

TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II 22ª ETAPA - EWALDO CORDEIRO
CRONOGRAMA



IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA: TERCASA Construtora - EIRELI
DATA-BASE DO ORÇAMENTO E DATA DA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA: 02/05/2020
ÍNDICE DE BDI: 26,80%
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CAU: PAULO BACILLA - CAU 15164-5

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL DO ITEM	% DO PREÇO TOTAL	PRAZO DE EXECUÇÃO (MESES)										PRAZO DE EXECUÇÃO (MESES)					
				novembro		dezembro		janeiro		fevereiro		março		abril		maio		junho	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS GERAIS																		
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 209.037,49	5,86%	0,00%	0,00	10,00%	20.903,75	11,20%	23.412,20	14,40%	30.101,40	8,60%	17.977,22	10,60%	22.157,97	19,00%	39.717,12	26,20%	54.767,82
1.2	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 12.869,28	0,36%	0,00%	0,00	100,00%	12.869,28												
1.3	SERVIÇOS TÉCNICOS	R\$ 35.692,12	1,00%	100,00%	35.692,12														
1.4	SERVIÇOS TÉCNICOS	R\$ 60.711,30	1,70%					100,00%	60.711,30										
2	UNIDADE HABITACIONAL																		
2.1	INFRAESTRUTURA	R\$ 197.679,52	5,54%			10,00%	19.767,95	70,00%	138.375,66	20,00%	39.535,90								
2.2	SUPRAESTRUTURA	R\$ 457.441,84	12,82%					25,00%	114.360,46	50,00%	228.720,92	25,00%	114.360,46						
2.3	COBERTURA	R\$ 267.842,94	7,51%							25,00%	66.960,73	50,00%	133.921,47	25,00%	66.960,73				
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS	R\$ 377.226,92	10,57%					20,00%	75.445,38	20,00%	75.445,38	20,00%	75.445,38	20,00%	75.445,38	20,00%	75.445,38		
2.5	ESQUADRIAS	R\$ 123.771,42	3,47%							25,00%	30.942,86	25,00%	30.942,86	25,00%	30.942,86	25,00%	30.942,86		
2.6	PINTURA E FORRO	R\$ 142.297,72	3,99%									25,00%	35.574,43	50,00%	71.148,86	25,00%	35.574,43		35.574,43
2.7	PISOS, AZULEJOS E INSTALAÇÕES DE ESGOTO EXTERNAS	R\$ 259.368,14	7,27%									25,00%	64.842,04	50,00%	129.684,07	25,00%	64.842,04		
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 87.507,19	2,45%									25,00%	21.876,80	25,00%	21.876,80	25,00%	21.876,80	25,00%	21.876,80
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	R\$ 44.147,77	1,24%										25,00%	11.036,94	50,00%	22.073,88	25,00%	11.036,94	
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	R\$ 13.599,09	0,38%											50,00%	6.799,54	50,00%	6.799,54		
3	INFRAESTRUTURA																		
3.1	TERRAPLENAGEM	R\$ 29.132,07	0,82%			50,00%	14.566,04	50,00%	14.566,04										
3.2	CONTENÇÕES	R\$ 239.455,00	6,71%			75,00%	179.591,25	25,00%	59.863,75										
3.3	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS / ÁGUA POTÁVEL / ESGOTO SANITÁRIO	R\$ 336.318,37	9,42%			10,00%	33.631,84	20,00%	67.263,67	20,00%	67.263,67	20,00%	67.263,67	30,00%	100.895,51				
3.4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 168.790,67	4,73%										25,00%	42.197,67	50,00%	84.395,34	25,00%	42.197,67	
3.5	CALÇADA	R\$ 110.860,54	3,11%										50,00%	55.430,27	50,00%	55.430,27			
3.6	ENERGIA	R\$ 121.507,16	3,40%										15,00%	18.226,07	60,00%	72.904,29	25,00%	30.376,79	
3.7	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	R\$ 23.391,25	0,66%											50,00%	11.695,62	50,00%	11.695,62		
3.8	CFTV E INCÊNDIO	R\$ 14.331,19	0,40%						0,00		0,00						100,00%	14.331,19	
4	EDIFICAÇÕES E ELEMENTOS DIVERSOS																		
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	R\$ 125.732,89	3,52%			5,00%	6.286,64	40,00%	50.293,15	30,00%	37.719,87	25,00%	31.433,22						
4.2	GUARITA	R\$ 19.607,12	0,55%					30,00%	5.882,14	70,00%	13.724,99								
4.3	QUIOSQUE	R\$ 5.263,89	0,15%							100,00%	5.263,89								
4.4	ACADEMIA AO AR LIVRE	R\$ 20.737,62	0,58%															100,00%	20.737,62
4.5	HORTA ELEVADA	R\$ 42.829,49	1,20%												20,00%	8.565,90	80,00%	34.263,60	
4.6	MOBILIÁRIO	R\$ 21.349,98	0,60%															100,00%	21.349,98
	PREÇO TOTAL	R\$ 3.568.500,00	100,00%	1,00%	R\$ 35.692,12	8,06%	R\$ 287.616,75	17,10%	R\$ 610.173,76	16,69%	R\$ 595.679,62	15,64%	R\$ 558.063,12	15,55%	R\$ 554.998,44	15,86%	R\$ 565.837,91	10,10%	R\$ 360.438,27
	PREÇO ACUMULADO			1,00%	R\$ 35.692,12	9,06%	R\$ 323.308,88	26,16%	R\$ 933.482,64	42,85%	R\$ 1.529.162,26	58,49%	R\$ 2.087.225,38	74,04%	R\$ 2.642.223,82	89,90%	R\$ 3.208.061,73	100,00%	R\$ 3.568.500,00

TERCASA CONSTRUTORA - EIRELI
Paulo Bacilla
Sócio Administrador
CAU 15164-5