

TERCEIRA IDADE RESIDENCIAL COHAPAR IRATI II 22ª ETAPA - EWALDO CORDEIRO

PLANILHA ORÇAMENTARIA DE EDIFICAÇÕES



IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA: TERCASA Construtora - EIRELI

DATA-BASE DO ORÇAMENTO E DATA DA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA: 02/05/2020

ÍNDICE DE BDI: 26,80%

RESPONSÁVEL TÉCNICO / CAU: PAULO BACILLA - CAU 15164-5

Item	Sub-item	Discriminação	Unid.	Quant.	UNIT. MAT.	UNIT. MO	UNITARIO S/ BDI	UNITARIO C/ BDI	MAT. S/ BDI	MO S/ BDI	TOTAL S/ BDI	TOTAL C/ BDI	INCIDENCIA ETAPA	INCIDENCIA GLOBAL
1		INFRAESTRUTURA												
	1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes	m²	42,610	R\$ 3,71	R\$ 2,47	R\$ 6,18	R\$ 7,84	R\$ 158,03	R\$ 105,35	R\$ 263,39	R\$ 333,97	6,76%	0,14%
	1.2	Escavação de valas, até 2,00 m	m³	4,857	R\$ 16,78	R\$ 83,92	R\$ 100,71	R\$ 127,70	R\$ 81,52	R\$ 407,62	R\$ 489,15	R\$ 620,24	12,55%	
	1.3	Reaterro apiloado de valas	m³	3,691	R\$ 18,55	R\$ 92,76	R\$ 111,31	R\$ 141,15	R\$ 68,48	R\$ 342,38	R\$ 410,86	R\$ 520,97	10,54%	
	1.4	Estaca broca - Ø 25 cm - em concreto - traço 1:3:5	m	24,750	R\$ 39,02	R\$ 24,39	R\$ 63,41	R\$ 80,41	R\$ 965,82	R\$ 603,64	R\$ 1.569,46	R\$ 1.990,07	40,27%	
	1.5	Vigas de baldrame em concreto armado, com armação utilizando CA-50, concreto fck = 25MPa	m³	1,500	R\$ 477,79	R\$ 298,62	R\$ 776,41	R\$ 984,48	R\$ 716,68	R\$ 447,93	R\$ 1.164,61	R\$ 1.476,73	29,88%	
		Sub-Total (R\$)									R\$ 3.897,47	R\$ 4.941,99	10,03%	
2		SUPRAESTRUTURA												
	2.1	Pilares Em Concreto Armado, Com Armação Utilizando Ca-50, Concreto Fck=25 Mpa	m³	0,900	R\$ 775,24	R\$ 516,83	R\$ 1.292,06	R\$ 1.638,34	R\$ 697,71	R\$ 465,14	R\$ 1.162,86	R\$ 1.474,50	12,89%	0,32%
	2.2	Vigas em concreto - fck=25 Mpa	m³	1,500	R\$ 377,05	R\$ 251,36	R\$ 628,41	R\$ 796,82	R\$ 565,57	R\$ 377,05	R\$ 942,61	R\$ 1.195,23	10,45%	
	2.3	Laje pré-fabricada, para forro, com concretagem	m²	30,374	R\$ 28,78	R\$ 19,19	R\$ 47,97	R\$ 60,83	R\$ 874,21	R\$ 582,81	R\$ 1.457,02	R\$ 1.847,50	16,16%	
	2.4	Cinta de amarração, em concreto - fck=25 Mpa	m³	0,150	R\$ 380,93	R\$ 253,95	R\$ 634,89	R\$ 805,04	R\$ 57,14	R\$ 38,09	R\$ 95,23	R\$ 120,76	1,06%	
	2.5	Vergas e contra-vergas, em concreto - fck=25 Mpa	m³	0,106	R\$ 625,51	R\$ 417,01	R\$ 1.042,52	R\$ 1.321,91	R\$ 66,30	R\$ 44,20	R\$ 110,51	R\$ 140,12	1,23%	
	2.6	Alvenaria de tijolos furados - (6 furos)	m²	92,045	R\$ 34,23	R\$ 22,82	R\$ 57,05	R\$ 72,33	R\$ 3.150,44	R\$ 2.100,29	R\$ 5.250,73	R\$ 6.657,93	58,22%	
		Sub-Total (R\$)									R\$ 9.018,96	R\$ 11.436,05	23,21%	
3		COBERTURA												
	3.1	Execução de Estrutura de Madeira Pontaleada, incluso material	m²	42,610	R\$ 46,58	R\$ 31,05	R\$ 77,63	R\$ 98,43	R\$ 1.984,58	R\$ 1.323,05	R\$ 3.307,63	R\$ 4.194,07	62,63%	0,19%
	3.2	Telhamento com telha cerâmica de encaixe, incluso material	m²	42,610	R\$ 12,76	R\$ 7,73	R\$ 20,49	R\$ 25,98	R\$ 543,69	R\$ 329,51	R\$ 873,20	R\$ 1.107,21	16,54%	
	3.3	Cumeeira para telha Cerâmica, incluso material	m	7,870	R\$ 6,60	R\$ 4,00	R\$ 10,60	R\$ 13,45	R\$ 51,96	R\$ 31,49	R\$ 83,45	R\$ 105,81	1,58%	
	3.4	Instalação de Rufo em Chapa de Aço Galvanizada, incluso material	m	9,296	R\$ 10,09	R\$ 5,67	R\$ 15,76	R\$ 19,99	R\$ 93,82	R\$ 52,71	R\$ 146,52	R\$ 185,79	2,77%	
	3.5	Execução de Alvenaria de tijolos furados - (6 furos) - (oitões), incluso material	m²	15,280	R\$ 28,20	R\$ 18,80	R\$ 47,00	R\$ 59,60	R\$ 430,90	R\$ 287,27	R\$ 718,16	R\$ 910,63	13,60%	
	3.6	Pintura Imunizante Fungicida, incluso material	m²	42,610	R\$ 2,14	R\$ 1,43	R\$ 3,56	R\$ 4,52	R\$ 91,11	R\$ 60,74	R\$ 151,85	R\$ 192,55	2,88%	
		Sub-Total (R\$)									R\$ 5.280,82	R\$ 6.696,07	13,59%	
4		REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS												
	4.1	Execução de Chapisco em Parede, incluso material	m²	92,956	R\$ 1,20	R\$ 1,00	R\$ 2,21	R\$ 2,80	R\$ 111,99	R\$ 93,33	R\$ 205,32	R\$ 260,34	2,76%	0,26%
	4.2	Execução de Chapisco em Teto, incluso material	m²	30,260	R\$ 2,27	R\$ 1,89	R\$ 4,17	R\$ 5,28	R\$ 68,77	R\$ 57,31	R\$ 126,08	R\$ 159,86	1,70%	
	4.3	Execução de Emboço/Reboco em Parede, incluso material	m²	92,956	R\$ 11,97	R\$ 7,98	R\$ 19,96	R\$ 25,31	R\$ 1.113,10	R\$ 742,06	R\$ 1.855,16	R\$ 2.352,35	24,94%	
	4.4	Execução de Emboço/Reboco em Teto, incluso material	m²	30,260	R\$ 10,48	R\$ 6,99	R\$ 17,47	R\$ 22,15	R\$ 317,22	R\$ 211,48	R\$ 528,70	R\$ 670,39	7,11%	
	4.5	Execução de Chapisco externo- traço 1:3, incluso material	m²	66,798	R\$ 1,76	R\$ 1,47	R\$ 3,23	R\$ 4,10	R\$ 117,83	R\$ 98,19	R\$ 216,02	R\$ 273,91	2,90%	
	4.6	Execução de Emboço/Reboco externo, incluso material	m²	66,798	R\$ 11,24	R\$ 7,49	R\$ 18,73	R\$ 23,75	R\$ 750,72	R\$ 500,48	R\$ 1.251,20	R\$ 1.586,52	16,82%	
	4.7	Assentamento de Caixas 4x2", incluso material	und	22,000	R\$ 8,24	R\$ 10,30	R\$ 18,54	R\$ 23,50	R\$ 181,24	R\$ 226,55	R\$ 407,79	R\$ 517,07	5,48%	
	4.8	Instalação de de Eletrodutos, incluso material	m	42,952	R\$ 6,08	R\$ 5,53	R\$ 11,60	R\$ 14,71	R\$ 261,07	R\$ 237,34	R\$ 498,41	R\$ 631,98	6,70%	
	4.9	Instalação de Tubos e Conexões Água Fria e Alimentação, incluso material	m	89,510	R\$ 5,04	R\$ 5,60	R\$ 10,64	R\$ 13,49	R\$ 451,24	R\$ 501,38	R\$ 952,62	R\$ 1.207,92	12,81%	
	4.10	Instalação de Tubos e Conexões Esgoto, incluso material	m	65,050	R\$ 10,73	R\$ 10,73	R\$ 21,46	R\$ 27,21	R\$ 698,08	R\$ 698,08	R\$ 1.396,15	R\$ 1.770,32	18,77%	
		Sub-Total (R\$)									R\$ 7.437,44	R\$ 9.430,67	19,14%	
5		ESQUADRIAS												
	5.1	Instalação de Janelas de Alumínio, incluso material	m2	5,140	R\$ 181,73	R\$ 90,87	R\$ 272,60	R\$ 345,65	R\$ 934,10	R\$ 467,05	R\$ 1.401,15	R\$ 1.776,66	57,42%	0,09%

	5.2	Instalação de Porta de Alumínio, incluso material	und	1,000	R\$ 268,47	R\$ 134,24	R\$ 402,71	R\$ 510,63	R\$ 268,47	R\$ 134,24	R\$ 402,71	R\$ 510,63	16,50%	
	5.3	Instalação de Alçapão, incluso material	und	1,000	R\$ 34,32	R\$ 27,46	R\$ 61,78	R\$ 78,33	R\$ 34,32	R\$ 27,46	R\$ 61,78	R\$ 78,33	2,53%	
	5.4	Instalação de Portas em Madeira, incluso material	und	3,000	R\$ 114,93	R\$ 76,62	R\$ 191,55	R\$ 242,89	R\$ 344,79	R\$ 229,86	R\$ 574,65	R\$ 728,66	23,55%	
		Sub-Total (R\$)									R\$ 2.440,29	R\$ 3.094,29	6,28%	
6		PINTURA E FORRO												
	6.1	Aplicação e Lixamento de Massa em Paredes internas, incluso material	m²	92,956	R\$ 2,31	R\$ 2,31	R\$ 4,61	R\$ 5,85	R\$ 214,32	R\$ 214,32	R\$ 428,63	R\$ 543,51	15,28%	0,10%
	6.2	Aplicação de Tinta Latéx Acrílica em Paredes internas, incluso material	m²	92,956	R\$ 3,14	R\$ 2,09	R\$ 5,23	R\$ 6,63	R\$ 291,61	R\$ 194,41	R\$ 486,02	R\$ 616,27	17,32%	
	6.3	Aplicação e Lixamento de Massa em Teto, incluso material	m²	30,260	R\$ 6,98	R\$ 4,66	R\$ 11,64	R\$ 14,76	R\$ 211,35	R\$ 140,90	R\$ 352,25	R\$ 446,65	12,56%	
	6.4	Aplicação de Tinta Latéx Acrílica em Teto, incluso material	m²	30,260	R\$ 5,04	R\$ 3,36	R\$ 8,40	R\$ 10,66	R\$ 152,57	R\$ 101,71	R\$ 254,28	R\$ 322,42	9,06%	
	6.5	Aplicação de Fundo Selador Acrílico em Paredes externas, incluso material	m²	66,798	R\$ 0,82	R\$ 0,55	R\$ 1,36	R\$ 1,73	R\$ 54,63	R\$ 36,42	R\$ 91,05	R\$ 115,46	3,25%	
	6.6	Textura Acrílica em Paredes externas, incluso material	m²	66,798	R\$ 4,36	R\$ 2,91	R\$ 7,26	R\$ 9,21	R\$ 291,13	R\$ 194,09	R\$ 485,22	R\$ 615,25	17,29%	
	6.7	Instalação de Forro em PVC Liso, incluso material	m²	12,340	R\$ 28,69	R\$ 28,69	R\$ 57,38	R\$ 72,76	R\$ 354,05	R\$ 354,05	R\$ 708,11	R\$ 897,88	25,24%	
		Sub-Total (R\$)									R\$ 2.805,55	R\$ 3.557,44	7,22%	
7		PISOS, AZULEJOS E INSTALAÇÕES DE ESGOTO EXTERNAS												
	7.1	Execução de calçada ao redor da casa em concreto simples - fck=10,5 MPa - e=5 cm, incluso material	m²	29,092	R\$ 29,90	R\$ 14,95	R\$ 44,85	R\$ 56,87	R\$ 869,89	R\$ 434,95	R\$ 1.304,84	R\$ 1.654,53	25,52%	0,18%
	7.2	Execução do Contrapiso, incluso material	m²	31,386	R\$ 36,16	R\$ 18,08	R\$ 54,24	R\$ 68,78	R\$ 1.134,94	R\$ 567,47	R\$ 1.702,41	R\$ 2.158,66	33,29%	
	7.3	Revestimento cerâmico para piso, incluso material	m²	31,386	R\$ 12,55	R\$ 8,36	R\$ 20,91	R\$ 26,51	R\$ 393,76	R\$ 262,50	R\$ 656,26	R\$ 832,14	12,83%	
	7.4	Rodapé cerâmico, incluso material	m	18,600	R\$ 4,79	R\$ 3,19	R\$ 7,98	R\$ 10,11	R\$ 89,01	R\$ 59,34	R\$ 148,36	R\$ 188,12	2,90%	
	7.5	Instalação de Soleira, incluso material	m	3,800	R\$ 16,51	R\$ 9,43	R\$ 25,94	R\$ 32,90	R\$ 62,74	R\$ 35,85	R\$ 98,58	R\$ 125,01	1,93%	
	7.6	Instalação de Peitoril, incluso material	m	4,500	R\$ 44,17	R\$ 25,24	R\$ 69,40	R\$ 88,00	R\$ 198,75	R\$ 113,57	R\$ 312,32	R\$ 396,02	6,11%	
	7.7	Assentamento de Azulejo interno (cozinha e banheiros), incluso material	m²	33,241	R\$ 13,50	R\$ 9,00	R\$ 22,49	R\$ 28,52	R\$ 448,65	R\$ 299,10	R\$ 747,75	R\$ 948,14	14,62%	
	7.8	Azulejo externo (área de serviço), incluso material	m²	7,254	R\$ 11,85	R\$ 7,90	R\$ 19,74	R\$ 25,03	R\$ 85,93	R\$ 57,29	R\$ 143,21	R\$ 181,59	2,80%	
		Sub-Total (R\$)									R\$ 5.113,73	R\$ 6.484,20	13,16%	
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
	8.1	Passagem de Fiação em eletroduto, incluso material	m	193,284	R\$ 3,19	R\$ 1,28	R\$ 4,46	R\$ 5,66	R\$ 616,18	R\$ 246,47	R\$ 862,65	R\$ 1.093,84	50,00%	0,06%
	8.2	Instalação de Quadro com disjuntores, incluso material	und	1,000	R\$ 287,55	R\$ 143,77	R\$ 431,32	R\$ 546,92	R\$ 287,55	R\$ 143,77	R\$ 431,32	R\$ 546,92	25,00%	
	8.3	Instalação de Interruptores, Tomadas e Luminárias, incluso material	und	33,000	R\$ 3,14	R\$ 2,09	R\$ 5,23	R\$ 6,63	R\$ 103,52	R\$ 69,01	R\$ 172,53	R\$ 218,77	10,00%	
	8.4	Instalação de Caixas Distribuição e Passagem	und	3,000	R\$ 34,51	R\$ 23,00	R\$ 57,51	R\$ 72,92	R\$ 103,52	R\$ 69,01	R\$ 172,53	R\$ 218,77	10,00%	
	8.5	Aterramento de quadro de energia, incluso material	und	1,000	R\$ 51,76	R\$ 34,51	R\$ 86,26	R\$ 109,38	R\$ 51,76	R\$ 34,51	R\$ 86,26	R\$ 109,38	5,00%	
		Sub-Total (R\$)									R\$ 1.725,30	R\$ 2.187,68	4,44%	
9		PEÇAS, LOUÇAS E METAIS												
	9.1	Instalação de Reservatório em PVC 310 litros, incluso material	und	1,000	R\$ 160,22	R\$ 186,38	R\$ 346,60	R\$ 439,49	R\$ 160,22	R\$ 186,38	R\$ 346,60	R\$ 439,49	39,82%	0,03%
	9.2	Kit de acessórios para banheiro, sobrepor, pvc - cabide, papelera e saboneteira, incluso fixação e material	und	1,000	R\$ 12,00	R\$ 4,18	R\$ 16,18	R\$ 20,52	R\$ 12,00	R\$ 4,18	R\$ 16,18	R\$ 20,52	1,86%	
	9.3	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	und	1,000	R\$ 18,90	R\$ 12,00	R\$ 30,90	R\$ 39,18	R\$ 18,90	R\$ 12,00	R\$ 30,90	R\$ 39,18	3,55%	
	9.4	Lavatório louça branca sem coluna, 30x40 cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação.	und	1,000	R\$ 50,14	R\$ 10,03	R\$ 60,17	R\$ 76,29	R\$ 50,14	R\$ 10,03	R\$ 60,17	R\$ 76,29	6,91%	
	9.5	Bancada de mármore sintético 120 x 55 cm, fixada com mãos francesas, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação.	und	1,000	R\$ 66,31	R\$ 13,26	R\$ 79,57	R\$ 100,90	R\$ 66,31	R\$ 13,26	R\$ 79,57	R\$ 100,90	9,14%	

9.6	Vaso sanitario em louça, auto sifonado, na cor branca, com caixa acoplada convencional, com dispositivo de duplo acionamento, incluso material	und	1,000	R\$ 68,00	R\$ 13,60	R\$ 81,60	R\$ 103,47	R\$ 68,00	R\$ 13,60	R\$ 81,60	R\$ 103,47	9,37%	
9.7	Tanque de PVC reforçado sem coluna com no 20 litros, com esfregador e dimensões de 52x50 cm, com acessórios	und	1,000	R\$ 33,00	R\$ 6,60	R\$ 39,60	R\$ 50,21	R\$ 33,00	R\$ 6,60	R\$ 39,60	R\$ 50,21	4,55%	
9.8	Banco retrátil para banho com dimensões mínimas de 45x70 cm, incluso material	und	1,000	R\$ 25,00	R\$ 5,00	R\$ 30,00	R\$ 38,04	R\$ 25,00	R\$ 5,00	R\$ 30,00	R\$ 38,04	3,45%	
9.9	Barras de apoio para bacia sanitária: 02 com comprimento de 80 cm, 01 com comprimento de 70 cm, incluso material	und	1,000	R\$ 27,05	R\$ 5,41	R\$ 32,46	R\$ 41,16	R\$ 27,05	R\$ 5,41	R\$ 32,46	R\$ 41,16	3,73%	
9.10	Barra de apoio para banho com comprimento de 70 cm, incluso material	und	1,000	R\$ 32,00	R\$ 6,40	R\$ 38,40	R\$ 48,69	R\$ 32,00	R\$ 6,40	R\$ 38,40	R\$ 48,69	4,41%	
9.11	Barra de apoio para banho formato "L" 70x70 cm, incluso material	und	3,000	R\$ 19,58	R\$ 3,92	R\$ 23,50	R\$ 29,79	R\$ 58,74	R\$ 11,75	R\$ 70,49	R\$ 89,38	8,10%	
9.12	Barra de apoio para pia com comprimento de 40 cm, incluso material	und	1,000	R\$ 18,50	R\$ 3,70	R\$ 22,20	R\$ 28,15	R\$ 18,50	R\$ 3,70	R\$ 22,20	R\$ 28,15	2,55%	
9.13	Barra de apoio para pia em formato "U" com comprimento de 20 cm, incluso material	und	1,000	R\$ 18,54	R\$ 3,71	R\$ 22,25	R\$ 28,21	R\$ 18,54	R\$ 3,71	R\$ 22,25	R\$ 28,21	2,56%	
Sub-Total (R\$)										R\$ 870,42	R\$ 1.103,69	2,24%	
10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA												
10.1	Limpeza Final Obra, incluso material de limpeza	und	1,000	R\$ 99,14	R\$ 99,14	R\$ 198,27	R\$ 251,41	R\$ 99,14	R\$ 99,14	R\$ 198,27	R\$ 251,41	2,20%	0,01%
10.2	Placa Numeração Residencial, incluso material	und	1,000	R\$ 38,10	R\$ 31,75	R\$ 69,85	R\$ 88,57	R\$ 38,10	R\$ 31,75	R\$ 69,85	R\$ 88,57	0,77%	
Sub-Total (R\$)										R\$ 268,12	R\$ 339,98	0,69%	
										PREÇO TOTAL (R\$)		49.272,06	1,38%
										PREÇO GLOBAL (R\$)		3.568.500,00	

TERCASA CONSTRUTORA- EIRELI
Paulo Bacilla
Sócio Administrador
CAU 15164-5