

### TERMO DE SELEÇÃO Nº 014/TSC/2024

A **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº76.592.807/0001-22, com sede na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Cristo Rei, Curitiba-PR, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, **DECLARA SELECIONADA** a empresa **RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA.**, estabelecida na Rua Salvador Risoleu, 155, sala 03, Bairro Jardim Peri Peri, cidade de São Paulo, Estado do São Paulo, CEP 05.536-020, Fone: (11) 3814-6784 / 969618415, E-mail: financeiro@rcaser.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.677.868/0001-70, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(ais), autorizado na Ata de Reunião de Diretoria nº 024/2024, de 08/04/2024, em conformidade com o contido no processo protocolado sob nº 21.754.208-1, derivado do processo matriz nº 21.655.001-3, relativo ao **CRENCIAMENTO PÚBLICO Nº 12/2024 – MCMV-FAR**, realizado sob a égide da Lei 13.303/16 e pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Cohapar – RILC, sendo auferida a permissão do uso do(s) terreno(s) público(s) abaixo discriminado(s) para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, vinculados ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial**, doravante denominado **MCMV-FAR**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná – CFPR**.

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula/ Município
Prudentópolis	50	Prefeitura Município de Prudentópolis	22.685/Prudentópolis

1. Conforme Manifestação de Interesse datada de 25/03/2024, apresentada pela **Empresa Selecionada**, a metragem útil mínima das unidades habitacionais pelo Fundo de Arrendamento Residencial é a discriminada abaixo:

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
Prudentópolis	50	53,68 m <sup>2</sup>

2. A empresa selecionada deverá apresentar ao agente financeiro Caixa Econômica Federal em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da assinatura deste termo, toda a documentação necessária visando a contratação do empreendimento no prazo, nos

Termo de Seleção nº. 0014/TSC/2024 – Edital de Chamamento – Credenciamento nº 12/2024 - Página 2 de 2

termos e condições especificadas pelo respectivo agente financeiro.

- Ao assinar este Termo de Seleção, a empresa selecionada declara ter plena ciência de suas obrigações, das condições técnicas, operacionais e financeiras estabelecidas pelo programa MCMV FAR, necessárias a contratação e produção do empreendimento no terreno objeto deste termo, assim como declara ter plena ciência das condições e obrigações previstas no edital de Credenciamento nº 12/2024.
- Findo o prazo de 30 (trinta) dias descrito no item 2, e/ou no caso da identificação de descumprimento expresse das condições descritas no item 3, a critério da COHAPAR, o presente Termo de Seleção poderá ser CANCELADO.

Curitiba, datado e assinado na forma digital.

Pela Cohapar	Pela Empresa Selecionada
<b>Luis Antônio Werlang</b> Diretor de Programas e Projetos	<b>Daniel Vital Nolasco</b> CPF nº 267.747.458-14
<b>Jorge Luiz Lange</b> Diretor-Presidente	
<b>Testemunhas:</b> 1. _____	2. _____

Documento: **TermodeSelecao014.TSC.2024\_Prudentopolis\_50UH.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Daniel Vital Nolasco** em 16/04/2024 17:40, **Luis Antonio Werlang** em 17/04/2024 14:37, **Jorge Luiz Lange** em 17/04/2024 15:49.

Assinatura Avançada realizada por: **Elmar Vornes (XXX.809.079-XX)** em 16/04/2024 16:33 Local: COHAPAR/ERGP.

Assinatura Simples realizada por: **Lucinete Cibele Peixoto Presznuk (XXX.488.969-XX)** em 16/04/2024 12:08 Local: COHAPAR/DVCT, **Victor Kimura Holetz (XXX.361.179-XX)** em 16/04/2024 16:31 Local: COHAPAR/ERGP.

Inserido ao protocolo **21.754.208-1** por: **Renato Santos Falcao** em: 16/04/2024 12:02.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**b4cde0ee37cfefa5786d6a38153735d0**.