

TERMO DE SELEÇÃO Nº 0018/TSC/2024

A **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº76.592.807/0001-22, com sede na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Cristo Rei, Curitiba-PR, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, **DECLARA SELECIONADA** a empresa **COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, estabelecida na Rua Mário Cecarelli, nº 163, Bairro Alcântara, cidade de Londrina, Estado do Paraná, CEP 86.047-370, Fone: (43) 99968-2405 / (43) 99609-8463, E-mail: engenharia@bonoraecosta.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.480.655/0001-89, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(ais), autorizado na Ata de Reunião de Diretoria nº 039/2024, de 10/06/2024, em conformidade com o contido no processo protocolado sob nº **22.100.339-0**, derivado do processo matriz nº 21.655.001-3, relativo ao **CRENCIAMENTO PÚBLICO Nº 25/2024 – MCMV-FAR**, realizado sob a égide da Lei 13.303/16 e pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Cohapar – RILC, sendo auferida a permissão do uso do(s) terreno(s) público(s) abaixo discriminado(s) para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, vinculados ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial**, doravante denominado **MCMV-FAR**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná – CFPR**.

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula/ Município
Ampére	33	Cohapar	5.629 a 5.636/5.654 a 5.670/ 5.703 a 5.710/ Ampére

1. Conforme Manifestação de Interesse datada de 22/05/2024, apresentada pela **Empresa Selecionada**, a metragem útil mínima das unidades habitacionais pelo Fundo de Arrendamento Residencial é a discriminada abaixo:

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
Ampére	33	44,77 m²

2. A empresa selecionada deverá apresentar ao agente financeiro Caixa Econômica Federal

Termo de Seleção nº 0017/TSC/2024 – Edital de Chamamento – Credenciamento nº 24/2024 - Página 2 de 2

em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da assinatura deste termo, toda a documentação necessária visando a contratação do empreendimento no prazo, nos termos e condições especificadas pelo respectivo agente financeiro.

- Ao assinar este Termo de Seleção, a empresa selecionada declara ter plena ciência de suas obrigações, das condições técnicas, operacionais e financeiras estabelecidas pelo programa MCMV FAR, necessárias a contratação e produção do empreendimento no terreno objeto deste termo, assim como declara ter plena ciência das condições e obrigações previstas no edital de Credenciamento nº 25/2024.
- Findo o prazo de 30 (trinta) dias descrito no item 2, e/ou no caso da identificação de descumprimento expresso das condições descritas no item 3, a critério da COHAPAR, o presente Termo de Seleção poderá ser CANCELADO.

Curitiba, datado e assinado na forma digital.

Pela Cohapar	Pela Empresa Selecionada
Luis Antônio Werlang Diretor de Programas e Projetos	Mauricio Tadeu Alves Costa CPF nº 062.577.138-97
Jorge Luiz Lange Diretor-Presidente	
Testemunhas: 1. _____	2. _____

Documento: **TermodeSelecao018.TSC.2024Ampere33UH.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Costa Administradora e Incorporadora de Imoveis L - Assinante: XXX.577.138-XX** em 20/06/2024 11:42, **Luis Antonio Werlang** em 20/06/2024 12:57, **Jorge Luiz Lange** em 20/06/2024 14:01.

Assinatura Avançada realizada por: **Tania Regina Bernardon (XXX.688.799-XX)** em 20/06/2024 14:39 Local: COHAPAR/ERFB.

Assinatura Simples realizada por: **Lucinete Cibel Peixoto Presznhuk (XXX.488.969-XX)** em 19/06/2024 14:49 Local: COHAPAR/DVCT, **Adriano Steinemann Santiago (XXX.695.659-XX)** em 20/06/2024 14:23 Local: COHAPAR/ERFB.

Inserido ao protocolo **22.100.339-0** por: **Renato Santos Falcao** em: 19/06/2024 11:37.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
5a4467a1e461676f22ce1841c6e0da05.