

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CNPJ 76.592.807/0001-22
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 013/2024 – 26-02-2024

prorrogar o prazo de vigência em 48 (quarenta e oito) meses, contados de **06/03/2024 a 06/03/2028**, **acrescer** ao instrumento a importância de **R\$ 62.266,56** (sessenta e dois mil, duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), para fazer frente às despesas do novo período contratual e, ainda, **reduzir** o valor mensal estimado do contrato para **R\$ 1.297,22** (um mil, duzentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos), conforme nova proposta apresentada pela contratada, nos termos acima evidenciados. Encaminhe-se à Superintendência de Administração e Controle – SUAC, para providências.

4. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PARCIAL (117 A 119) DO CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO.

A Diretoria Jurídica submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Presidente Comissão Especial de Seleção, designada pelo Ato nº 271/PRES, de 12/07/2023, referente à adjudicação e homologação parcial (117 a 119) do **CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO, que tem por objeto o Credenciamento de empresas do ramo da construção civil para apresentação de empreendimentos enquadrados pelo agente financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida, visando à disponibilização de unidades habitacionais à Cohapar – a produzir ou em produção - para atendimento de famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, através do Programa Casa Fácil PR, em favor das seguintes empresas:**

	EMPRESA	PROTOCOLO	ATAS
117	JFC INCORPORADORA LTDA. Av Higienópolis, nº 1601, sala 1005, Jardim Higienópolis, Londrina-PR CEP: 86015-010 – CNPJ: 21.515.089/0001-07	21.617.646-4	018/DELI/2024
118	POLARIS VVP 01 SPE LTDA. Rua Pardal, 258, Bombas, Bombinhas-SC CEP: 88.215-000 – CNPJ: 42.903.916/0001-00	21.633.613-5	016/DELI/2024
119	GRP BORGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Av Itororó, nº 1346, Zona 04, Maringá-PR CEP: 87.010-460 – CNPJ: 10.759.841/0001-30	21.674.948-0	022/DELI/2024

Nota: A empresa GRP BORGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. encaminhou renúncia ao direito de recurso em 17/02/2024.

DECISÃO

Analisadas as Atas, a Diretoria Executiva DECIDIU adjudicar e homologar, parcialmente (117 a 119), o **CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO**, em favor das empresas **acima relacionadas** para apresentação de empreendimentos enquadrados pelo Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA no âmbito do programa **Minha Casa Minha Vida**, visando à disponibilização de unidades habitacionais à Cohapar – a produzir ou em produção - para atendimento de famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, através do **Programa Casa Fácil PR**, conforme acima evidenciado. Encaminhe-se ao Departamento de Licitação – DELI, para providências.

5. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 30/2023 – ÁREAS PÚBLICAS – MDA – PROTOCOLO Nº 21.321.408-0.

A Diretoria Jurídica submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Presidente da Comissão Especial de Seleção, designada pelo Ato nº 451/PRES-2023, referente à Adjudicação e homologação do **CHAMAMENTO PÚBLICO 30/2023 – MDA**, processada pelo Modo de Disputa Aberto, na sua forma eletrônica, como segue:

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CNPJ 76.592.807/0001-22
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 013/2024 – 26-02-2024

LOTE ÚNICO			
OBJETO	VALOR GLOBAL DE VENDA – (VGV) MÁXIMO - PREÇO MÁXIMO (R\$)	VALOR TOTAL PROPOSTO (R\$) - DESCONTO	VENCEDORA
Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios , nos Municípios de Joaquim Távora, Quatiguá e Salto do Itararé , para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, totalizando 136 unidades habitacionais , vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – recursos do FGTS em parceria com o Programa Casa Fácil PR - PCFPR , cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.	19.009.400,00	17.754.779,60 Desconto de 6,60%	GG CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 26.066.229/0001-12 Rua Generoso Marques, nº 560, sala 01, Centro, Reserva-PR CEP: 84.320-000

Nota 01: Participaram do certame 02 (duas) empresas: GG CONSTRUTORA LTDA. e UNYENGE CONSTRUTORA LTDA. **Nota 02:** Foi realizada negociação para redução do valor proposto, porém restou infrutífera. **Nota 03:** Foi encaminhada pela empresa a Declaração expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA) informando que a empresa possui análise de risco aprovada (condição de homologação – item 12.a do Edital), a qual foi aprovada pela área técnica, consoante o teor da Nota Técnica nº 001/DVIP/2024. **Fundamento:** Ata nº 009/DELI/2024, Nota Técnica nº 001/DVIP/2024 e Ata emitida pelo sistema Banco do Brasil. **Gestor:** Lucio Henrique Bonacin. **Fiscal:** Gerson Pereira Mensato.

DECISÃO

Analisadas as Atas, a Diretoria Executiva DECIDIU adjudicar e homologar o CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 30/2023 - MDA, em favor da empresa **GG CONSTRUTORA LTDA.**, visando à produção de Empreendimentos Habitacionais com 136 (cento e trinta e seis) unidades, cuja comercialização será destinada exclusivamente a famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais, nos municípios de **Joaquim Távora, Quatiguá e Salto do Itararé**, nos termos acima evidenciados. Encaminhe-se ao Departamento de Licitação – DELI, para providências.

6. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 31/2023 – ÁREAS PÚBLICAS – MDA – PROTOCOLO Nº 21.324.006-4.

A Diretoria Jurídica submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Presidente da Comissão Especial de Seleção, designada pelo Ato nº 451/PRES-2023, referente à Adjudicação e homologação do **CHAMAMENTO PÚBLICO 31/2023 – MDA**, processada pelo Modo de Disputa Aberto, na sua forma eletrônica, como segue:

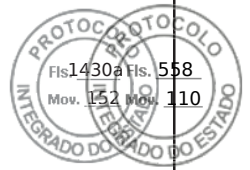
LOTE ÚNICO			
OBJETO	VALOR GLOBAL DE VENDA – (VGV) MÁXIMO - PREÇO MÁXIMO (R\$)	VALOR TOTAL PROPOSTO (R\$) - DESCONTO	VENCEDORA
Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios , nos Municípios de Flórida, Iguaraçu, Ivatuba , para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, totalizando 113 unidades habitacionais , vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – recursos do FGTS em parceria com o Programa Casa Fácil PR - PCFPR , cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.	16.611.000,00	16.278.780,00 Desconto de 2,00%	GG CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 26.066.229/0001-12 Rua Generoso Marques, nº 560, sala 01, Centro, Reserva-PR CEP: 84.320-000

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 27/02/2024 10:40, **Luciano Braga Cortes** em 27/02/2024 10:44, **Paulo de Castro Campos** em 27/02/2024 10:45, **Luis Antonio Werlang** em 27/02/2024 10:58, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/02/2024 11:13, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 27/02/2024 11:50, **Jorge Luiz Lange** em 27/02/2024 13:21. Inserido ao protocolo **19.113.597-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 27/02/2024 10:36. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto

Inserido ao protocolo **21.321.408-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 27/02/2024 13:56. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **fa9e6975eb53acebcf9f50374b892718**.



ePROTOCOLO



Documento: **2024_CD_ATA_013_DE_26_02_2024_LIVRO_79.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 27/02/2024 10:40, **Luciano Braga Cortes** em 27/02/2024 10:44, **Paulo de Castro Campos** em 27/02/2024 10:45, **Luis Antonio Werlang** em 27/02/2024 10:58, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/02/2024 11:13, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 27/02/2024 11:50, **Jorge Luiz Lange** em 27/02/2024 13:21.

Inserido ao protocolo **19.113.597-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 27/02/2024 10:36.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
acb5d68c4dc810d98765b4bb2ea1469c.

Inserido ao protocolo **21.321.408-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 27/02/2024 13:56. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **fa9e6975eb53acebcf9f50374b892718**.