

TERMO DE SELEÇÃO Nº 016/TSC/2024

A **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Cristo Rei, Curitiba-PR, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, **DECLARA SELECIONADA** a empresa **MARCIO RODRIGO ZAGO LTDA.**, estabelecida na Rua Doutor Martin Luther King, 383, Bairro: Saudade, cidade de Araçatuba, Estado do São Paulo, CEP 16.020-190, Fone: (18) 3634-4827, E-mail: construz@construz.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.079.902/0001-41, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(ais), autorizado na Ata de Reunião de Diretoria nº 034/2024, de 13/05/2024, em conformidade com o contido no processo protocolado sob nº 21.956.123-7, derivado do processo matriz nº 21.655.001-3, relativo ao **CRENCIAMENTO PÚBLICO Nº 22/2024 – MCMV-FAR**, realizado sob a égide da Lei 13.303/16 e pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Cohapar – RILC, sendo auferida a permissão do uso do(s) terreno(s) público(s) abaixo discriminado(s) para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, vinculados ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial**, doravante denominado **MCMV-FAR**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná – CFPR**.

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula/ Município
Ibaiti	93	COHAPAR	14.786 a 14.790/14.795 a 14.848/14.859 a 14.881/14.893/14.909 a 14.914 / 14.921 a 14.923 / 14.936/ Ibaiti

1. Conforme Manifestação de Interesse datada de 30/04/2024, apresentada pela **Empresa Selecionada**, a metragem útil mínima das unidades habitacionais pelo Fundo de Arrendamento Residencial é a discriminada abaixo:

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
Ibaiti	93	49,40 M ²

2. A empresa selecionada deverá apresentar ao agente financeiro Caixa Econômica Federal em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da assinatura deste termo, toda a documentação necessária visando a contratação do empreendimento no prazo, nos termos e condições especificadas pelo respectivo agente financeiro.
3. Ao assinar este Termo de Seleção, a empresa selecionada declara ter plena ciência de suas obrigações, das condições técnicas, operacionais e financeiras estabelecidas pelo

Termo de Seleção nº. 0016/TSC/2024 – Edital de Chamamento – Credenciamento nº 22/2024 - Página 2 de 2

programa MCMV FAR, necessárias a contratação e produção do empreendimento no terreno objeto deste termo, assim como declara ter plena ciência das condições e obrigações previstas no edital de Credenciamento nº 22/2024.

4. Findo o prazo de 30 (trinta) dias descrito no item 2, e/ou no caso da identificação de descumprimento expresso das condições descritas no item 3, a critério da COHAPAR, o presente Termo de Seleção poderá ser CANCELADO.

Curitiba, datado e assinado na forma digital.

Pela Cohapar	Pela Empresa Selecionada
Luis Antônio Werlang Diretor de Programas e Projetos	Márcio Rodrigo Zago CPF nº 264.170.098-07
Jorge Luiz Lange Diretor-Presidente	
Testemunhas: 1. _____	2. _____

Documento: **TermodeSelecao016.TSC.2024_Ibaiti93UH.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 22/05/2024 17:04, **Jorge Luiz Lange** em 23/05/2024 11:46, **Marcio Rodrigo Zago** em 24/05/2024 08:54.

Assinatura Avançada realizada por: **Gerson Pereira Mensato (XXX.567.359-XX)** em 23/05/2024 07:48 Local: COHAPAR/ERCP, **Edson Leandro Cecilio (XXX.598.829-XX)** em 27/05/2024 08:41 Local: COHAPAR/ERCP.

Assinatura Simples realizada por: **Lucinete Cibele Peixoto Presznuk (XXX.488.969-XX)** em 21/05/2024 15:04 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **21.956.123-7** por: **Renato Santos Falcao** em: 21/05/2024 14:39.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
bb45f1c0f204b49661582019037c0c52.