	Junta de dilatação		X	
	Obs.			
D	Observações Complementares:			
	08	PAVIMENTAÇÃO	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Disposições gerais		X	
	Obs.			
B	Lastro de brita		X	
	Obs.			
C	Lastro de concreto simples		X	
	Obs.			
D	Contrapiso		X	
	Obs.			
E	Piso cerâmico e rodapés		X	
	Obs.			
F	Soleiras e Peitoris		X	
	Obs.			
G	Calçada perimetral		X	
	Obs.			
H	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X	
	Obs.			
I	Observações Complementares:			
	09.1	REVESTIMENTOS	Conforme	Não Conforme
				Não consta
	Disposições gerais			X

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

A	Obs.	A soma dos estratos da argamassa não é compatível com a espessura total informada no Relatório de Conforto Térmico.			
B	Chapisco		X		
	Obs.				
C	Massa única		X		
	Obs.				
D	Massa corrida PVA		X		
	Obs.				
E	Azulejo		X		
	Obs.				
F	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
09.2 REVESTIMENTOS POR AMBIENTE					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Estar		X		
	Obs.				
B	Dormitório e circulação		X		
	Obs.				
C	Banheiro		X		
	Obs.				
D	Cozinha		X		
	Obs.				
E	Área de Serviço			X	
	Obs.	Especificar calçada externa			
F	Paredes externas			X	
	Obs.	Especificar calçada externa			
G	Face interna dos oitões		X		
	Obs.				
H	Planicidade das superfícies		X		
	Obs.				
I	Resistência do piso à umidade		X		
	Obs.				
J	Observações Complementares:				
09.3 PINTURA					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Tinta esmalte		X		
	Obs.				
C	Massa corrida PVA		X		
	Obs.				
D	Tinta látex PVA		X		
	Obs.				
E	Tinta látex ACRÍLICA		X		
	Obs.				
F	Textura acrílica pigmentada (impermeável)		X		
	Obs.				
G	Cores - Paredes INTERNAS		X		
	Obs.				
H	Cores - Paredes EXTERNAS		X		
	Obs.				
I	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
J	Observações Complementares:				
	* Aaa				
	* Bbb				
10.1 PORTAS					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Portas em MADEIRA		X		
	Obs.				
B	Portas em ALUMÍNIO		X		

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

B	Obs.				
C	Portas unidades adaptadas		X		
	Obs.				
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes			X	
	Obs.	Atestar cumprimento da NBR 15575.			
E	Observações Complementares:				
	10.2	PORTAS POR AMBIENTE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Sala (porta externa unidades ADAPTADAS)		X		
	Obs.				
B	Dormitórios (unidades ADAPTADAS)		X		
	Obs.				
C	Cozinha (porta externa unidades ADAPTADAS)		X		
	Obs.				
D	Banheiro (unidades ADAPTADAS)		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
	10.3	JANELAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Sistema de fixação		X		
	Obs.				
C	Acabamento		X		
	Obs.				
D	Resistência		X		
	Obs.				
E	Ventilação Natural		X		
	Obs.				
F	Iluminação Natural		X		
	Obs.				
G	Tipologias de janelas			X	
	Obs.	Especificar o perfil da janela (mínimo 20).			
H	Desempenho				X
	Obs.	O MD informa que o desempenho mínimo exigido está definido no Relatório de Desempenho da Edificação, porém este documento não consta na documentação entregue pela Construtora.			
I	Observações Complementares:				
	10.4	VIDRAÇARIA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Especificações		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
	10.5	FECHADURAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Portas Externas		X		
	Obs.				
B	Portas Internas		X		
	Obs.				
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	10.6	FERRAGENS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Janelas		X		

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

D	Obs.				
C	Dobradiças		X		
	Obs.				
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
	10.7	BATENTES	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Especificações		X		
	Obs.				
C	Fixação		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	10.8	ALÇAPÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Especificações		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
	11.1	CAIXA D'ÁGUA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificações			X	
	Obs.	Foi especificada caixa d'água de 310 litros (o MD da Coahapar prevê 500 litros). Especificar material da caixa d'água.			
B	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
	11.2	LOUÇAS, EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Bancada da Cozinha		X		
	Obs.				
B	Cuba da Cozinha		X		
	Obs.				
C	Lavatório do Banheiro		X		
	Obs.				
D	Vaso Sanitário		X		
	Obs.				
E	Tanque de lavar roupas		X		
	Obs.				
F	Ponto da máquina de lavar		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
	11.3	ACESSÓRIOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Porta-papel (vaso sanitário)		X		
	Obs.				
B	Saboneteira (box do banheiro)		X		
	Obs.				
C	Chuveiro elétrico (box do banheiro)		X		
	Obs.				
D	Arejador e Redutor de Pressão		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

11.4		EQUIPAMENTOS ESPECIAIS - ACESSIBILIDADE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Banco retrátil (banho)		X		
	Obs.				
B	Barras de apoio (vaso sanitário)		X		
	Obs.				
C	Barras de apoio (banho)		X		
	Obs.				
D	Barras de apoio (pia)		X		
	Obs.				
E	Puxador Horizontal (porta banheiro)		X		
	Obs.				
F	Especificações barras de apoio		X		
	Obs.				
G	Torneiras		X		
	Obs.				
H	Vaso sanitário			X	
	Obs.	Especificar a altura do vaso com e sem assento (NBR 9050/2020 - Item 7.7.2 - pag. 89).			
I	Declaração de atendimento às Normas pertinentes			X	
	Obs.	NBR 9050/2020 (atualização)			
J	Observações Complementares:				
12.1		MOLDURA PARA JANELAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.	Não se aplica			
B	Especificações		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Observações Complementares:				
12.2		IDENTIFICAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Identificação predial		X		
	Obs.				
B	Observações Complementares:				
12.3		LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Remoção do entulho		X		
	Obs.				
B	Lavação		X		
	Obs.				
C	Condições de funcionamento		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
12.4		MANUAL DE USO, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Distribuição a todos os mutuários		X		
	Obs.	A Construtora deverá entregar 01 cópia do Manual à Cohapar.			
B	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
13.1		VIDA ÚTIL DE PROJETO - VUP	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Tabela de VUP			X	
	Obs.	Tabela deve ser completa, conforme NBR 15575-1.			
B	Declaração de atendimento às Normas pertinentes				X
	Obs.	<ul style="list-style-type: none"> NBR 14037:2011 (Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações – Requisitos para elaboração e apresentação dos conteúdos). NBR 5674:2012 (Manutenção de edificações – Requisitos para o sistema de gestão de manutenção). NBR 15575-1:2013 (Edificações Habitacionais – Desempenho). 			
	Observações Complementares:				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.


C					
	13.2	DESEMPENHO DE MATERIAIS, COMPONENTES E SISTEMAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Utilização de Materiais, Componentes e Sistemas certificados		X		
	Obs.				
B	Declaração de desempenho			X	
	Obs.	Complementar que eventuais substituições deverão ter desempenho <u>equivalente ou superior</u> ao especificado no MD da Cohapar.			
C	Observações Complementares:				
	13.3	SEGURANÇA NA UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Integridade física dos ocupantes do imóvel		X		
	Obs.				
B	Deformações e defeitos		X		
	Obs.				
C	Partes expostas, cortantes ou perfurantes		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	13.4	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Tempo de resistência ao fogo		X		
	Obs.				
B	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
	13.5	ESTANQUEIDADE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Coberturas		X		
	Obs.				
B	Áreas Molhadas e Molháveis		X		
	Obs.				
C	Caimentos e Desníveis		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	13.6	DESEMPENHO LUMÍNICO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Declaração de atendimento ao Código Municipal de Obras		X		
	Obs.				
B	Observações Complementares:				

04/12/2020

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29



		PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO		DVAU		
		EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO: MPI SOCIAL				
EDITAL:		MDF nº 15/2018		Análise Nº:		
CONTRATADA:		Construtora Tercasa		Bas/03		
EMPREENDIMENTO:		TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II – 22ª ETAPA				
01		RESPONSABILIDADE TÉCNICA		Conforme	Não Conforme	Não Consta
A	AUTOR	Arq. Paulo Eduardo Berta Bacilla				
	Obs.					
B	RRT/ART	nº SI9483344R02CT0001			X	
	Obs.	A soma das áreas construídas descritas não corresponde à área total do RRT.				
02		APROVAÇÃO		Sim	Não	Não se aplica
A	Aprovação junto à Prefeitura Municipal			X		
	Obs.	Aprovado em 26/10/2020 - protocolo 4261/20				
B	Projeto assinado			X		
	Obs.					
03		SOLUÇÃO PROJETUAL		Sim	Não	Não se aplica
A	Solução projetual desenvolvida pela Proponente			X		
	Obs.					
B	Uso de tecnologia alternativa ao Anteprojeto				X	
	Obs.					
04		PLANTA BAIXA		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Área Construída			X		
	Obs.					
B	Área Útil de todos os Ambientes			X		
	Obs.					
C	Área Útil Total			X		
	Obs.					
D	Cotas organizadas hierarquicamente com identificação de todos os vãos			X		
	Obs.					
E	Indicação das cotas dos peitoris em todas as janelas			X		
	Obs.					
F	Indicação das cotas de nível em todos os ambientes internos e externos			X		
	Obs.					
G	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros				X	
	Obs.	Rever código do cobogó em frente aos banheiros.				
H	Representação de todas as peças hidrossanitárias			X		
	Obs.					
I	Indicação das linhas de corte			X		
	Obs.					
J	Identificação de todas as portas e janelas			X		
	Obs.					
K	Representação da estrutura			X		
	Obs.					
L	Representação calçada c/ declividade em direção contrária à edificação			X		
	Obs.					
M	Projeção da Cobertura			X		
	Obs.					
N	Rampa de acesso à calçada perimetral			X		
	Obs.					
O	Observações Complementares:					
05		PLANTA MOBILIADA		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação do mobiliário				X	
	Obs.	Cotar pias e bancada da cozinha.				
B	Representação das peças hidráulicas			X		
	Obs.					
C	Representação cotada da calçada			X		
	Obs.					
D	Representação da área de aproximação nas portas dos banheiros				X	
	Obs.	Cotar (NBR 9050/2020 - Fig. 83 - pag. 70).				
E	Representação do meio giro da cadeira de rodas nas áreas de circulação				X	

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

L	Obs.	Cotar (NBR 9050/2020 Fig. 7 pag. 12).			
F	Representação do giro da cadeira de rodas (360°) nos banheiros		X		
	Obs.				
G	Rota acessível em todo o perímetro da edificação		X		
	Obs.				
H	Observações Complementares:				
06 PLANTA DE COBERTURA			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação das águas cotadas		X		
	Obs.				
B	Definição da declividade das águas		X		
	Obs.				
C	Definição do tipo de telha		X		
	Obs.				
D	Projeção da edificação		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
07 CORTE AA			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Identificação de todas as portas e janelas		X		
	Obs.				
C	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros		X		
	Obs.				
D	Indicação das paredes azulejadas com hachuras		X		
	Obs.				
E	Cotas de todas as aberturas e do pé direito		X		
	Obs.				
F	Representação das peças hidrossanitárias		X		
	Obs.				
G	Representação da caixa d'água (ou de sua projeção)				X
	Obs.	Representar caixa d'água.			
H	Indicação dos níveis dos ambientes internos e externos		X		
	Obs.				
I	Indicação do nível da laje				X
	Obs.	Indicar nível da face superior da laje.			
J	Representação esquemática da estrutura da cobertura		X		
	Obs.				
K	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha			X	
	Obs.	Não indicado o tipo de telha.			
L	Dimensionamento da projeção do beiral				X
	Obs.	Cotar projeção do beiral.			
M	Representação esquemática da estrutura		X		
	Obs.				
N	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
O	Identificação de todos os ambientes		X		
	Obs.				
P	Observações Complementares:				
08 CORTE BB			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Identificação de todas as portas e janelas		X		
	Obs.				
C	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros			X	
	Obs.	Indicar acabamento da calçada (lado direito).			
D	Indicação das paredes azulejadas com hachuras		X		
	Obs.				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

E	Cotas de todas as aberturas e do pé direito			X	
	Obs. Cotar altura da PJ (porta janela).				
F	Representação das peças hidrossanitárias			X	
	Obs. Representar lavatório da cozinha.				
G	Representação da caixa d'água (ou de sua projeção)	X			
	Obs.				
H	Indicação dos níveis dos ambientes internos e externos	X			
	Obs.				
I	Indicação do nível da laje	X			
	Obs.				
J	Representação esquemática da estrutura da cobertura	X			
	Obs.				
K	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha	X			
	Obs.				
L	Dimensionamento da projeção do beiral				X
	Obs. Cotar projeção do beiral.				
M	Representação esquemática da estrutura	X			
	Obs.				
N	Representação da linha do terreno	X			
	Obs.				
O	Identificação de todos os ambientes	X			
	Obs.				
P	Observações Complementares:				
	09	CORTE CC	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa				
	Obs. Não se aplica				
B	Identificação de todas as portas e janelas				
	Obs. Não se aplica				
C	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros				
	Obs. Não se aplica				
D	Indicação das paredes azulejadas com hachuras				
	Obs. Não se aplica				
E	Cotas de todas as aberturas e do pé direito				
	Obs. Não se aplica				
F	Representação das peças hidrossanitárias				
	Obs. Não se aplica				
G	Representação da caixa d'água (ou de sua projeção)				
	Obs. Não se aplica				
H	Indicação dos níveis dos ambientes internos e externos				
	Obs. Não se aplica				
I	Indicação do nível da laje				
	Obs. Não se aplica				
J	Representação esquemática da estrutura da cobertura				
	Obs. Não se aplica				
K	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha				
	Obs. Não se aplica				
L	Dimensionamento da projeção do beiral				
	Obs. Não se aplica				
M	Representação esquemática da estrutura				
	Obs. Não se aplica				
N	Representação da linha do terreno				
	Obs. Não se aplica				
O	Identificação de todos os ambientes				
	Obs. Não se aplica				
P	Observações Complementares:				
	O projeto executivo deverá apresentar cortes suficientes para a correta execução do Equipamento Comunitário.				
	10	CORTE DD	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa				
	Obs. Não se aplica				
P	Identificação de todas as portas e janelas				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

P	Obs.	Não se aplica			
C	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros				
	Obs.	Não se aplica			
D	Indicação das paredes azulejadas com hachuras				
	Obs.	Não se aplica			
E	Cotas de todas as aberturas e do pé direito				
	Obs.	Não se aplica			
F	Representação das peças hidrossanitárias				
	Obs.	Não se aplica			
G	Representação da caixa d'água (ou de sua projeção)				
	Obs.	Não se aplica			
H	Indicação dos níveis dos ambientes internos e externos				
	Obs.	Não se aplica			
I	Indicação do nível da laje				
	Obs.	Não se aplica			
J	Representação esquemática da estrutura da cobertura				
	Obs.	Não se aplica			
K	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha				
	Obs.	Não se aplica			
L	Dimensionamento da projeção do beiral				
	Obs.	Não se aplica			
M	Representação esquemática da estrutura				
	Obs.	Não se aplica			
N	Representação da linha do terreno				
	Obs.	Não se aplica			
O	Identificação de todos os ambientes				
	Obs.	Não se aplica			
P	Observações Complementares:				
	O projeto executivo deverá apresentar cortes suficientes para a correta execução do Equipamento Comunitário.				
	11	CORTE EE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa				
	Obs.	Não se aplica			
B	Identificação de todas as portas e janelas				
	Obs.	Não se aplica			
C	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros				
	Obs.	Não se aplica			
D	Indicação das paredes azulejadas com hachuras				
	Obs.	Não se aplica			
E	Cotas de todas as aberturas e do pé direito				
	Obs.	Não se aplica			
F	Representação das peças hidrossanitárias				
	Obs.	Não se aplica			
G	Representação da caixa d'água (ou de sua projeção)				
	Obs.	Não se aplica			
H	Indicação dos níveis dos ambientes internos e externos				
	Obs.	Não se aplica			
I	Indicação do nível da laje				
	Obs.	Não se aplica			
J	Representação esquemática da estrutura da cobertura				
	Obs.	Não se aplica			
K	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha				
	Obs.	Não se aplica			
L	Dimensionamento da projeção do beiral				
	Obs.	Não se aplica			
M	Representação esquemática da estrutura				
	Obs.	Não se aplica			
N	Representação da linha do terreno				
	Obs.	Não se aplica			
O	Identificação de todos os ambientes				
	Obs.	Não se aplica			
	Observações Complementares:				

P	O projeto executivo deverá apresentar cortes suficientes para a correta execução do Equipamento Comunitário.				
	12	ELEVAÇÃO FRONTAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Compatibilidade com a planta de cobertura		X		
	Obs.				
C	Compatibilidade com os cortes		X		
	Obs.				
D	Indicação do acabamento das paredes externas			X	
	Obs.	Revisar códigos de identificação de acabamentos assim como seus locais de aplicação.			
E	Representação da calçada perimetral		X		
	Obs.				
F	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
	13	ELEVAÇÃO LATERAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Compatibilidade com a planta de cobertura		X		
	Obs.				
C	Compatibilidade com os cortes		X		
	Obs.				
D	Indicação do acabamento das paredes externas		X		
	Obs.				
E	Representação da calçada perimetral		X		
	Obs.				
F	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
	* Na elevação direita, corrigir falhas de desenho, linhas inacabadas, e aumentar espessura das linhas que estão no plano mais próximo.				
	14	ELEVAÇÃO POSTERIOR	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Compatibilidade com a planta de cobertura		X		
	Obs.				
C	Compatibilidade com os cortes		X		
	Obs.				
D	Indicação do acabamento das paredes externas		X		
	Obs.				
E	Representação da calçada perimetral		X		
	Obs.				
F	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
	15	DETALHE WC - PLANTA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Porta: Área de aproximação				X
	Obs.				
B	Porta: Puxador horizontal				X
	Obs.				
C	Representação do giro da cadeira de rodas (360°)				X
	Obs.				
D	Lavatório: Barras de apoio e área de aproximação				X
	Obs.				
E	Vaso Sanitário: Barras de apoio e área de transferência				X
	Obs.				
F	Cotas de nível e tratamento do desnível (se houver)				X
	Obs.				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

Observações Complementares:						
G	Sem o detalhamento do WC em planta não foi possível proceder à verificação do atendimento à NBR 9050.					
16		DETALHE BWC (Piscina) - PLANTA		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Porta: Área de aproximação		X			
	Obs.	Não se aplica				
B	Porta: Puxador horizontal		X			
	Obs.	Não se aplica				
C	Representação do giro da cadeira de rodas (360°)		X			
	Obs.	Não se aplica				
D	Lavatório: Barras de apoio e área de aproximação		X			
	Obs.	Não se aplica				
E	Vaso Sanitário: Barras de apoio e área de transferência		X			
	Obs.	Não se aplica				
F	Box do chuveiro: Barras de apoio, área de transferência e banco retrátil		X			
	Obs.	Não se aplica				
G	Cotas de nível e tratamento do desnível		X			
	Obs.	Não se aplica				
Observações Complementares:						
H	Não existe previsão de execução de piscina neste empreendimento.					
17		DETALHE BOX CHUVEIRO (Piscina) - PLANTA		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Box do chuveiro: Barras de apoio, área de transferência e banco retrátil		X			
	Obs.	Não se aplica				
B	Representação do meio giro da cadeira de rodas (180°)		X			
	Obs.	Não se aplica				
C	Cotas de nível e tratamento do desnível		X			
	Obs.	Não se aplica				
Observações Complementares:						
D	Não existe previsão de execução de piscina neste empreendimento.					
18		DETALHE ESCADA DE ACESSO (Piscina) - CORTE		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação do tanque da piscina em corte		X			
	Obs.	Não se aplica				
B	Representação da escada em corte ou elevação		X			
	Obs.	Não se aplica				
C	Representação de corrimão e barras de apoio		X			
	Obs.	Não se aplica				
Observações Complementares:						
D	Não existe previsão de execução de piscina neste empreendimento.					
13		ESPECIFICAÇÕES e ACABAMENTOS		Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Fundações definidas em função do teste de sondagem					X
	Obs.	Especificado no MD.				
B	Piso cerâmico em todos os ambientes internos		X			
	Obs.					
C	Rodapé em todos os ambientes (à exceção do Banheiro e Cozinha)					X
	Obs.	Especificado no MD.				
D	Piso cimentício nas áreas externas		X			
	Obs.					
E	Piso em pedra sem polimento (entorno da piscina)		X			
	Obs.	Não se aplica (não existe previsão de execução de piscina neste empreendimento).				
F	Tinta látex PVA nas paredes e tetos das áreas secas (áreas internas)		X			
	Obs.					
G	Tinta látex acrílica nas paredes e tetos das áreas molhadas/molháveis		X			
	Obs.					
H	Textura acrílica pigmentada nas paredes externas		X			
	Obs.					
I	Revestimento em azulejo do piso ao teto nas paredes (BWC e Cozinha)		X			
	Obs.					
J	Tinta Epóxi nas paredes do ambiente da piscina coberta		X			
	Obs.	Não se aplica (não existe previsão de execução de piscina neste empreendimento).				
K	Acabamento interno dos oitões					X

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

K	Obs.	Especificado no MD.			
L	Laje de cobertura				X
	Obs.	Especificado no MD.			
M	Acabamento do forro de beiral		X		
	Obs.	Não se aplica			
N	Peças aparentes da estrutura de cobertura		X		
	Obs.				
O	Sistema de cobertura				X
	Obs.	Especificado no MD.			
P	Acabamento da calçada perimetral		X		
	Obs.				
Q	Lavatório dos banheiros em louça branca SEM coluna		X		
	Obs.				
R	Vaso sanitário em louça branca com caixa acoplada		X		
	Obs.				
S	Tampo das pias da Cozinha (180x60cm e 200x60cm)			X	
	Obs.	Atender dimensões mínimas previstas em Edital (180x 60 cm e 200x 60 cm)			
T	Caixa d'água			X	
	Obs.	Atender volume mínimo de 2000 litros previsto em Edital.			
U	Soleiras		X		
	Obs.				
V	Peitoris		X		
	Obs.				
W	Observações Complementares:				
	14	QUADRO PORTAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Portas em madeira		X		
	Obs.				
B	Portas em alumínio (casa de máquinas piscina)		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Portas janela em vidro laminado		X		
	Obs.				
D	Portas com folhas de 82cm nos ambientes acessíveis		X		
	Obs.				
E	Portões em metalon			X	
	Obs.	Especificar portões (material e dimensões das barras, espessura chapa, espaçamento entre barras, travamento das barras, tipo da fechadura, tipo de puxadores etc.).			
D	Compatibilidade com o projeto		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
	15	QUADRO JANELAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Esquadrias em alumínio			X	
	Obs.	Atender perfil mínimo 20 previsto em Edital..			
B	Compatibilidade com o projeto			X	
	Obs.	Compatibilizar informações do quadro com indicações do projeto.			
C	Especificações mínimas		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	16	NORMAS TÉCNICAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Atendimento à NBR 15575 atestado em prancha				X
	Obs.	Atestar em prancha atendimento à NBR 15575.			
B	Atendimento à NBR 9050/2020 atestado em prancha		X		
	Obs.				

04/12/2020

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

01		PRELIMINARES	Conforme	Não Conforme	Não Consta
A	Considerações iniciais		X		
	Obs.				
B	Atendimento às leis de higiene e segurança do trabalho		X		
	Obs.				
C	Documentos no Canteiro de Obras		X		
	Obs.				
D	Declaração Destinação dos Resíduos de Construção e Demolição (RDC)		X		
	Obs.				
E	Placas de identificação da obra		X		
	Obs.				
F	Projetos para fiscalização		X		
	Obs.				
G	Riscos previsíveis		X		
	Obs.				
H	Observações Complementares:				
02		INSTALAÇÃO DA OBRA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Instalações provisórias da obra		X		
	Obs.				
B	Identificação de Quadras e Lotes		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Limpeza do terreno		X		
	Obs.				
D	Ensaio e Controles Tecnológicos		X		
	Obs.				
E	Locação das Unidades Habitacionais		X		
	Obs.	Não se aplica			
F	Cota do piso acabado		X		
	Obs.				
G	Caixas de inspeção e caixas de gordura		X		
	Obs.				
H	Observações Complementares:				
03		REGULARIZAÇÃO DO LOTE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Cortes e Aterros		X		
	Obs.				
B	Procedimentos para a execução de aterros		X		
	Obs.				
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
04		INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO)	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Fundações definidas em função dos resultados do teste de sondagem		X		
	Obs.				
B	Ensaio a serem executados		X		
	Obs.				
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
05		SUPRAESTRUTURA	Conforme	Não Conforme	Não consta



MEMORIAL DESCRITIVO - PROJETO BÁSICO
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO: MPI SOCIAL
EDITAL: MDF nº 15/2018
CONTRATADA: Construtora Tercasa
EMPREENDIMENTO: TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II – 22ª ETAPA

DVAU
Análise Nº:
Bas/03

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

A	Tipo de estrutura e principais características		X		
	Obs.				
B	Laje de forro			X	
	Obs.	Especificar a espessura da laje acabada. Especificar dimensões das peças cerâmicas, altura das vigotas treliçadas e traço do concreto.			
C	Previsão de vergas e contravergas em todos os vãos		X		
	Obs.				
D	Resistência e método de execução do concreto		X		
	Obs.				
E	Ensaio a serem executados		X		
	Obs.				
F	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
06 VEDAÇÕES					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Definição do sistema construtivo adotado		X		
	Obs.				
B	Definição dos procedimentos para a execução do sistema de vedação		X		
	Obs.				
C	Estratificação das paredes				X
	Obs.	Especificar materiais e espessuras dos estratos que compõem o revestimento das paredes.			
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
07.1 COBERTURA					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificação da estrutura		X		
	Obs.				
B	Procedimentos para a execução da estrutura		X		
	Obs.				
C	Especificação das telhas		X		
	Obs.				
D	Especificação do sistema de cobertura				X
	Obs.	Especificar estratificação e composição do sistema, declividade máxima, amarração das telhas.			
E	Condutores		X		
	Obs.	Não se aplica			
F	Calhas		X		
	Obs.	Não se aplica			
G	Rufos com pingadeira				X
	Obs.	Especificar como será feita a proteção da tabeira.			
H	Dispositivos de fixação p/ segurança no trabalho (coberturas inclinadas)				X
	Obs.	Ancorados na estrutura do telhado de forma a possibilitar o engate de cordas, cintos de segurança ou outros equipamentos de segurança. Deverão suportar tração mínima de 3kN (por meio de força horizontal aplicada na posição mais desfavorável).			
I	Carga vertical concentrada mínima		X		
	Obs.				
J	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
K	Observações Complementares:				
07.2 CARPINTARIA					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificação tabeiras (tábuas de beiral)				X
	Obs.	Especificar as tabeiras (dimensões, tipo de madeira, acabamento, rufo).			
B	Declaração de atendimento às Normas pertinentes				X
	Obs.	• IPT 2980 (Certificação de Madeira) • Portaria Ibama nº443/2014 (Espécies em extinção)			
	Observações Complementares:				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

07.3		IMPERMEABILIZAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Fundações		X		
	Obs.				
B	Paredes externas		X		
	Obs.				
C	Paredes internas		X		
	Obs.				
D	Piso do Banheiro			X	
	Obs.	É recomendável a aplicação de manta asfáltica sob proteção mecânica.			
E	Ralos e Tubulações		X		
	Obs.				
F	Tanque da Piscina		X		
	Obs.	Não se aplica			
G	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
H	Observações Complementares:				
07.4		TRATAMENTOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Junta esquadria / alvenaria		X		
	Obs.				
B	Concreto		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Junta de dilatação		X		
	Obs.	Não se aplica			
D	Observações Complementares:				
08		PAVIMENTAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições gerais		X		
	Obs.				
B	Lastro de brita		X		
	Obs.				
C	Lastro de concreto simples		X		
	Obs.				
D	Piso Cimentício		X		
	Obs.				
E	Contrapiso		X		
	Obs.				
F	Piso cerâmico e rodapés		X		
	Obs.				
G	Piso área circundante piscina		X		
	Obs.	Não se aplica			
H	Piso borda da piscina		X		
	Obs.	Não se aplica			
I	Piso em concreto despenado		X		
	Obs.				
J	Soleiras e Peitoris		X		
	Obs.				
	Declaração de atendimento às Normas pertinentes				X

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

K	Obs.	Segue lista de Normas como referência: <ul style="list-style-type: none"> • NBR 6118 (Projeto de estruturas de concreto); • NBR 14931 (Execução de estruturas de concreto); • NBR 13753 (Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante); • NBR 15844 (Rochas para revestimento); • NBR 7583 (Execução de pavimentos de concreto simples por meio mecânico); • NBR 12260 (Execução de piso com argamassa de alta resistência mecânica); • NBR 9817 (Execução de piso com revestimento cerâmico – Procedimento); • NBR 13753 (Revestimentos de piso interno e externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento); • NBR 13818 (Placas cerâmicas para revestimento – Especificação e métodos de ensaios); • NBR 14081 (Argamassa colante industrializada para assentamento de placas de cerâmica Especificação); • NBR 14992 (Argamassa à base de cimento Portland para rejuntamento de placas cerâmicas – Requisitos e métodos de ensaios). • NBR 10339 (Piscina - Projeto, execução e manutenção). 			
L	Observações Complementares:				
09.1		REVESTIMENTOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições gerais			X	
	Obs.	A soma dos estratos da argamassa com a espessura do bloco cerâmico não é compatível com a espessura total da parede.			
B	Chapisco		X		
	Obs.				
C	Massa única		X		
	Obs.				
D	Massa corrida PVA		X		
	Obs.				
E	Azulejo		X		
	Obs.				
F	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
09.2		REVESTIMENTOS POR AMBIENTE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Atendimento			X	
	Obs.	Especificar rodapé. Prever a utilização de massa corrida para acabamento das paredes.			
B	Administração		X		
	Obs.				
C	Biblioteca		X		
	Obs.				
D	Depósito 1		X		
	Obs.				
E	Depósito 2		X		
	Obs.	Não se aplica			
F	Banheiros (WCs, BWCs, Ducha da Piscina)		X		
	Obs.				
G	Cozinha Comunitária		X		
	Obs.				
H	Salão Comunitário		X		
	Obs.				
I	Piscina Coberta		X		
	Obs.	Não se aplica			
J	Casa de Máquinas		X		
	Obs.	Não se aplica			
K	Paredes externas			X	
	Obs.	Especificar calçada externa			
L	Planicidade das superfícies		X		
	Obs.				
M	Resistência do piso à umidade		X		

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

M	Obs.			
N	Observações Complementares:			
	09.3	PINTURA	Conforme	Não Conforme Não consta
A	Disposições Gerais		X	
	Obs.			
B	Verniz Marítimo		X	
	Obs.			
C	Tinta esmalte		X	
	Obs.			
D	Massa corrida PVA		X	
	Obs.			
E	Tinta látex PVA			X
	Obs.	Compatibilizar com projeto especificações referentes ao acabamento das paredes do Atendimento.		
F	Tinta látex ACRÍLICA			X
	Obs.	Compatibilizar com projeto especificações referentes ao acabamento das paredes do Atendimento.		
G	Textura acrílica pigmentada (impermeável)		X	
	Obs.			
H	Cores - Paredes INTERNAS		X	
	Obs.			
I	Cores - Paredes EXTERNAS		X	
	Obs.			
J	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X	
	Obs.			
K	Observações Complementares:			
	10.1	PORTAS	Conforme	Não Conforme Não consta
A	Portas em MADEIRA		X	
	Obs.			
B	Portas em ALUMÍNIO		X	
	Obs.	Não se aplica		
C	Portas unidades adaptadas		X	
	Obs.			
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X	
	Obs.			
E	Observações Complementares:			
	10.2	PORTAS POR AMBIENTE	Conforme	Não Conforme Não consta
A	Portas Externas em Madeira		X	
	Obs.			
B	Portas Internas em Madeira		X	
	Obs.			
C	Portas Internas em Madeira - Resistentes à Umidade		X	
	Obs.			
D	Salão Comunitário		X	
	Obs.			
E	Casa de Máquinas (Piscina)		X	
	Obs.	Não se aplica		
F	Observações Complementares:			
	10.3	JANELAS	Conforme	Não Conforme Não consta
A	Disposições Gerais		X	
	Obs.			
B	Sistema de fixação		X	
	Obs.			
C	Acabamento			X
	Obs.	Especificar acabamento das janelas (tinta a pó? Anodizado?).		
D	Resistência		X	
	Obs.			

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

E	Tipologias de janelas			X	
	Obs.	Especificar perfil mínimo 20, conforme estabelecido em Edital. Especificar caixilho e trinco.			
F	Observações Complementares:				
	10.4	VIDRAÇARIA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Especificações		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
	10.5	FECHADURAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Portas Externas		X		
	Obs.				
B	Portas Internas		X		
	Obs.				
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	10.6	FERRAGENS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Janelas		X		
	Obs.				
C	Dobradiças		X		
	Obs.				
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
	10.7	BATENTES	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Especificações		X		
	Obs.				
C	Fixação		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
	11.1	CAIXA D'ÁGUA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificações			X	
	Obs.	Especificar volume Mínimo de 2.000 litros, conforme estabelecido em Edital.			
B	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
	11.2	LOUÇAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Bancadas da Cozinha			X	
	Obs.	Atender dimensões mínimas compatíveis com anteprojeto do edital (180x 60 cm e 200x 60 cm)			
B	Cubas da Cozinha			X	
	Obs.	Especificar material das cubas da Cozinha.			
C	Lavatório dos Banheiros		X		
	Obs.				
D	Vasos Sanitários		X		
	Obs.				
E	Lavatório dos Atendimento		X		

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

L	Obs.			
F	Observações Complementares:			
11.3 EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA				
A	Porta-papel (vaso sanitário)		X	
	Obs.			
B	Saboneteira (box dos banheiros)		X	
	Obs.	Não se aplica		
C	Cabide (box dos banheiros)		X	
	Obs.	Não se aplica		
D	Chuveiro elétrico		X	
	Obs.	Não se aplica		
E	Arejador e Redutor de Pressão		X	
	Obs.			
F	Observações Complementares:			
11.4 EQUIPAMENTOS ESPECIAIS - ACESSIBILIDADE				
A	Banco retrátil (banho)		X	
	Obs.	Não se aplica		
B	Barras de apoio (vaso sanitário)		X	
	Obs.			
C	Barras de apoio (banho)		X	
	Obs.	Não se aplica		
D	Barras de apoio (pia)		X	
	Obs.			
E	Puxador Horizontal (porta banheiro)		X	
	Obs.			
F	Especificações barras de apoio		X	
	Obs.			
G	Torneiras		X	
	Obs.			
H	Vaso sanitário			X
	Obs.	Especificar altura do vaso sanitário com e sem assento (NBR 9050/2020 - Item 7.7.2 - pag. 89).		
I	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X	
	Obs.			
J	Observações Complementares:			
12.1 INSTALAÇÕES DE GÁS				
A	Abrigo GLP			X
	Obs.	<ul style="list-style-type: none"> • Dim: (67x65cm). Paredes em concreto. Acabamento: chapisco, massa única, textura acrílica (impermeável). • Portão metálico: 67x180cm tubos verticais retangulares, 2 barras horizontais (metalon 30x50mm, Chapa 1,5mm). Acabamento: Esmalte sintético branco. Espaçamento max. entre tubos: 10cm. Fechadura tipo cilindro embutido, puxadores tipo alavanca. 		
B	Tubulação de gás			X
	Obs.	Tubulação em Cobre Ø15mm (classe I) embutida na parede para ligação ao fogão (registro esfera em latão 1/2") ao botijão do gás GLP de 13kg.		
C	Registro			X
	Obs.	Registro Esfera Latão 1/2" Npt(E) 90°, instalado na parede.		
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes			X
	Obs.	<ul style="list-style-type: none"> • NBR 13103 (Instalação de aparelhos a gás para uso residencial); • NBR 15526 (Redes de distribuição interna para gases combustíveis em instalações residenciais e comerciais); • NBR 15923 (Inspeção de rede de distribuição interna de gases combustíveis em instalações residenciais e instalação de aparelhos a gás para uso residencial); • NR 13 do Ministério do Trabalho (Caldeiras, Vasos de Pressão e Tubulações). 		
E	Observações Complementares:			
12.2 DESEMPENHO DE MATERIAIS, COMPONENTES E SISTEMAS				
A	Utilização de Materiais, Componentes e Sistemas certificados		X	

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

A	Obs.				
Observações Complementares:					
B					
12.3		LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Remoção do entulho				X
	Obs.	Varrer e limpar acessos, acessos, calçadas e passeios.			
B	Lavação				X
	Obs.	Lavar alvenarias, pavimentações, revestimentos, vidros, louças, metais. Remover manchas e salpicos de tinta de todas as superfícies.			
C	Condições de funcionamento		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
D					
12.4		SEGURANÇA NA UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Integridade física dos ocupantes do imóvel		X		
	Obs.				
B	Partes expostas, cortantes ou perfurantes		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
C					
12.5		SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Tempo de resistência ao fogo		X		
	Obs.				
B	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
C					
12.5		ESTANQUEIDADE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Coberturas		X		
	Obs.				
B	Áreas Molhadas e Molháveis		X		
	Obs.				
C	Caimentos e Desníveis		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
D					
12.6		DESEMPENHO LUMÍNICO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Declaração de atendimento ao Código Municipal de Obras		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
B					
13.1		PISCINA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificações		X		
	Obs.	Não se aplica			
B	Movimentação de terra		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Impermeabilização		X		
	Obs.	Não se aplica			
D	Revestimento		X		
	Obs.	Não se aplica			
E	Sistema de recirculação da água		X		
	Obs.	Não se aplica			
F	Equipamentos e Acessórios		X		
	Obs.	Não se aplica			
G	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.	Não se aplica			
Observações Complementares:					

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

H					
13.2		CASA DE MÁQUINAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificações		X		
	Obs.	Não se aplica			
B	Dispositivos mínimos		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.	Não se aplica			
D	Observações Complementares:				
	Não existe previsão de execução de piscina neste empreendimento.				
13.3		EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Painéis fotovoltaicos (sistema de aquecimento da piscina)		X		
	Obs.	Não se aplica			
B	Inversor (sistema de aquecimento da piscina)		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Projeto do sistema fotovoltaico (sistema de aquecimento da piscina)		X		
	Obs.	Não se aplica			
D	Execução do sistema fotovoltaico (sistema de aquecimento da piscina)		X		
	Obs.	Não se aplica			
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.	Não se aplica			
E	Observações Complementares:				
	Não existe previsão de execução de piscina neste empreendimento.				
13.4		ECONOMIA DE RECURSOS HÍDRICOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Arejadores e Redutores de vazão		X		
	Obs.				
B	Sistema de captação de águas pluviais				X
	Obs.	Prever sistema de coleta de águas pluviais a partir das calhas e condutores da cobertura.			
C	Poço artesiano				X
	Obs.	A execução de poço artesiano não é uma obrigatoriedade do Programa.			
D	Observações Complementares:				

04/12/2020

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29



		PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO GUARITA			DVAU	
EDITAL:		MDF nº 15/2018			Análise Nº:	
CONTRATADA:		Construtora Tercasa			Bas/03	
EMPREENDIMENTO:		TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II – 22ª ETAPA				
01		RESPONSABILIDADE TÉCNICA	Conforme	Não Conforme	Não Consta	
A	AUTOR	Arq. Paulo Eduardo Berta Bacilla				
	Obs.					
B	RRT/ART	nº SI9483344R02CT0001		X		
	Obs.	A soma das áreas construídas descritas não corresponde à área total do RRT.				
02		APROVAÇÃO	Sim	Não	Não se aplica	
A	Aprovação junto à Prefeitura Municipal		X			
	Obs.	Aprovado em 26/10/2020 - protocolo 4261/20				
B	Projeto assinado		X			
	Obs.					
03		SOLUÇÃO PROJETUAL	Sim	Não	Não se aplica	
A	Solução projetual desenvolvida pela Proponente			X		
	Obs.					
B	Uso de tecnologia alternativa ao Anteprojeto			X		
	Obs.					
04		PLANTA BAIXA	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Área Construída		X			
	Obs.					
B	Área Útil de todos os Ambientes		X			
	Obs.					
C	Área Útil Total		X			
	Obs.					
D	Cotas organizadas hierarquicamente com identificação de todos os vãos		X			
	Obs.					
E	Indicação das cotas dos peitoris em todas as janelas		X			
	Obs.					
F	Janelas: Ventilação Natural		X			
	Obs.					
G	Janelas: Iluminação Natural		X			
	Obs.					
H	Indicação das cotas de nível em todos os ambientes internos e externos		X			
	Obs.					
I	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros		X			
	Obs.					
J	Representação de todas as peças hidrossanitárias		X			
	Obs.					
K	Indicação das linhas de corte		X			
	Obs.					
L	Identificação de todas as portas e janelas		X			
	Obs.					
M	Representação da estrutura		X			
	Obs.					
N	Representação calçada c/ declividade em direção contrária à edificação		X			
	Obs.					
O	Projeção da Cobertura		X			
	Obs.					
P	Observações Complementares:					
05		PLANTA MOBILIADA	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Representação do mobiliário mínimo cotado		X			
	Obs.					
B	Representação das áreas de circulação mínimas		X			
	Obs.					
C	Representação das peças hidráulicas		X			
	Obs.					
D	Representação cotada da calçada		X			

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

D	Obs.				
Observações Complementares:					
E					
06		PLANTA DE COBERTURA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Representação das águas cotadas		X		
	Obs.				
B	Definição da declividade das águas		X		
	Obs.				
C	Definição do tipo de telha		X		
	Obs.				
D	Projeção da edificação		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
E					
07		CORTE AA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Identificação de todas as portas e janelas		X		
	Obs.				
C	Indicação do acabamento de paredes, pisos e forros		X		
	Obs.				
D	Indicação das paredes azulejadas com hachuras		X		
	Obs.				
E	Cotas de todas as aberturas e do pé direito		X		
	Obs.				
F	Representação das peças hidrossanitárias		X		
	Obs.				
G	Indicação dos níveis dos ambientes internos e externos		X		
	Obs.				
H	Indicação do nível da laje		X		
	Obs.				
I	Representação esquemática da estrutura da cobertura		X		
	Obs.				
J	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha		X		
	Obs.				
K	Dimensionamento da projeção do beiral				X
	Obs.	Cotar projeção do beiral.			
L	Representação esquemática da estrutura			X	
	Obs.	Representar vergas.			
M	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
N	Identificação de todos os ambientes		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					
O					
08		ELEVAÇÃO FRONTAL	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Compatibilidade com a planta de cobertura		X		
	Obs.				
C	Compatibilidade com o corte		X		
	Obs.				
D	Indicação do acabamento das paredes externas		X		
	Obs.				
E	Representação da calçada perimetral		X		
	Obs.				
F	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
Observações Complementares:					


Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

09		ESPECIFICAÇÕES e ACABAMENTOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Fundações definidas em função do teste de sondagem				X
	Obs.	Especificado no MD.			
B	Piso cerâmico em todos os ambientes internos		X		
	Obs.				
C	Rodapé em todos os ambientes (à exceção do Banheiro)				X
	Obs.	Especificado no MD.			
D	Tinta látex PVA nas paredes e tetos das áreas secas (áreas internas)		X		
	Obs.				
E	Tinta látex acrílica nas paredes e tetos das áreas molhadas/molháveis		X		
	Obs.				
F	Textura acrílica pigmentada nas paredes externas		X		
	Obs.				
G	Revestimento em azulejo do piso ao teto nas paredes (BWC)		X		
	Obs.				
H	Laje de cobertura				X
	Obs.	Especificado no MD.			
I	Acabamento do forro de beiral		X		
	Obs.				
J	Sistema de cobertura				X
	Obs.	Especificado no MD.			
K	Acabamento da calçada perimetral		X		
	Obs.				
L	Lavatório do banheiro em louça branca com coluna				X
	Obs.	Especificado no MD.			
M	Vaso sanitário em louça branca com caixa acoplada				X
	Obs.	Descrito no MD.			
S	Soleira		X		
	Obs.				
T	Peitoris			X	
	Obs.	Pingadeira deve ter no mínimo 4cm e transpasses de 4cm em cada lado do vão.			
U	Observações Complementares:				
10		QUADRO PORTAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Portas em madeira		X		
	Obs.				
B	Portas em alumínio		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Compatibilidade com o projeto		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
11		QUADRO JANELAS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Esquadrias em alumínio		X		
	Obs.				
B	Compatibilidade com o projeto		X		
	Obs.				
C	Especificações mínimas		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				

04/12/2020

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

		PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO QUIOSQUE			DVAU	
		EDITAL: MDF nº 15/2018 CONTRATADA: Construtora Tercasa EMPREENDIMENTO: TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II – 22ª ETAPA			Análise Nº: Bas/03	
01		RESPONSABILIDADE TÉCNICA	Conforme	Não Conforme	Não Consta	
A	AUTOR	Arq. Paulo Eduardo Berta Bacilla				
	Obs.					
B	RRT/ART	nº SI9483344R02CT0001		X		
	Obs.	A soma das áreas construídas descritas não corresponde à área total do RRT.				
02		APROVAÇÃO	Sim	Não	Não se aplica	
A	Aprovação junto à Prefeitura Municipal		X			
	Obs.	Aprovado em 26/10/2020 - protocolo 4261/20				
B	Projeto assinado		X			
	Obs.					
03		SOLUÇÃO PROJETUAL	Sim	Não	Não se aplica	
A	Solução projetual desenvolvida pela Proponente			X		
	Obs.					
B	Uso de tecnologia alternativa ao Anteprojeto			X		
	Obs.					
04		PLANTA BAIXA	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Área Construída		X			
	Obs.					
B	Cotas organizadas hierarquicamente		X			
	Obs.					
C	Indicação das cotas de nível		X			
	Obs.					
D	Indicação do acabamento de pilares e piso		X			
	Obs.					
E	Indicação das linhas de corte		X			
	Obs.					
F	Representação calçada c/ declividade em direção contrária à edificação		X			
	Obs.	Não se aplica				
G	Projeção da Cobertura		X			
	Obs.					
H	Observações Complementares:					
05		PLANTA MOBILIADA	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Representação do mobiliário		X			
	Obs.					
B	Representação cotada da calçada		X			
	Obs.					
C	Projeção da Cobertura				X	
	Obs.	Cotar projeção do beiral.				
D	Observações Complementares:					
06		PLANTA DE COBERTURA	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Representação das águas cotadas		X			
	Obs.					
B	Definição da declividade das águas		X			
	Obs.					
C	Definição do tipo de telha		X			
	Obs.					
D	Observações Complementares:					
07		CORTE AA	Conforme	Não Conforme	Não consta	
A	Compatibilidade com a planta baixa		X			
	Obs.					
B	Indicação do acabamento de pilares, piso e peças das tesouras		X			

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

B	Obs.				
C	Cota do pé direito		X		
	Obs.				
D	Indicação dos níveis do piso, calçada perimetral e terreno		X		
	Obs.				
E	Representação esquemática da estrutura da cobertura		X		
	Obs.				
F	Indicação da declividade da cobertura e do tipo de telha		X		
	Obs.				
G	Dimensionamento da projeção do beiral				X
	Obs.	Cotar projeção do beiral.			
H	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
I	Observações Complementares:				
	08	ELEVAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Compatibilidade com a planta baixa		X		
	Obs.				
B	Compatibilidade com a planta de cobertura		X		
	Obs.				
C	Compatibilidade com o corte		X		
	Obs.				
D	Representação da calçada perimetral		X		
	Obs.				
E	Representação da linha do terreno		X		
	Obs.				
F	Observações Complementares:				
	09	ESPECIFICAÇÕES e ACABAMENTOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Fundações definidas em função do teste de sondagem				X
	Obs.	Especificado no MD.			
B	Piso em paver (blocos intertravados)		X		
	Obs.				
C	Tinta látex acrílica nos pilares		X		
	Obs.				
D	Pintura das peças aparentes da tesoura		X		
	Obs.				
E	Tabeira				X
	Obs.	Especificar materiais e acabamentos.			
F	Sistema de cobertura		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				

04/12/2020

01		PRELIMINARES	Conforme	Não Conforme	Não Consta
A	Considerações iniciais		X		
	Obs.				
B	Atendimento às leis de higiene e segurança do trabalho		X		
	Obs.				
C	Documentos no Canteiro de Obras		X		
	Obs.				
D	Declaração Destinação dos Resíduos de Construção e Demolição (RDC)		X		
	Obs.				
E	Placas de identificação da obra		X		
	Obs.				
F	Projetos para fiscalização		X		
	Obs.				
G	Riscos previsíveis		X		
	Obs.				
H	Observações Complementares:				
02		INSTALAÇÃO DA OBRA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Instalações provisórias da obra		X		
	Obs.				
B	Limpeza do terreno		X		
	Obs.				
C	Ensaio e Controles Tecnológicos		X		
	Obs.				
D	Cota do piso acabado		X		
	Obs.				
E	Caixas de inspeção e caixas de gordura		X		
	Obs.				
F	Observações Complementares:				
03		REGULARIZAÇÃO DO LOTE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Cortes e Aterros		X		
	Obs.				
B	Procedimentos para a execução de aterros		X		
	Obs.				
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
04		INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO)	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Fundações definidas em função dos resultados do teste de sondagem		X		
	Obs.				
B	Ensaio a serem executados		X		
	Obs.				
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
05		SUPRAESTRUTURA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Tipo de estrutura e principais características		X		
	Obs.				
	Laje de forro			X	

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: Rodrigo Lolli Vieira em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

B	Obs.	Compatibilizar espessura da laje com projeto estrutural. Especificar dimensões das peças cerâmicas, altura das vigotas treliçadas e traço do concreto.			
C	Previsão de vergas e contra vergas em todos os vãos		X		
	Obs.				
D	Resistência e método de execução do concreto			X	
	Obs.	Compatibilizar alínea b do subitem 03 com alínea a do subitem 01.			
E	Ensaio a serem executados		X		
	Obs.				
F	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
06 VEDAÇÕES					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Definição do sistema construtivo adotado		X		
	Obs.				
B	Definição dos procedimentos para a execução do sistema de vedação		X		
	Obs.				
C	Estratificação das paredes				X
	Obs.	Especificar materiais e espessuras dos estratos que compõem o revestimento das paredes.			
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
07.1 COBERTURA					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificação da estrutura		X		
	Obs.				
B	Procedimentos para a execução da estrutura		X		
	Obs.				
C	Especificação das telhas		X		
	Obs.				
D	Especificação do sistema de cobertura				X
	Obs.	Especificar estratificação e composição do sistema, declividade máxima, amarração das telhas.			
E	Rufos com pingadeira			X	
	Obs.	Especificar como será feita a proteção da tabeira.			
F	Dispositivos de fixação p/ segurança no trabalho (coberturas inclinadas)				X
	Obs.	Ancorados na estrutura do telhado de forma a possibilitar o engate de cordas, cintos de segurança ou outros equipamentos de segurança. Deverão suportar tração mínima de 3kN (por meio de força horizontal aplicada na posição mais desfavorável).			
G	Carga vertical concentrada mínima		X		
	Obs.				
H	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
I	Observações Complementares:				
07.2 CARPINTARIA					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Especificação tabeiras (tábuas de beiral)			X	
	Obs.	Especificar as tabeiras (dimensões, tipo de madeira, acabamento, rufo).			
B	Forros de beiral (Guarita)		X		
	Obs.				
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
D	Observações Complementares:				
07.3 IMPERMEABILIZAÇÃO					
			Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Fundações		X		
	Obs.				
B	Paredes externas (Guarita)		X		
	Obs.				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

Inserido ao Protocolo 19.746.835-1 por Rodrigo Lolli Vieira em: 17/02/2023 11:03. Download realizado por Claudi Osorio Wolff em 13/07/2023 15:29

C	Paredes internas (Guarita)		X		
	Obs.				
D	Piso do Banheiro (Guarita)			X	
	Obs.	É recomendável a aplicação de manta asfáltica sob proteção mecânica.			
E	Ralos e Tubulações		X		
	Obs.				
F	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
07.4		TRATAMENTOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Junta esquadria / alvenaria (Guarita)		X		
	Obs.				
B	Concreto		X		
	Obs.	Não se aplica			
C	Observações Complementares:				
08		PAVIMENTAÇÃO	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições gerais		X		
	Obs.				
B	Lastro de brita		X		
	Obs.				
C	Lastro de concreto simples			X	
	Obs.	Mínimo 7cm de espessura.			
D	Contrapiso		X		
	Obs.				
E	Piso cerâmico e rodapés (Guarita)		X		
	Obs.				
F	Soleiras e Peitoris (Guarita)		X		
	Obs.				
G	Calçada perimetral (Guarita)		X		
	Obs.				
H	Paver (Blocos de Cocreto Intertravados)		X		
	Obs.				
I	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
J	Observações Complementares:				
09.1		REVESTIMENTOS	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições gerais			X	
	Obs.	A soma dos estratos da argamassa com a espessura do bloco cerâmico não é compatível com a espessura total da parede.			
B	Chapisco		X		
	Obs.				
C	Massa única		X		
	Obs.				
D	Massa corrida PVA		X		
	Obs.				
E	Azulejo (Guarita)			X	
	Obs.	Foram especificados dois tipos de rejunte, excluir texto referente ao rejunte cimentício.			
F	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
G	Observações Complementares:				
09.2		REVESTIMENTOS POR AMBIENTE	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Guarita		X		
	Obs.				
B	Dormitório		X		
	Obs.				

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

C	Banheiro		X		
	Obs.				
D	Quiosque		X		
	Obs.				
E	Área de Serviço		X		
	Obs.	Não se aplica			
F	Paredes externas		X		
	Obs.				
G	Planicidade das superfícies		X		
	Obs.				
H	Resistência do piso à umidade		X		
	Obs.				
I	Observações Complementares:				
09.3		PINTURA	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Verniz marítimo (Quiosque)		X		
	Obs.				
B	Tinta esmalte (Guarita)		X		
	Obs.				
C	Massa corrida PVA		X		
	Obs.				
D	Tinta látex PVA		X		
	Obs.				
E	Tinta látex ACRÍLICA		X		
	Obs.				
F	Textura acrílica pigmentada (impermeável)		X		
	Obs.				
G	Cores - Paredes INTERNAS		X		
	Obs.				
H	Cores - Paredes EXTERNAS		X		
	Obs.				
I	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
J	Observações Complementares:				
10.1		PORTAS (Guarita)	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Portas em MADEIRA		X		
	Obs.				
B	Portas em ALUMÍNIO			X	
	Obs.	Indicar perfil da porta (mínimo 25), conforme especificações do Edital.			
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X		
	Obs.				
E	Observações Complementares:				
10.2		PORTAS POR AMBIENTE (Guarita)	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Porta externa		X		
	Obs.				
B	Banheiro		X		
	Obs.				
C	Observações Complementares:				
10.3		JANELAS (Guarita)	Conforme	Não Conforme	Não consta
A	Disposições Gerais		X		
	Obs.				
B	Sistema de fixação		X		
	Obs.				
C	Acabamento		X		

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.

C	Obs.			
D	Resistência		X	
	Obs.			
E	Ventilação Natural		X	
	Obs.			
F	Iluminação Natural		X	
	Obs.			
G	Tipologias de janelas			X
	Obs.	Corrigir especificação da tipologia da janela do banheiro (não serão aceitas janelas basculantes). O perfil mínimo das esquadrias deve ser 20.		
H	Desempenho		X	
	Obs.	Não se aplica		
I	Observações Complementares:			
	10.4	VIDRAÇARIA (Guarita)	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Disposições Gerais		X	
	Obs.			
B	Especificações		X	
	Obs.			
C	Observações Complementares:			
	10.5	FECHADURAS (Guarita)	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Porta Externa		X	
	Obs.			
B	Porta Interna		X	
	Obs.			
C	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X	
	Obs.			
D	Observações Complementares:			
	10.6	FERRAGENS (Guarita)	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Disposições Gerais		X	
	Obs.			
B	Janelas		X	
	Obs.			
C	Dobradiças		X	
	Obs.			
D	Declaração de atendimento às Normas pertinentes		X	
	Obs.			
E	Observações Complementares:			
	10.7	BATENTES (Guarita)	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Disposições Gerais		X	
	Obs.			
B	Especificações		X	
	Obs.			
C	Fixação		X	
	Obs.			
D	Observações Complementares:			
	11.1	LOUÇAS e EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS (Guarita)	Conforme	Não Conforme
				Não consta
A	Lavatório do Banheiro		X	
	Obs.			
B	Vaso Sanitário		X	
	Obs.			
C	Observações Complementares:			

Inserido ao protocolo 17.170.383-2 por: **Rodrigo Lolli Vieira** em: 10/12/2020 15:38.